

Avskrift.

LANSARKITEKTEN
I
VASTERNORRLANDS LAN

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Husum och Önska byar samt Erik Larstorpet 1¹, Grundsunda kommun.

För området gäller byggnadsplan enligt Länsstyrelsens beslut den 14 april 1944 med vissa ändringar den 6 september 1945 och 14 juni 1956.

Andringen innebär att kvarteret för allmänt ändamål utökas mot nor väster och söder. Bostadskvarteret söder om A-området genomrytes med ett parkstråk för att bereda plats för en gångväg till A-området (skolområdet). Bostadskvarteret nordöst om A-området har delvis utlagts såsom park. Med undantag av en mindre justering av kvartersgränsens läge i nordöstra hörnet av A-området bibehålles kvartersgränsen utan förändring mot öster.

Tidigare fastställda byggnadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla inom ändringsområdet.

Härnösand den 25 juli 1962.

Stig Elmqvist

Antagen av Grundsunda kommunalfullmäktige den 29.4.1963.

Grundsunda kommunalfullmäktige
Ordföranden

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 2-21-63.

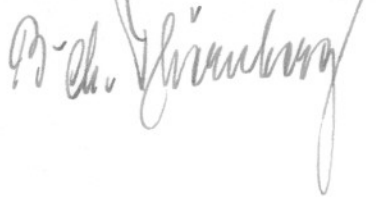
HUSUM
Sven Berglund

Härnösand i landskansliet den 7/11 1963.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

^{Lan}
Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift.

ML.

Av avskrift.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Husums och Önska byar i Grundsunda socker Västernorrlands län.

§ 1. Å varje tomtplats, varit indelad med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras dock må byggnadsnämnden kunna medge uppförande av tillbyggnader, under Tomtstorlek. Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvm.

§ 2. Områden, som icke äro endast delvis lå bebyggda.

Byggnadsplaneområdets användning.
Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 3. Med Im betecknat område får bebyggas endast för småindustri eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trivnad.

onödiga bestämmelser
Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöras vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 5. Med Vi betecknat område skall utgöras vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medges för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.

§ 3. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som up

föras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns (kopplade).

Mom. 2. Å varje tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av flera huvudbyggnader, under förutsättning att tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje sådan byggnad.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av varje tomtplats, vari ingår med A, Im eller Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å v- arje tomtplats, vari ingår med A, Im eller Ö betecknat område, få gårdsbyggnader icke upptaga sammanlagt större yta än en tjugondel av tomtens areal.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, får icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till grannfastighet icke understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får icke vara mindre än 12 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra

inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i höjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med G, Im eller Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A eller Vi betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt andra inverkande omständigheter prövar skälig, dock högst 10,8 meter.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med G, Im eller Ö betecknat område får byggnad uppföras

med högst två våningar, varjämte vinden får inredas i byggnad
av trä med rum, hörande till underliggande våning, till högst
en tredjedel av vindbottnens yta samt i byggnad av sten till
högst halva vindbottnens yta.

Mom. 2. Å med A betecknat område får bostadsbyggnad uppföras
med det antal våningar och den inredning, som för bygg-
nad å med Ö betecknat område föreskrives. Övriga bygg-
nader å med A betecknat område få uppföras med det antal
våningar, som den medgivna hushöjden tillåter.

Antal bostadslägenheter.

Å med Ö betecknat område få endast uppföras byggnader, som varde-
ra innehåller högst tre bostadslägenheter.

Undantag.

Mom. 1. Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämp-
ligt, må Länsstyrelsen på framställning därom och efter
byggnadsnämndens hörande för vissa byggnadspartier med-
giva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika
bestämelseområden, samt från vad ovan stadgats angående
hushöjd, våningsantal och antal bostadslägenheter.

Mom. 2. Där så prövas lämpligt må Länsstyrelsen på framställning
därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva undan-
tag från ovanstående bestämmelser, då fråga är om att inom
med Ö betecknat område uppföra eller ombygga ekonomibyg-
gnad till jordbruksfastighet.

Härnösand i länsarkitektkontoret år 1942.

Åke Seberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ivar Frisk

Rätt avskrivet intyga:

M. Häggqvist

I-L Häggdahl.

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 2-21-63.

Antaget av Grundsunda kommunalfull-
mäktige den 29.4.1963.

Härnösand i landskansliet den 7/11 1963.

Grundsunda kommunalfullmäktige
Ordföranden

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

HUSUM
Sven Berglund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]