

Akt nr:

0181K-P913B

AU\$0181K-P913B

Detaljplan för del av kvarteret MÄSTAREN m fl
vid Hantverkarsvägen inom Hovsjö i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning som är daterad 1987-11-27.

PLANDATA

Planområdet utgör en utvidgning av Hovsjö industriområde mot väster med ca 2,4 ha kvartersmark för arbetsplatser.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

. Befintliga planer

Området är i huvudsak inte planlagt. För den östra delen gäller stadsplan fastställd 6 september 1976.

. Kommunala ställningstaganden

Önskemål från planeringskontoret om mark för arbetsplatser har tagits upp av byggnadsnämnden i detta förslag.

. Befintliga förhållanden

Den föreslagna utvidgningen sker på naturmark som delvis består av berg delvis av sankmark. Utvidgningen berör en befintlig gångväg under motorvägen. Marken ägs av kommunen. Områden inom gällande plan är upplåten med tomträtt.

FÖRSLAG

Förslagets syfte är att i anslutning till det befintliga arbetsområdet tillskapa mark för nya arbetsplatser.

Hantverkarsvägen förlängs ca 220 meter med nuvarande sektion och avslutas med en ny vändplats. Befintlig vändplats överförs till kvartersmark.

2,4 ha kvartersmark läggs ut kring den nya vägen, med möjlighet att dela i flera tomter. Befintlig parkväg läggs om och ansluts till Hantverkarsvägen.

Byggnadsrätt medges för en tredjedel av tomtytan till en höjd av 8 meter. En sjättedel av tomtytan skall anordnas som planterad grönyta. Slänt på kvartersmark mot park- eller naturmark skall ges en sådan lutning att den är planteringsbar.

Utrymme för en ny transformatorstation anvisas.

Genom förlängningen av Hantverkarsvägen förändras tomtgränserna för tomterna nr 5 och 6 i kvarteret Mästaren.

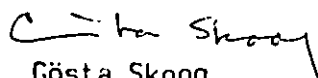
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 16 december 1987

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
1988-03-28 § 201.
Planen har vunnit laga kraft
1988-05-10.

På tjänstens vägnar

Gösta Skoog

Detaljplan för del av kvarteret MÄSTAREN m fl
vid Hantverkarsvägen inom Hovsjö i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning som är daterad 1987-11-27.

PLANDATA

Planområdet utgör en utvidgning av Hovsjö industriområde mot väster med ca 2,4 ha kvartersmark för arbetsplatser.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

. Befintliga planer

Området är i huvudsak inte planlagt. För den östra delen gäller stadsplan fastställd 6 september 1976.

. Kommunala ställningstaganden

Önskemål från planeringskontoret om mark för arbetsplatser har tagits upp av byggnadsnämnden i detta förslag.

. Befintliga förhållanden

Den föreslagna utvidgningen sker på naturmark som delvis består av berg delvis av sankmark. Utvidgningen berör en befintlig gångväg under motorvägen. Marken ägs av kommunen. Områden inom gällande plan är upplåten med tomträtt.

FÖRSLAG

Förslagets syfte är att i anslutning till det befintliga arbetsområdet tillskapa mark för nya arbetsplatser.

Hantverkarsvägen förlängs ca 220 meter med nuvarande sektion och avslutas med en ny vändplats. Befintlig vändplats överförs till kvartersmark.

2,4 ha kvartersmark läggs ut kring den nya vägen, med möjlighet att dela i flera tomter. Befintlig parkväg läggs om och ansluts till Hantverkarsvägen.

Byggnadsrätt medges för en tredjedel av tomtytan till en höjd av 8 meter. En sjättedel av tomtytan skall anordnas som planterad grönyta. Slänt på kvartersmark mot park- eller naturmark skall ges en sådan lutning att den är planteringsbar.

Utrymme för en ny transformatorstation anvisas.

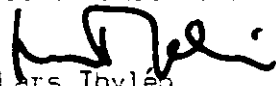
Genom förlängningen av Hantverkarsvägen förändras tomtgränserna för tomterna nr 5 och 6 i kvarteret Mästaren.

GENOMFÖRANDE

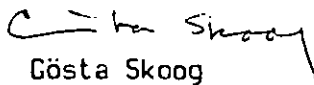
Genomförandetiden är fem år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 16 december 1987

Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



Gösta Skoog
planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
1988-03-28 § 201.
Planen har vunnit laga kraft
1988-05-10.

På tjänstens vägnar

Gösta Skoog