

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

### PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-08-21 åt  
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

### PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av komplementbyggnad.

### PLANDATA

#### Läge och markägarförhållande

Fastigheten är belägen på Nyléns väg i Flamsnäs och är i privat ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

#### Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom  
utvecklingsområde samt programområde för fördjupad översiktsplan.

#### Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Ö 29, fastställd 1956-09-15. Detaljplanen har  
tidigare ändrats avseende planbestämmelserna. Denna ändring antogs  
2002-10-31 (Ö 29 A).

#### Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om  
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller  
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i  
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande  
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett  
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan  
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och  
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för  
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte  
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1956 har 2002 kompletterats med nya  
planbestämmelser, främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder.  
Den gällande plankartan från 1956 redovisar en förhållandevis snävt  
avgränsad byggrätt inom fastigheten. Nu aktuell planändringen innebär att  
byggrätten utökas för att medge en tillbyggnad av befintlig  
komplementbyggnad som idag är belägen på mark som, enligt gällande  
detaljplan, inte får bebyggas. I övrigt bibehålles planbestämmelserna i  
enlighet med den komplettering som antogs 2002.

### GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuell genom planändringen gäller kvartersmark där  
den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför  
inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2007-12-06 §334  
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-01-03.