

1986-11-18 § 264

Margareta Stensæus Linder

Margareta Stensæus Linder
Byggnadsnämndssekreterare

1986-12-18

1986-10-18

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av FLYGFÄLTET, Tälje 4:47 och 4:60 (del av Sportcentrum) i Norrtälje stad.

Föreliggande planförslag består av denna beskrivning, stadsplanebestämmelser samt plankarta i skala 1:1000. Planområdet, som omfattar 5,3 hektar, är beläget i nordligaste delen av flygfältet och inbegriper även västra delen av idrottsplatsen norr om Gustaf Adolfs väg. Markområdet ägs av Norrtälje kommun.

Norra delen av planområdet omfattas av stadsplaner fastställda 1960 respektive 1978. Den senare är dock helt inaktuell vad gäller sträckningen av Gustaf Adolfs väg. I öster gränsar planen mot ett förslag till stadsplaneändring vilket godkändes av byggnadsnämnden i juni 1986. Grundtankarna i föreliggande planförslag har stöd i översiktsplan för Norrtälje stad, antagen i mars 1986, samt i dispositionsplan för flygfältet som väntas bli slutförd under hösten 1986.

Ett preliminärt planförslag har varit utsänt på bred samrådsremiss sedan i september 1985, varefter 15 yttranden inkommit. Televerket, Brandförsvaret, Polismyndigheten, Hyresgästföreningen, ICA, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Skolstyrelsen, Kulturnämnden, Socialnämnden, Fritidsnämnden, Landstingets trafiknämnd och Kommunstyrelsens arbetsutskott har inte haft något att erinra mot planförslaget. Energiverket skriver att Sportcentrum får så hög belastning att anläggningen behöver en särskild transformatorstation. Trafiksäkerhetsnämnden uttalar att transporter till is- och sporthallen och parkering för personal, spelare och funktionärer måste lösas, att gångvägen söder om ishallen måste flyttas för att möjliggöra snöupplag för ishallen samt att busshållplatsen på Carl Bondes väg snarast måste byggas så att stadsbussen kan trafikera denna väg. Länsstyrelsens planberedning ifrågasätter lämpligheten av att ta med Ci-kvarteret i planen när stor osäkerhet råder om hur och när området ska användas. Vidare saknas angivelse om högsta tillåtna byggnadshöjd.

Planförslaget syftar primärt till att möjliggöra byggande av Sportcentrums tredje etapp söder om Hangarhallen omfattande ishall, sporthall, brottnings- och omklädnadsutrymmen, servering, läktare m m. Hallarna ska även kunna utnyttjas för annat, exempelvis kulturella arrangemang. Grundläggningsförhållandena är väl kända genom undersökning utförd av VIAK. Anslutning till det kommunala va-nätet kan ske vid gångporten. Projekteringen pågår och den tänkta byggnaden som upptar en area på mer än 5000 kvm har illustrerats på plankartan. Byggstart förväntas ske under hösten 1986. Med tanke på framtida utbyggnadsetapper för curlingbanor, större sporthall, eventuell simhall m m har byggnadsrätten inom Ri-området tagits till mot väster och söder. I sydöstra hörnet av Ri-området finns utrymme för det snöupplag som behövs för ishallen.

Den befintliga Hangarhallen, som utgör en del av Sportcentrum, har i planförslaget givits beteckningen C. Byggnaden inrymmer föreningslokaler men vissa delar är uthyrda till annan verksamhet, helikopterservice och auktionslokaler.

I samband med dispositionsplanearbetet gjordes en värmeförsörjningsutredning för flygfältet av Scandenergy på uppdrag av ledningsgruppen för energiplanering. Utredningen ledde fram till en lösning där Energiverket från en central levererar värme och kyla till Sportcentrum samt värme och tappvarmvatten till den planerade bostadsbebyggelsen på södra delen av fältet. I planförslaget har ett område med beteckningen Ec lagts in för angivna ändamål. Byggnaden tänkes inrymma värmepumpar och värmepanna och kan få en cirka 16 m hög skorsten. I systemet ingår också konstfrusen isbana och sunstoremagasin vilka tänkes lokaliseras omedelbart söder om planområdet. Byggnaden kan enligt uppgift även inrymma den transformatorstation som nämnts i samrådsredogörelsen. Kommunstyrelsen har i maj 1986 beslutat uppdra åt Energiverket att ta fram underlag för upphandling samt infordra anbud på första etappen av nämnda energianläggning. Enligt gällande tidplan för Sportcentrum ska leverans av värme ske från och med januari 1987 och kyla i maj 1987. Detta kan medföra behov av en provisorisk värmecentral i väntan på definitivt beslut rörande flygfältets energiförsörjning. När energicentralen byggs måste troligen all flygverksamhet med undantag av helikopterflyget upphöra.

I östra delen av planområdet föreslås ett kvarter med beteckningen Ci motsvarande den markreservation som i dispositionsplanen lagts in som reserv för idrotts- och kontorsändamål. Som planenheten påpekat är det ovisst när området kommer att bebyggas. Det är dock angeläget för kommunen att ha denna form av reserv planlagd på egen mark. Denna markyta omfattas ej av någon tidigare detaljplan. Samtliga bebyggelseområden har i planförslaget försetts med en bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd.

Centralt mellan de ovannämnda byggnadsrätterna har ett område för parkeringsändamål reserverats. Området beräknas rymma cirka 120 parkeringsplatser och är avsett för såväl personal, spelare och funktionärer som publik. Vid större evenemang finns reservmöjligheter till en omfattande parkering på platån söder om Flygfyren. Till denna plats bör även bussar hänvisas.

Vid den redan företagna ombyggnaden av Idrottsparken flyttades grusplanen västerut. Med anledning härav har i planförslaget Ri-området norr om Gustaf Adolfs väg utvidgats till överensstämmelse med verkliga förhållanden. Den i gällande stadsplan tänkta gångbron över Gustaf Adolfs väg har därvid måst utgå.

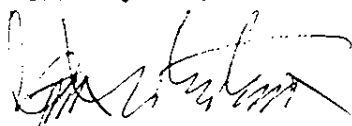
Planområdet söder om Gustaf Adolfs väg avses få två tillfarter. I sydöst finns en redan anlagd infart från Carl Bondes väg till parkeringsområdet och via detta når man Hangarhallen. Infarten ska förstås också betjäna energicentralen och Ci-området. I nordväst föreslås en ombyggnad av den befintliga tillfarten från Gustaf Adolfs väg till kv Flygfyren, varvid det befintliga hangarskjulet måste rivas. Denna gata bör utformas som en tillfart även till flygfältsplatåns västligaste del. Härigenom skapas en möjlighet att angöra Sportcentrumbyggnadens norra fasad där entréerna till anläggningen ska ligga.

Den nya hållplatsen för stadsbussen har tidigare planerats förläggas vid Carl Bondes vägs västra sida intill Ci-området. Nu föreslås hållplatsen i stället lokaliseras till Gustaf Adolfs vägs södra sida rakt norr om Sportcentrums nya huvudentré. Stängselskyldighet föreslås i Ri-områdets gräns mot busshållplatsen.

Gång- och cykelvägnätet inom planområdet föreslås lösas i enlighet med dispositionsplaneförslaget. Den befintliga gångporten under Gustaf Adolfs väg löser interntrafiken mellan de båda idrottsområdena samt anknytningen till huvudstråket längs vägens norra sida. Österifrån når man Sportcentrumområdet via två övergångsställen norr och söder om Ci-området. Från flygfältets södra delar ansluter två huvudstråk, det ena mitt för gångporten och det andra i planområdets västra kant med inriktning mot Lennart Torstenssons väg.

Alla synpunkter som kommit fram genom samrådsremissen har tillgodosetts genom planförslagets nuvarande utformning utom planenhetens aktualitetskrav vad gäller Ci-området.

Norrtälje i juni 1986



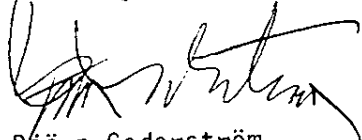
Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt

Sedan planförslaget upprättades har vissa förändringar skett i dispositionsplanens utformning söder om stadsplaneområdet. För att gångstråket från flygfältets centrala delar ska få den önskvärda anslutningen norrut har planförslaget reviderats med avseende på Sportcentrums kvartersgräns. Ändringen innebär att sydvästra hörnet på Ri-kvarteret avskurits med 20 meter.

Norrtälje i september 1986



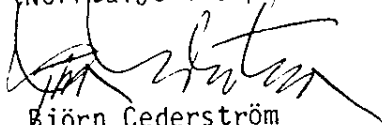
Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt

Med anledning av byggnadsnämndens beslut 1986-09-11, § 327 har även stadsplanebestämmelsen C reviderats.

Norrtälje i september 1986



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Åke Widman
Generalplanearkitekt