

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt enbostadshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten Bratterås 1:131 ingår i gällande detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning redan prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan innehåller bestämmelser om att högst en femtedel av tomten får bebyggas och högsta byggnadshöjd anges till 4,4 m med möjlighet att utföra tak med maximalt 45° lutning. Planen föreskriver även en förhållandevis strikt avgränsning för den byggbara delen av tomten.

Befintlig byggnad är till stor del belägen inom område som enligt gällande detaljplan inte avsågs att bebyggas.

Med nuvarande planbestämmelser kan ca 200 m² av tomten bebyggas. I nu föreliggande planförslag föreslås tomtens byggbara area utökas till 300 m² samtidigt som byggnadshöjden minskas till 3,0 meter och nockhöjden begränsas till 4,5 meter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.