

Förslag till byggnadsplanebestämmelser till byggnadsplan för fastigheten Odenslunda 1⁸⁴ i Fresta socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

I byggnad må dock, om byggnadsnämnden efter särskild prövning finner detta utan olägenhet kunna ske mindre lokal för hantverk eller handel inredas.

Mom. 2. Med A betecknat område får användas endast för affärs- och bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Inom med B betecknat område må tomtplats icke bildas med mindre areal än 900 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom varje kvarter får icke bildas flera tomtplatser än som å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

§ 4.

Byggnaders antal.

Inom med BF betecknat område får å varje tomtplats endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 5.

Byggnaders yta.

Inom med BF betecknat område får å varje tomtplats endast 120 kvadratmeter bebyggas. Uthus eller dylik gårdsbyggnad får därav upptaga högst 30 kvadratmeter.

§ 6.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad endast ett kök inredas, dock med rätt för byggnadsnämnden att medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

• Mom. 2. Å med AII betecknat område får i byggnad inredas det antal lägenheter, som kan vara förenligt med ett lämpligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 2. Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad endast uppföras med högst två våningar.

§ 9.

Takfall.

Tak å byggnad får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 10.

Område som icke eller blott delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Å med AII betecknat område får byggnad upptaga byggnadsområdets hela yta.

Mom. 4. Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar för vatten och avlopp finnes anlagda enligt av Hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 11.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

Å med I betecknat område får anordningar icke vidtagas som hindra allmänna ledningars framdragande och underhåll. Stockholm den 30 maj 1949.

Ivar Stål
Arkitekt SAR

G. E. Milton
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]