

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1978-12-18 § 223 betygar i tjänsten:



N G Karlsson
Kanslichef

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till revidering av
byggnadsplan för
BYE 1⁷ m.fl.
i Timrå kommun,
Västernorrlands län

Beskrivning

Gällande byggnadsreglering

För det området planförslaget omfattar, gäller byggnadsplan antaget av Kommunalfullmäktige i Hässjö kommun den 8.3.1967 och fastställd av länsstyrelsen den 17 maj 1968.

Området ingår även i den översiktsplan för fritidsändamål, som åren 1961-64 upprättats för Hässjö kommun av lantmäteriets förrättningsorganisation.

I det aktuella avsnittet upptar översiktsplanen ett område för campingändamål, vars läge och omfattning i huvudsak överensstämmer med planförslaget. Området öster därom redovisas såsom mark som icke bör bebyggas.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget på norra stranden av Storsjön, vid europaväg E4, c:a två mil söder om Härnösand.

Området utgöres av tämligen plan mark. I väster öppen ängsmark, som mot öster och norr övergår i tätvuxen barrskog.

En låg höjdsträckning längs E4 dämpar bullerstörningarna från trafiken på denna.

Bebyggelse finns inom den öppna, västra delen där ett antal campinghyddor, s.k. övernattningsstugor och därtill hörande kiosk- och serveringslokaler har uppförts. Här finns också lek- och badplats.

Planförslaget:

Allmänt

Förslaget avser dels en utvidgning, med bibehållen karaktär, av den nuvarande bebyggelsen för campingändamål, dels en mindre utredning av område för sommarstugeändamål på Bye 1¹³.

Det förslagna planområdet bildar en naturlig avgränsad planeringsenhet, som inte påverkar kommande planläggning av övriga områden vid Storsjön.

Vägar och parkering

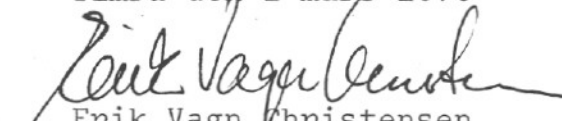
Väganslutning till E4 för såväl turistanläggningen som de enskilda tomtplatserna föreslås ske i höjd med nuvarande gamla bostadshuset på Bye 1⁸. Detta förutsätter att bostadshuset bortrives. Ett område för parkering har utlagts i anslutning till campingområdet. Det beräknas ge plats för 150 - 200 bilar vilket mer än väl torde täcka behovet. I gränslinjen mot E4 föreslås förbud mot utfart, och skyldighet att anordna skyddande stängsel.

Vatten och avlopp

De sanitära anordningarna föreslås i princip utföras enligt länsingenjörens skrivelse av den 29 april 1963 i samband med tillståndsansökan för nuvarande anläggning inom området. WC får icke utföras - endast torrklosetter och urinoarer utan vattenspolning. Disk - och tvättvatten utsläppes i sjön på minst 2 meters djup under lågvattennytan och minst 200 meter från badplatsen. Före utsläppandet skall avloppsvattnet passera en fettavskiljare av trekammartyp. Vattenförsörjningen sker från befintlig djupborrad brunn, vilken synes ha tillräcklig kapacitet.

Samråd har skett med byggnadsnämnden, kommunens styrelse, länsarkitekten och vägförvaltningen.

Timrå den 1 mars 1978


Erik Vagn Christensen
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-12-13

i ärende 11. 082-171-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitte Thimberg
2262-983/1213-1