

Tolkningslogg 229

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

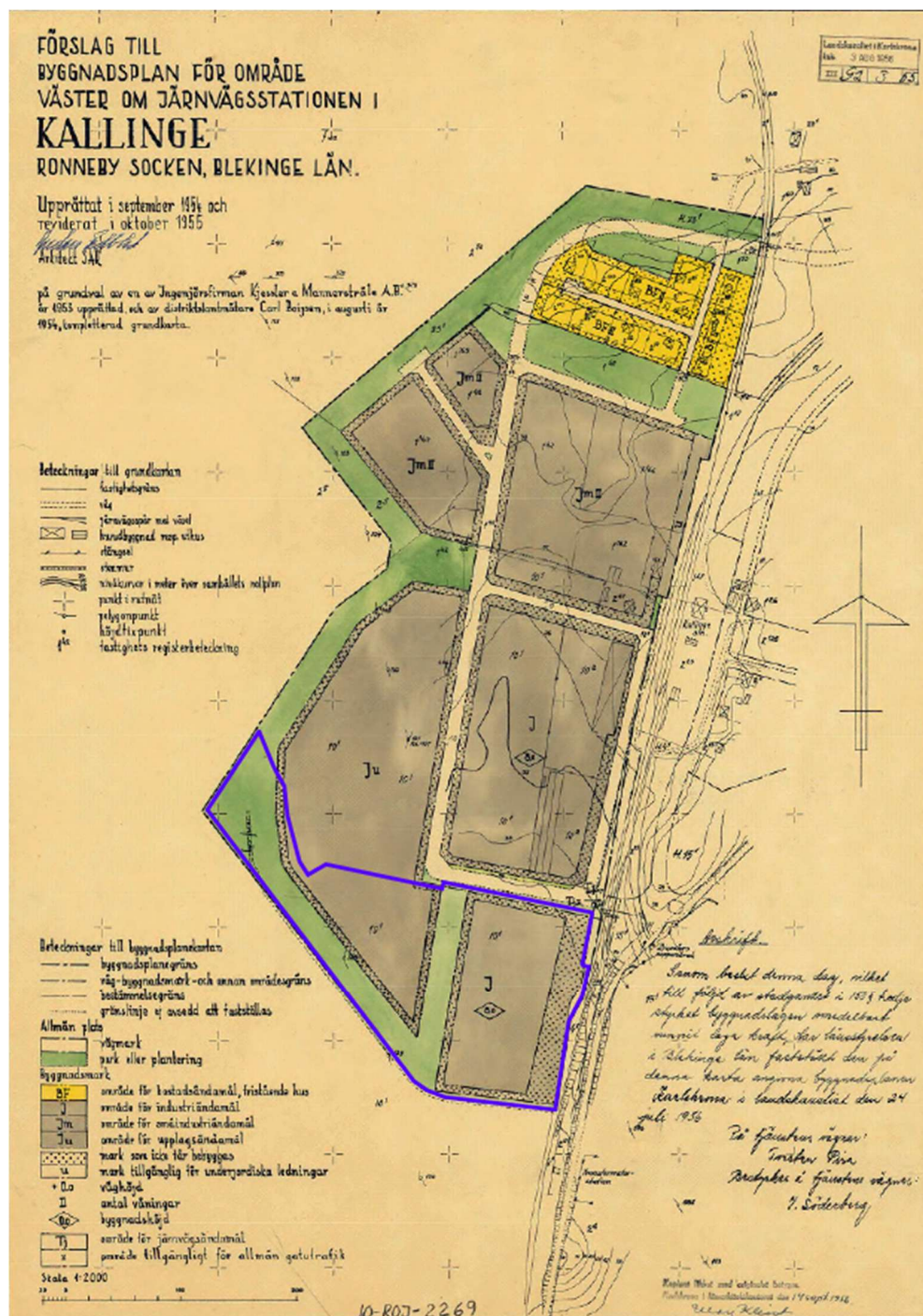
Stadsplan för del av Västra industriområdet

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-ROJ-2269
Diarienummer:	III G2.3.55*
Upprättad:	År 1954
Antagen:	Saknas
Laga kraft:	1956-07-24

Planen påbörjades troligen under 1953. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

* Diarienummer från antagandet går inte att finna, men dåvarande Ronneby landskommun hade troligen ingen egen instans utan att beslutet togs hos länsstyrelsen. Därför har vi skrivit länsstyrelsens diarienummer (Landskansliet).

Byggnadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Den del av planen som fortfarande är gällande är markerat inom blå linje.
Resterande delar har antingen upphävts eller ersatts av andra planer.

Syfte

Planförslaget syftar till att möjliggöra exploatering för industriändamål.

Ordagrant:

”Planförslaget avser att i överensstämmelse med den av
Vattenbyggnadsbyrån upprättade generalplanen för Ronneby socken
möjliggöra områdets exploatering för industriändamål.”

Gränser

Planområdesgräns

Detaljplanens avgränsning har i första hand tolkats enligt gällande fastighetsgränser. Där det inte finns lämpliga fastighetsgränser har angränsande planområdesgränser använts.

Användningsgränser

Användningsgränser har i de flesta fall tolkats som sammanfallande med fastighetsgräns där en sådan finns att följa och detta tolkats som syftet. Detta gäller främst gränsen mellan allmänna platser och kvartersmark.

Användningsbestämmelser

Natur

Allmän plats för park eller plantering har tolkats som allmän plats för NATUR enligt nyare bestämmelsekatalog vilket motsvarar den ursprungliga bestämmelsen. Sedan Plan- och bygglagen (1987) går det att differentiera mellan PARK och NATUR vilket inte var möjligt under planens upprättande (1954). Syftet med bestämmelsen tolkas passa bättre som NATUR än PARK.

J – Område för industriändamål

Inom kvarter för industriändamål tillåter den äldre stadsplanen att bostäder får ordnas vars syfte är att ordna övervakning och tillsyn av den industriella anläggningen.

Bostäder inom J- Industri enligt nutida lagstiftning går inte att reglera på detta sätt och därav går det inte att tolka om bestämmelsen går inte att tolka om till dagens lagstiftning. Bestämmelsen har därmed satts till en äldre bestämmelse som inte har kunnat tolkas.

Tj – Område för järnvägsändamål samt z- område tillgängligt för gatutrafik

Området för järnvägsändamål tolkas om som T₁- Järnväg. Regleringen z är inget som regleras i detaljplaner idag vilket gör att regleringen sätts som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas.

Egenskapsbestämmelser

Prickmark

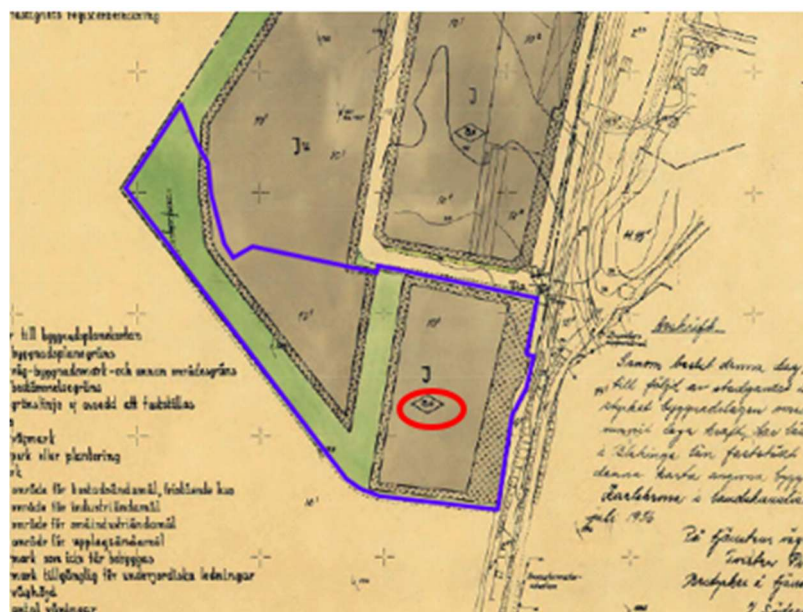
”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft år 1955 innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt

med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Byggnadshöjd

Höjden regleras i planen genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd.

För det östra av de två områdena finns det en reglering av byggnadshöjd, på högst 8,0 meter.



Byggnadshöjd på högst 8,0 meter.

Vind får inte inredas

Av bestämmelserna tillhörande byggnadsplanen framgår det att vind inte får inredas. Från planbestämmelserna:

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Enligt då gällande byggnadsstadga får vind inredas om inget annat anges. Men här framgår det tydligt att planförfattaren bedömt att det inte är lämpligt. En bestämmelse för att byggnaders vind inte får användas har därför satts ut.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.