

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad får vara 4,0 meter

Höjd på byggnadsverk

- h Högst två våningar tillåts, dock inte högre än 7 meter nockhöjd

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- p₂ Uthus ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f Vind får ej inredas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanhängande byggnadsyta för bostadshus är 155 kvm
- e₂ Största bruttoarea är 40 kvm för uthus per huvudbyggnad

Ändrad lovplikt

- a Bygglow krävs även för åtgärder enligt PBL 9 kap 4 § första stycket 3, 4a-4d § samt 8 § första stycket 2a ("attefallshus", 15 kvm tillbyggnad).

1780K-P2023/13

Detaljplan för

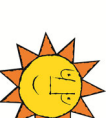
Fastigheten Krutet 1 inom Zakrisdal

Karlstads kommun, Värmlands län

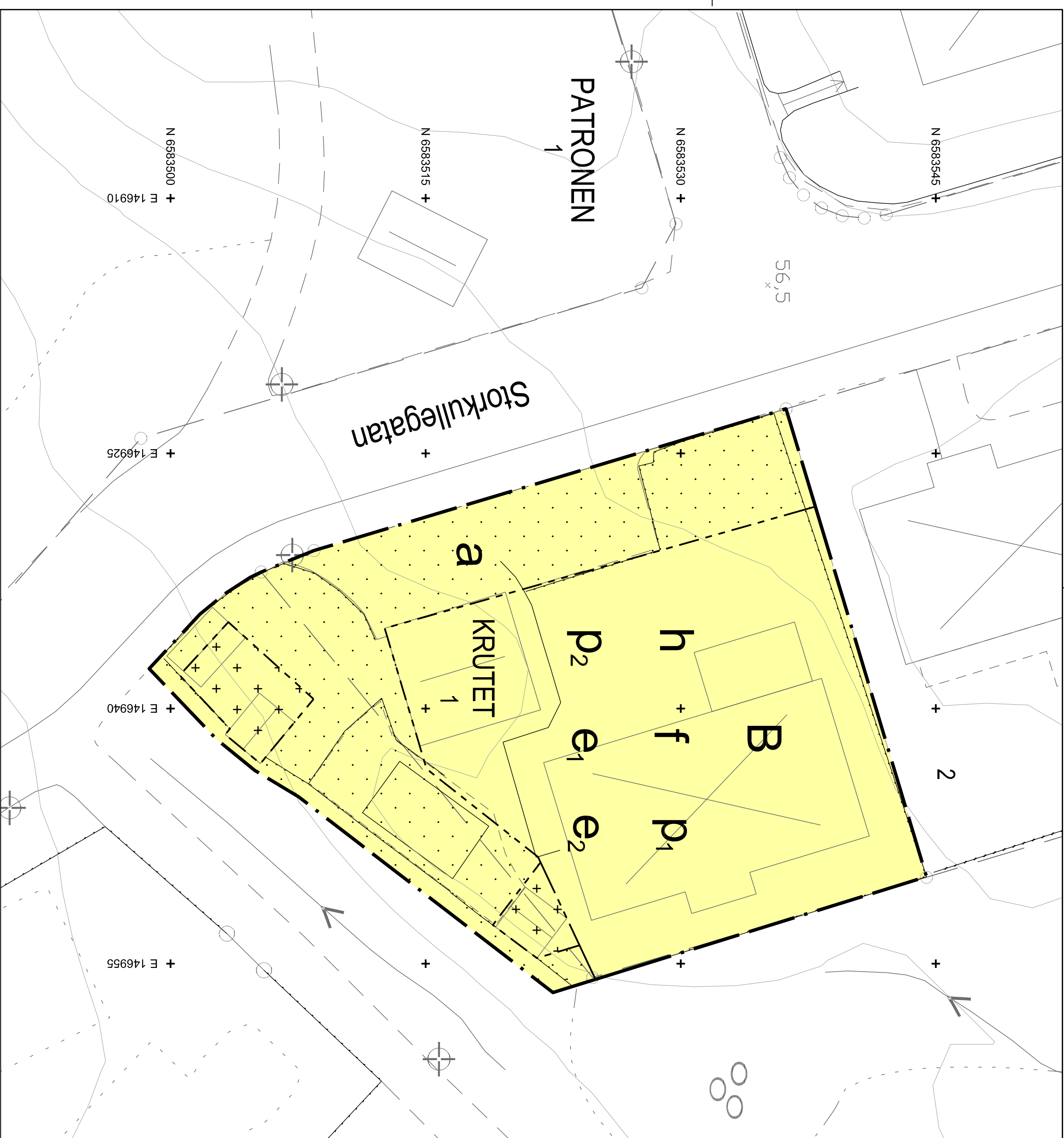
Upprättad av SBN au: 2023-07-12
Antagen av: 2023-11-15 § 206
Vunnit laga kraft: 2023-12-12

Alexandru Panait
Stadsbyggnadsarkitekt

SBN 2022-237



KARLSTADS KOMMUN



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Lykstiöpe
- Träd
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Gc-väg

PLANKARTANS UPPLYSNINGAR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dagen planen vinner laga kraft

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2023-05-23
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmateriefördelingen, Karlstads kommun