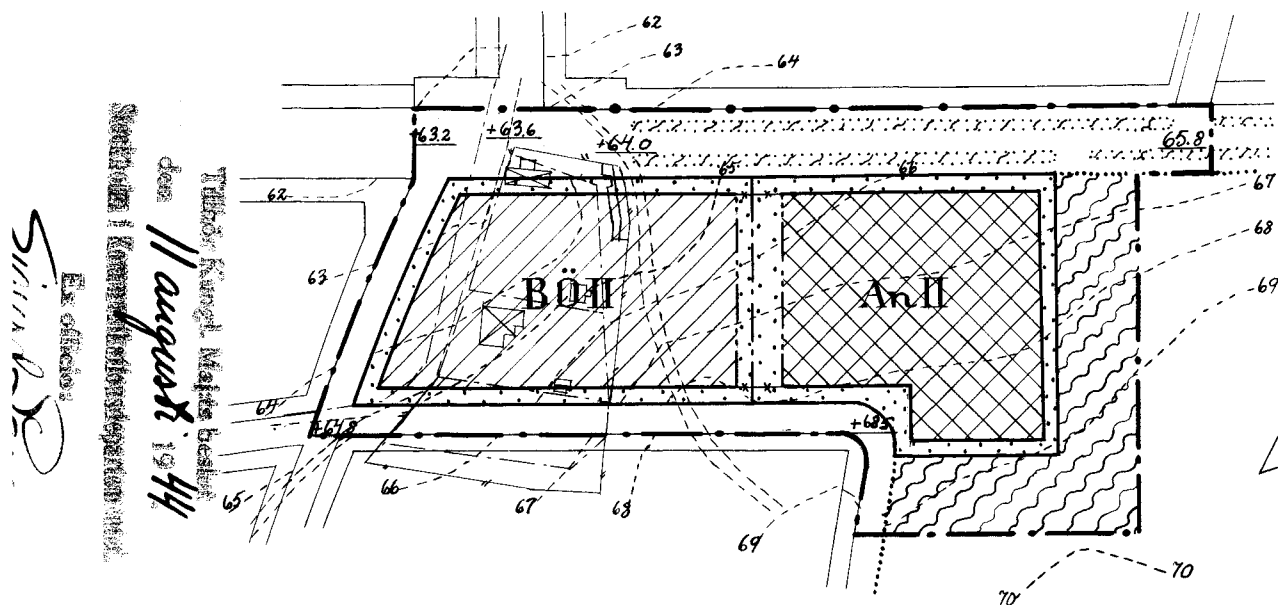


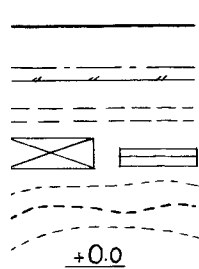
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET KOFOTEN I SUNDSVALL

UPPRÄTTAT ÅR 1944 AV *M. Hamrin*

STADSARKITEKT



Terrängkarta (befintliga förhållanden)



stadspanelinje
fastighetsgränser
vägar
huvudbyggnad resp. uthus
nivåkurvor
gällande gathöjd

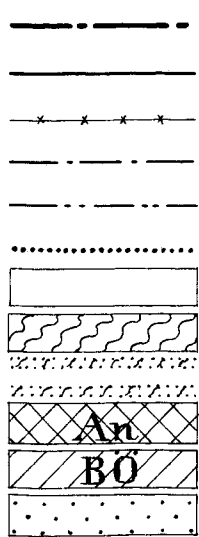
Den 19 maj 1944 har stadsfullmäktige i Sundsvall antagit i enlighet med denna karta upprästat förslag till ändring av stadsplanen för kvartalet Kofoten i Sundsvall.
Sundsvall den 31/5 1944.

För stadsfullmäktige i Sundsvall

Helge Melbörn

stadsfullmäktiges sekreterare.

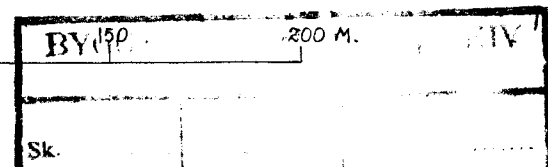
Stadsplanekarta



stadspanegräns
gällande stadspanelinje
gällande stadspanelinje, anseend att utgå
områdesgräns
bestämelsegräns
annan gränslinje ej anseend att fastställas
allmän plats (gata, torg m.m.)
allmän plats (park och plantering)
allmän plats (gatuplantering)
mark för allmännyttiga ändamål
mark för bostadsändamål i öppet byggnadssätt
mark, som ej får bebyggas
gällande gathöjd
antal våningar

+0.0
II

100 50 0 50 100



Skala 1:2000

8

STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kofoten i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med An betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

3 mom. Inom med Ö betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §. Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

5 §. Lägenhetsantal.

Å med Ö betecknat område får endast uppföras byggnader innehållande högst tre bostadslägenheter.

6 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

7 §. Områden, som icke få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

8 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 5 april 1944.

A. Hamrin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 11 augusti 1944. (undantag se Kungl. Maj:ts brev) Stockholm i Kommunikationsdepartementet. Ex officio: Sigurd Lang.

B e s k r i v n i n g

Över

förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kofoten i Sundsvall.

För ifrågavarande kvarter gäller stadsplan fastställd den 10 juli 1942. Enligt denna får inom kvarteret uppföras bostadsbyggnader i högst 2 våningar innehållande högst 3 lägenheter. Då ett behov uppstått att använda kvarterets östra del för uppförande av en byggnad för allmännyttigt ändamål, föreslås ändring i stadsplanebestämmelserna för denna del. För den västra delen är gällande bestämmelser avsedda att bibehållas.

Sundsvall den 5 april 1944.

A.Hamrin

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut den 11 augusti 1944. Stockholm i kommunikationsdepartementet. Ex officio: Sigurd Lang.

Uppgift över de fastigheter, som beröras av föreslagen ändring av stadsplanen för kvarteret Kofoten i Sundsvall.

Fastighetens beteckning.	Ägare.	Anmärkningar.
Stadsäga 1093	Sundsvalls stad	Inom området.
" 651	Änkefru Elin Katarina Petersson	" "
" 653	Fru Hillevi Jenny A.Backlund	" "
" 652	" " " " "	" "
" 647 A	Sundsvalls stad	" "
Södermalmsparken	Sundsvalls stad	Invid området.
Stadsäga 647	Gårdsäg. Anders Gustaf Edlund	" "
" 649	Änkefru Kristina Katarina Gustafsson	" "
" 681	Fru Gunilla Kristina Nilsson	" "

Sundsvall den 12 april 1944

Einar Esping

stadsingenjör.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

10/4/44.

[Signature]

[Signature]

Avskrift.

N:o 282-34-1944

Gustaf etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtande avgivits den 14 juli 1944 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 1 augusti 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 maj 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteret Kofoten, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas 1 § 3 mom. samt orden "eller allmännyttigt" i 1 § 2 mom. i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas. Stockholms slott den 11 augusti 1944.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

P.Albin Hansson

Herman Eriksson

Axel Gjöres

K.G.Ewerlöf

/Carl Uggle

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Kofoten i Sundsvall (se en av stadsarkitekten A.Hamrin år 1944 upprättad karta)

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med An betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

3 mom. Inom med Ö betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 §.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

5 §.

Lägenhetsantal.

Å med Ö betecknat område får endast uppföras byggnader innehållande högst tre bostadslägenheter.

6 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

7 §.

Områden, som icke få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

8 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 11 augusti 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Nils Hård af Segerstad.
