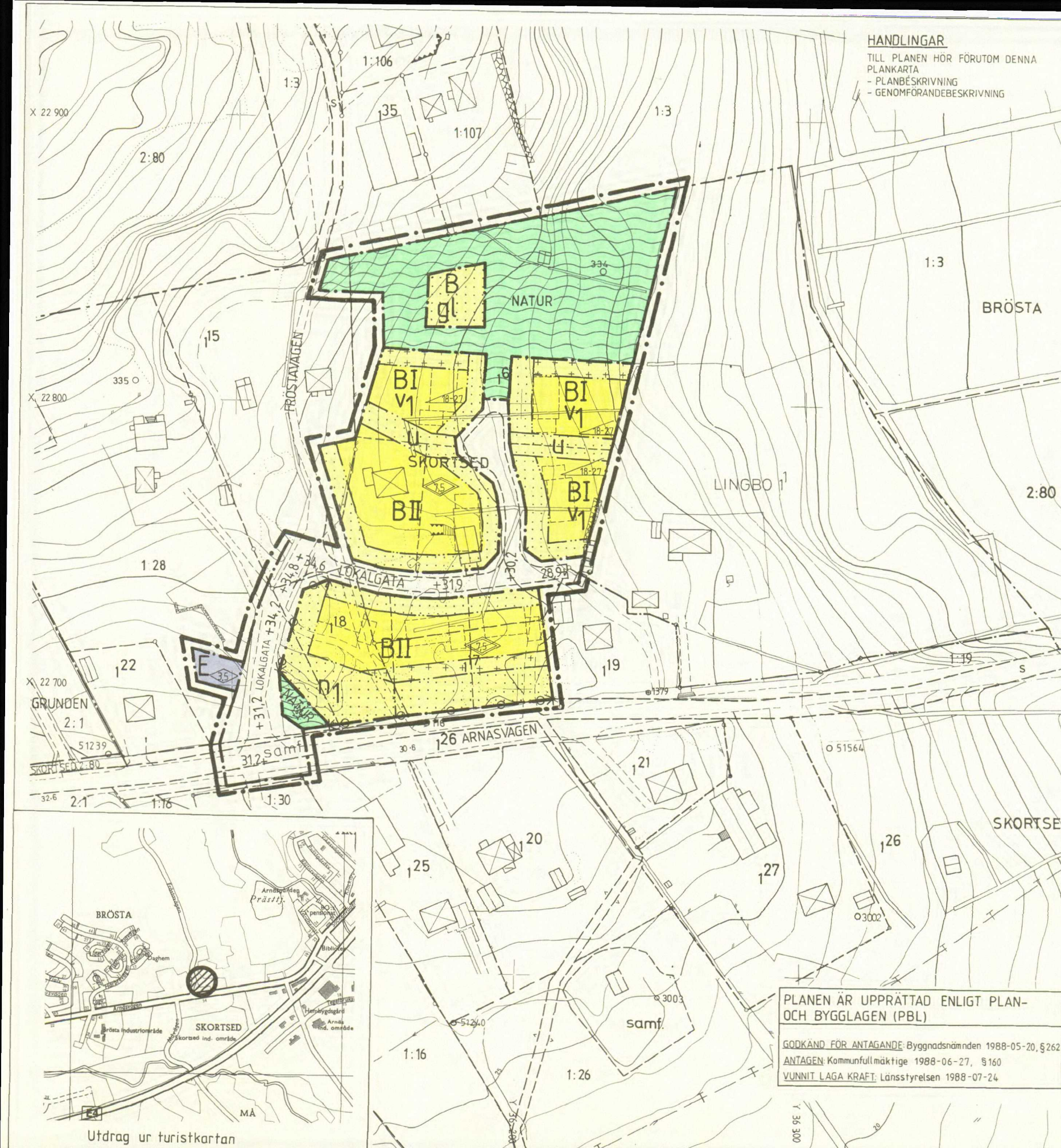




HANDLINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA
PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1987-08-24 AV PLAN OCH BYGGKONTORET

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- SKÄRMTAK
- STAKET
- TELEKABEL
- VAG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
- SLANT
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA: LOKALTRAFIK
- NATUR: NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B: BOSTÄDER
- E: TRANSFORMATORSTATION

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 GATUHÖJD

3. UTNYTTJANDEGRAD

GÄLLER HELA PLANOMRÅDET:

- STÖRSTA BYGGNADSAREA PER TOMT ÄR 250 M² VARAV KOMPLEMENTBYGGNAD HÖGST 50 M²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM LEKPLATS

5. MARKENS ANORDNANDE

VEGETATION

n1 VEGETATIONEN SKALL VIDMAKTHÅLLAS

UTFART

IN- OCH UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

6. PLACERING OCH UTFORMNING

PLACERING

GÄLLER HELA PLANOMRÅDET:

- HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS
- KOMPLEMENTBYGGNAD PLACERAS MINST 1,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS, DOCK INTE PÅ PRICKAD MARK

UTFORMNING

- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- HÖGSTA NOCKHÖJD I METER
- MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- DESSUTOM FÅR SLUTTNINGSVÅNING ANORDNAS

GÄLLER HELA PLANOMRÅDET:

- KOMPLEMENTBYGGNADER GES EN HÖGSTA RESP MINSTA TAKLUTNING OM 27 RESP 18 GRADER
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD VID I RESP II ÄR 4,0 RESP 6,0 METER, EXKL SLUTTNINGSVÅNING. KOMPLEMENTBYGGNADER 3,0 METER.

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden 1988-05-20, §262

ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1988-06-27, §160

VUNNIT LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1988-07-24

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GÄLLER HELA PLANOMRÅDET:

GENOMFÖRANDETID

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ÄNDRAD LÖVPLIKT

- BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ATT:
 - a) UPPFÖRA KOMPLEMENTBYGGNADER
 - b) GÖRA TILLBYGGNAD AV HUVUDBYGGNAD OCH KOMPLEMENTBYGGNAD
 - c) UTFÖRA ÄNDRINGAR AV KONSTRUKTION, PLANLÖSNING (PBL 8:1 PUNKT 4) INSTALLERA ELLER ÄNDRA VENTILATION ELLER VATTEN- OCH AVLOPPSANLAGGNINGAR (PBL 8:1 PUNKT 5)

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJER

UPPLYSNINGAR

- BERÖRDA GRANNARS MEDGIVANDE KRÄVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER TILLBYGGNADER UTFÖRS UTAN BYGGLOV
- KRAVEN I PBL: 3 KAP SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER ÄVEN BYGGLOVBEFRIADE ÅTGÄRDER (HÅLLFASTHET, VARSAMHET OCH ANPASSNING M.M.)
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER SKA FÖLJAS

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SKORTSED 1:6 M FL

ARNÄS SOCKEN, ÖRSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-03-18 REV 1988-05-20
PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

NILS SYLVAN
PLANINGENJÖR

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50

HÖJDSYSTEM: ÖRSKÖLDSVIK

ÖD 880627

Kopians likhet med originalet bestrykes.

Samuel Bengtson