

Detaljplan för
SANDVÅNGEN 28
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 1 mars 1991

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

- * plankarta med illustrationsplan och planbestämmelser
- * plan- och genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet ligger inom kvarteret Sandvången och omfattar endast fastigheten Sandvången 28.

För området gäller detaljplan fastställd den 29 november 1966 innebärande bestämmelsen A (allmänt område) med en byggnadshöjd av 3,6 meter.

Då planen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten sker handläggningen genom s k enkelt planförfarande.

PLANFÖRSLAG

Befintliga byggnader används i dag som barnstuga.

Planförslaget innebär ändrat användningssätt då området skall användas för gruppboende enligt önskemål från Socialförvaltningen i Landskrona. Byggnaderna behöver då byggas till, varför befintligt område inom tomten med förbud mot bebyggelse slopats och beteckningen e (max byggnadsarea) införts. Den ökade exploateringsgraden medför enligt stadsbyggnadskontorets bedömning inga olägenheter för omgivningen.

Byggnaderna kommer att innehålla två st gruppboendestäder om vardera sex lägenheter med serviceutrymme samt en dagcentral för äldre boende i området.

Parkering för anställda ordnas intill fastigheten på Landskronahems mark.

AB Landskronahem är tomträttshavare till hela kvarteret

Sandvången varav den aktuella tomten utgör en del.
Sandvångsparken ägs och skötes av Landskrona kommun.

Plankostnader kommer att uttagas av exploatören.

./ Fastighetsplan från den 31 mars 1967 finns men avses
upphävas. (se bilaga).

Genomförandetiden slutar den 31 december 1996.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist
Planchef



Doris Drivmo
Kartingenjör