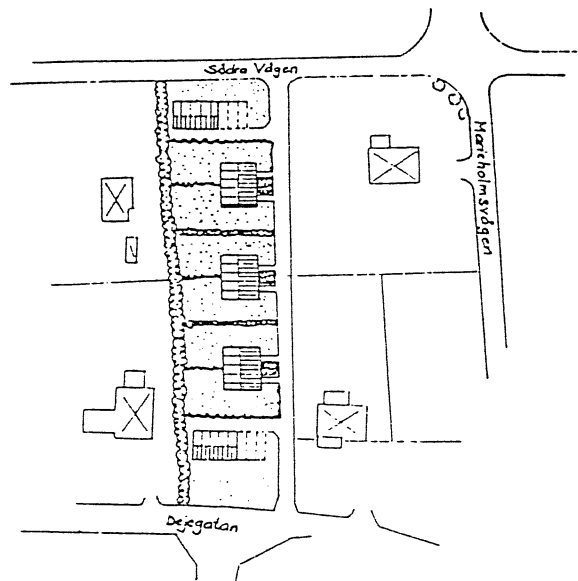


Detaljplan för SADELN 8
Svalliden, Döderhult
Oskarshamns kommun

Planbeskrivning

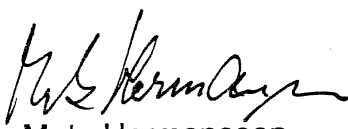
Handlingar	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
Planens syfte	Syftet med planen är att möjliggöra en byggnation av tre parhus för bostadsändamål samt att skapa förutsättningar för en delning av fastigheten Sadeln 8 i sex mindre tomter.
Läge och areal	Planområdet, som ligger i Svalliden ca 3 km väster om Oskarshamns centrum, har en areal på ca 0,3 ha.
Markägoförhållanden	Sadeln 8 är privatägd.
Gällande planer Detaljplaner	Detaljplanen DA66, laga kraft 1991-08-22, gäller för området. Enligt denna plan får fastigheten Sadeln 8 användas för bostadsändamål med friliggande byggnadssätt.
Geotekniska förhållanden	De geotekniska förhållandena inom fastigheten bedöms goda. Före grundläggning av bostadsbebyggelse skall en markradonundersökning göras. Ny bostadsbebyggelse skall grundläggas med hänsyn till resultatet av denna undersökning.
Markanvändning	På fastigheten finns i dagsläget endast en mindre garagebyggnad. Ägaren till Sadeln 8 avser att uppföra tre parhus med totalt sex lägenheter, var och en i två plan. Till varje lägenhet skall även garage- och förrådsbyggnad uppföras. Fastigheten får delas till sex mindre tomter för enskilt ägande. Områdena närmast Södra Vägen och Dejegatan samt ett kommunikationsområde där emellan avses utgöra gemensamhetsanläggning som ägs och sköts gemensamt av husgruppen.

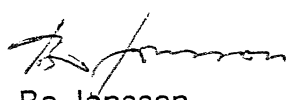


Illustration

Gator och trafik	Området gränsar i norr mot Södra vägen och i söder mot Dejegatan. Båda klassas som lokalgator. Trafikmängden på Södra vägen uppgår till ca 1300 fordon/dygn, medan Dejegatan har små trafikmängder.
Parkering, angöring och utfart	All parkering skall ske inom området för gemensamhetsanläggning. Planerad bebyggelse får sin tillfart från Södra vägen resp. från Dejegatan.
Vatten och avlopp	Ny bebyggelse ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1999.


 Mats Hermansson
 Stadsbyggnadschef


 Bo Jönsson
 Planingenjör

**Detaljplan för SADELN 8
Svalliden, Döderhult
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi.

Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTT- LIGA FRÅGOR

Ägaren till kvartersmarken inom planområdet ombesörjer och bekostar den fastighetsbildning och övriga fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för genomförandet av detaljplanen. Här innefattas bildande av samfällighetsförening för byggande, drift och skötsel av kommunikationsområden och områden för vatten- och avloppsledningar, vilka i detaljplanen utgör gemensamhetsanläggningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Ny bebyggelse skall anslutas till nätet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 19 augusti 1999.
Reviderad den 24 februari 2000.


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör