



ÖP04/1210/1

Detaljplan för

Högland 36:24 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 8 december 2004

Antagen: Sven-Erik Öberg 10 december 2004, del nr 2035
Laga kraft: 31 december 2004

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att tillgodose ett ökat behov av biluppställningsplatser i kvarterets södra del. Till fastigheten Högland 36:24 kan läggas mark från Högland 55:1, som gränsar till kvarteret i söder, och som tidigare inte är planlagd.

Tidigare fastighetsbildning avseende Högland 36:22, med mindre avvikelse från gällande detaljplan, leder till ett behov att anpassa detaljplanen med ändring av kvartersgränsen i fastighetens södra del.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger söder om Hästmarksvägen, ca två km nordost om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 1,5 ha.

g:\a_vo-bygg\planering\planer be\högland 36-24 be.doc



Markägförhållanden

Örnsköldsviks kommun är idag lagfaren ägare till fastigheten söder om planområdet, Högländ 55:1. Avtal har träffats med Förnerfärlis Bil AB, ägare till Högländ 36:24 om överlåtelse av den mark som tillförs kvarteret från fastigheten Högländ 55:1.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 21 juli 1982. I denna är området avsett för handel och småindustri med sju meter som största tillåten byggnadshöjd.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 22 juni 2004, § 94, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Högländ 36:24 m fl.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark

Området är i huvudsak bebyggt. Det område som tillförs fastigheten är kuiperat och förutsätter schaktning och sprängning för avsedd användning.

Geotekniska förhållanden

Eventuell geoteknisk undersökning utföres av byggherren.

Radon

Enligt en översiktlig kartering över markradonförhållandena i kommunen ligger den del som planläggs för småindustri inom ett s k lågriskområde, d v s mark med i huvudsak låg risk för markradon.

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 1999 (nybyggnad 200 Bq m³).

g a l l e n d e b y g g b y g g o v a g a s v e n e r k u s a r t a l p l a n e r f o r h o g l a n d 36:24 m fl			
Postadress	Besöksadress	Telefon	Postnr
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förbarnängens besöksadress	Fax	Barngränd
Org nr 213011-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774



Gator och trafik

Utfarter

Den föreslagna användningen innebär inget behov av någon ny utfart mot Hästmarksvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till vatten- och avloppsledningar i Hästmarksvägen. Dagvatten leds till öppna diken.

Värme

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet i Hästmarksvägen.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Sven-Erik Öberg
arkitekt



Detaljplan för

Högländ 36:24 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 8 december 2004

Antagen: Sven-Erik Öberg 10 december 2004, del nr 2035
Laga kraft: 31 december 2004

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen beräknas vinna laga kraft under hösten 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

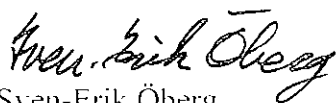
Högländ 36:24 kommer genom fastighetsreglering att tillföras all mark inom planområdet, som för närvarande tillhör Högländ 55:1.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planarbetet finansieras genom det avtal som träffats om marköverlåtelse.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret



Sven-Erik Öberg
arkitekt