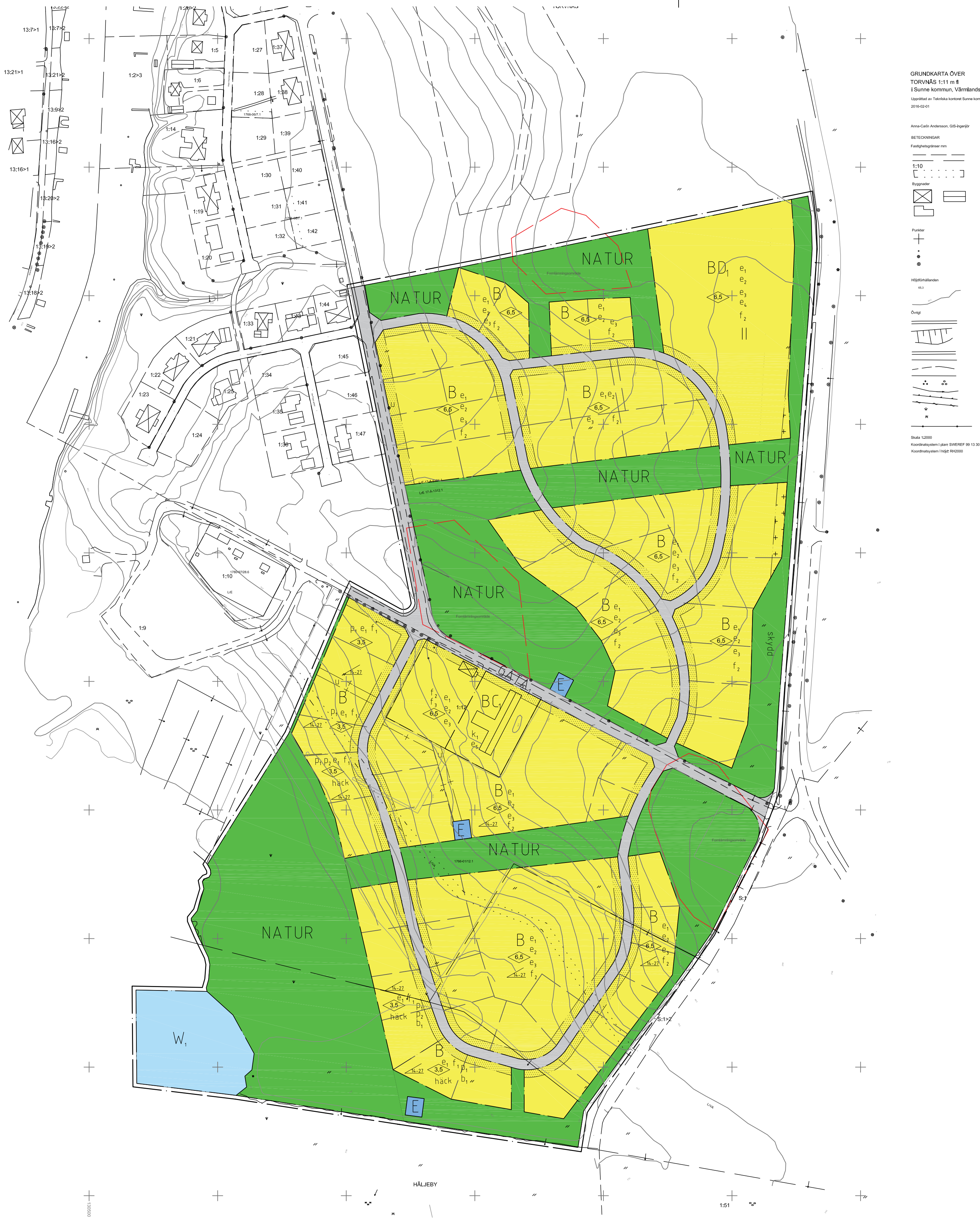


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- utlåtande (efter granskning)

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

Åtgärder som påverkar alléerna kräver tillstånd enligt miljöbalken.
Åtgärder som påverkar fornlämningsområdena kräver tillstånd enligt kulturminneslagen.
Dispens enligt artskyddsförordningen kan krävas för södra området, se planbeskrivning och gjord naturvärdesinventering vad som gäller.
Strandskyddet är inte upphävt för W1 - småbåtshamn, se planbeskrivning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR Naturmark 4 kap 5 § 2 p PBL
- GATA_i Lokalgata 4 kap 5 § 2 p PBL

MARKENS ANORDNANDE

skydd Bullerskydd får uppföras 4 kap 12 § 1 PBL

Vattenområden

W_i Småbåtshamn 4 kap 5 § 3 p PBL

Kvartersmark

- B Bostäder 4 kap 5 § 3 p PBL
- D_i Äldrevård 4 kap 5 § 3 p PBL
- C_i Mindre handels-, café- eller hantverksverksamhet 4 kap 5 § 3 p PBL
- E Tekniskanläggning 4 kap 5 § 3 p PBL

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är för huvudbyggnad 200 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm. 4 kap 11 § 1 PBL
För par-, rad- och kedjehus är största byggnadsarean för huvudbyggnad 120 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 25 kvm. Flera huvudbyggnader tillåts inom samma fastighet dock får maximalt 60 % av fastigheten bebyggas. 4 kap 11 § 1 PBL
För flerbostadshus är största byggnadsarean för huvudbyggnad 300 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en maximal byggnadsarea om 150 kvm (styck). Flera huvudbyggnader tillåts inom samma fastighet dock får maximalt 50 % av fastigheten bebyggas. 4 kap 11 § 1 PBL

Största byggnadsarean för vårdinrättningen (D_i) är 5000 kvm. 4 kap 11 § 1 PBL

Största exploateringsgrad är 25 % av ytan inom användningsgränsen. 4 kap 11 § 1 PBL

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras. 4 kap 16 § 1 p PBL
- Marken får enbart förses med komplementbyggnader. 4 kap 16 § 1 p PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Lägsta nivå för färdigt golv får ej vara under +64,9 möh (RH2000). 4 kap 16 § 1 p PBL
- Endast friliggande enbostadshus. 4 kap 16 § 1 p PBL
- Rad- och kedjehus ska ha en enhetlig färgsättning. 4 kap 16 § 1 p PBL
- Fasadmaterial ska vara av trä. 4 kap 16 § 1 p PBL
- Om- och tillbyggnader samt nya komplementbyggnader ska avseende material och färgsättning anpassas till befintlig byggnad. 4 kap 16 § 2 p PBL
- Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ej placeras närmare gräns än 4,5 meter. 4 kap 16 § 1 p PBL
- Maximalt 50 % av fastighetens bredd får bebyggas. 4 kap 16 § 1 p PBL
- Minsta och största taklutning i grader. 4 kap 11 § 1 PBL
- Äldreboendet (D_i) får uppföras i maximalt två våningar och med en byggnadshöjd om 8,0 meter. 4 kap 11 § 1 p PBL
- Högsta byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörn med högsta befintliga marknivå. 4 kap 15 § 1 p PBL
- Häck eller staket ska uppföras mot naturmarken. 4 kap 9 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4 kap 7 § PBL

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 § PBL

Markreservat

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 § PBL

Utökad lovplikt

Marklov krävs för åtgärder som påverkar marknivån med mer än 50 cm i höjdljed. 4 kap 15 § 3p PBL

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Torvnäs 1:11 mfl

Torvnäs och Solbacka, Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad: 2016-08-01, rev 2018-01-23
Antagen av KF: 2018-03-05
Vunnit laga kraft: 2018-04-03

Karin Manner

Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB

Johanna Bergsman

Enhetschef
Sunne kommun



0 10 50 100 m

Skala 1:2000 (A1)

