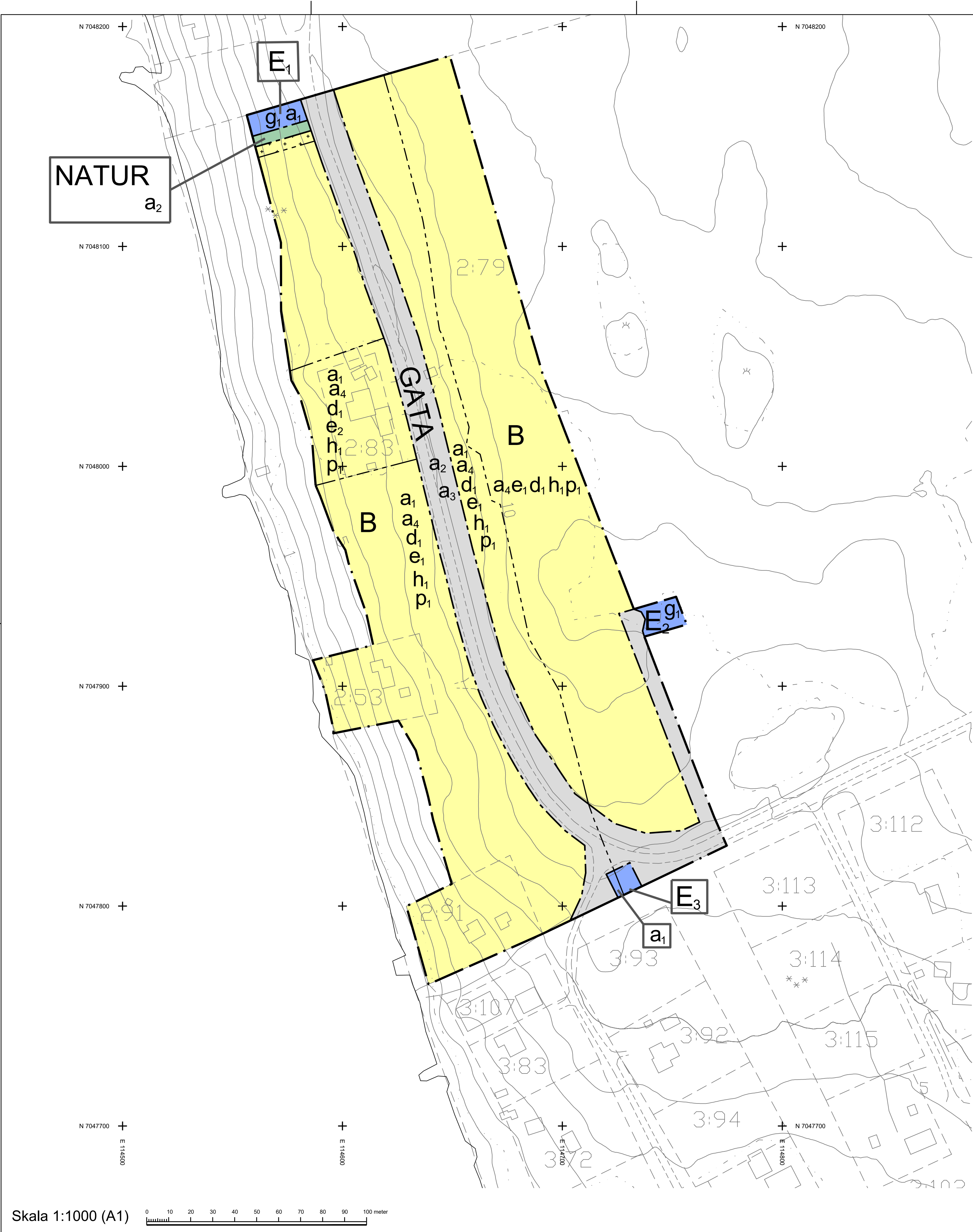




Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Fastighetsnamn
- Fastighetsnummer
- Byggnad
- Elledning i luft
- Körbana, ej kantsten
- Dike mittlinje
- Höjdkurva 1m
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Väghöjd
- Elstolpe
- Myr
- Barrskog
- Berg i dagen

Grundkarta upprättad 2020-10-02 av: Tyréns AB
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnogrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2



ÖVERSIKTSKARTA (ej skalenlig). Planområdets placering markeras med svart ring.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E₁
- E₂
- E₃

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt. Begränsas av egenskapsgräns.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

+ + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet
e₂ Största byggnadsarea är 335 m²

Villkor för startbesked

a₄ Startbesked får inte ges för bostäder förrän godkänd lösning för dagvattenfördröjning och rening av dagvatten redovisats.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Bullerutredning |
| ☒ Planprogram | ☒ Vatten- och avloppsprojektering | ☐ Dagvattenutredning |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning |
| ☒ Grundkarta | ☒ Granskningsutlåtande | |

Detailplan för del av Levar 2:79 m.fl.

Nordmalings kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande 2023-06-12 §121	KS
Ellen Risberg, planarkitekt		Antagande 2025-03-17 § 47	KS
Upprättad: 2024-05-17	Reviderad: 2024-09-26 och 2025-03-03	Laga kraft 2025-04-15	SHB
Anders Nyman Bygg- och miljöchef		Ellen Risberg Planarkitekt, AFRY	Dnr: SB 2024-38 Akt: 2401-P2025/1