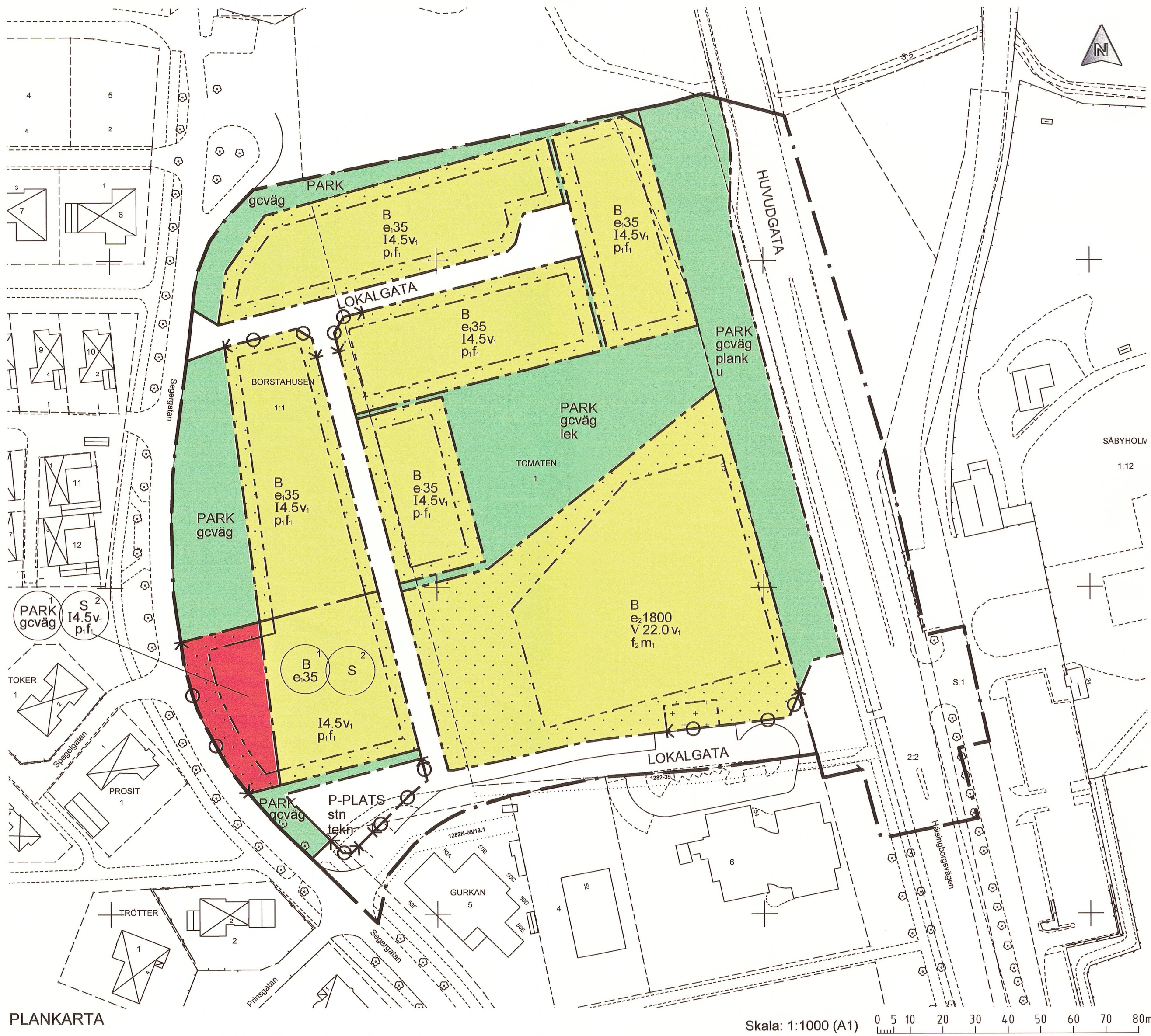




PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
S	Skola/förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · ·	Byggnad får ej uppföras
+ + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tekn	Teknisk anläggning får uppföras
gcväg	Gång-/cykelväg får anordnas
lek	Allmän lekplats får anordnas
stn	Återvinningsstation för sorterat avfall får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e.000	Största totala byggnadsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

⚡	Körbar utfart får inte anordnas
---	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från grannfastighet, med huvudnock parallellt med gatan och med fasad i direkt anslutning till förgårdsmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från grannfastighet. Om komplementbyggnad och huvudbyggnad byggs samman ska den ursprungliga komplementbyggnadsdelen följa höjdkrav och krav på avstånd till tomtgräns som gäller för komplementbyggnad i denna plan.
----------------	---

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
I-V	Högsta antal våningar
v ₁	Vind får inredas
Parkering ska anordnas inom respektive fastighet i enlighet med Landskrona stads parkeringsnorm	

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 m

Huvudbyggnad ska utföras radonskyddad

Endast källarlösa hus tillåts

Utseende

f ₁	Ny bebyggelse ska utformas med fasad av i huvudsak puts eller tegel. Tak på huvudbyggnad ska utföras som svart eller grått sadeltak. Takkupor/frontespis får uppföras till högst en tredjedel av takfotens längd utan att våningsantal och byggnadshöjd påverkas.
f ₂	Tak på huvudbyggnad ska utföras som rött sadeltak

STÖRNINGSSKYDD

plank	Bullerplank ska anordnas till en höjd av minst 2,5 meter
m ₁	I bostäder där 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad överskrider ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida avses högst 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, där 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå ej överskrider.

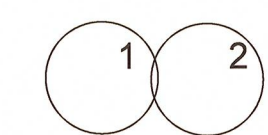
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ALTERNATIVA BESTÄMMELSER

För kvarter med alternativa bestämmelser gäller antingen den ena eller den andra bestämmelsen. Samma alternativ (1 eller 2) gäller för alla områden med alternativa bestämmelser.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV

BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL

INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRMTAK KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV

OFFENTLIGBYGGNAD/ SAMHÄLLSFUNKTION KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV

TRAPPA, ALTAN, BALKONG

VÄG KÖRBANEKANT

GÅNG- OCH CYKELVÄG

BRUNN

VATTENDRAG

SJÖ, DAMM

POOL

FUNDAMENT

MUR

STÖDMUR

STAKET

PLANK

SLÄNT

TELESKÅP

ELSKÅP

BELYSNINGSSTOLPE

BUSKAGE

HÄCK

LÖVTRÄD

KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem: PlanSWEREF 99 13 30

Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS

LANDSKRONA 2014-10-09

/ CHRISTIAN GULLIN /

TEKNISK LANTMÄTARE

TECKENFÖRKLARING

KVARTERSGRÄNS

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNSPUNKT

GRÄNS SERVITUT

TOMATEN TRAKT / KVARTERSNAMN

1 REGISTERNUMMER

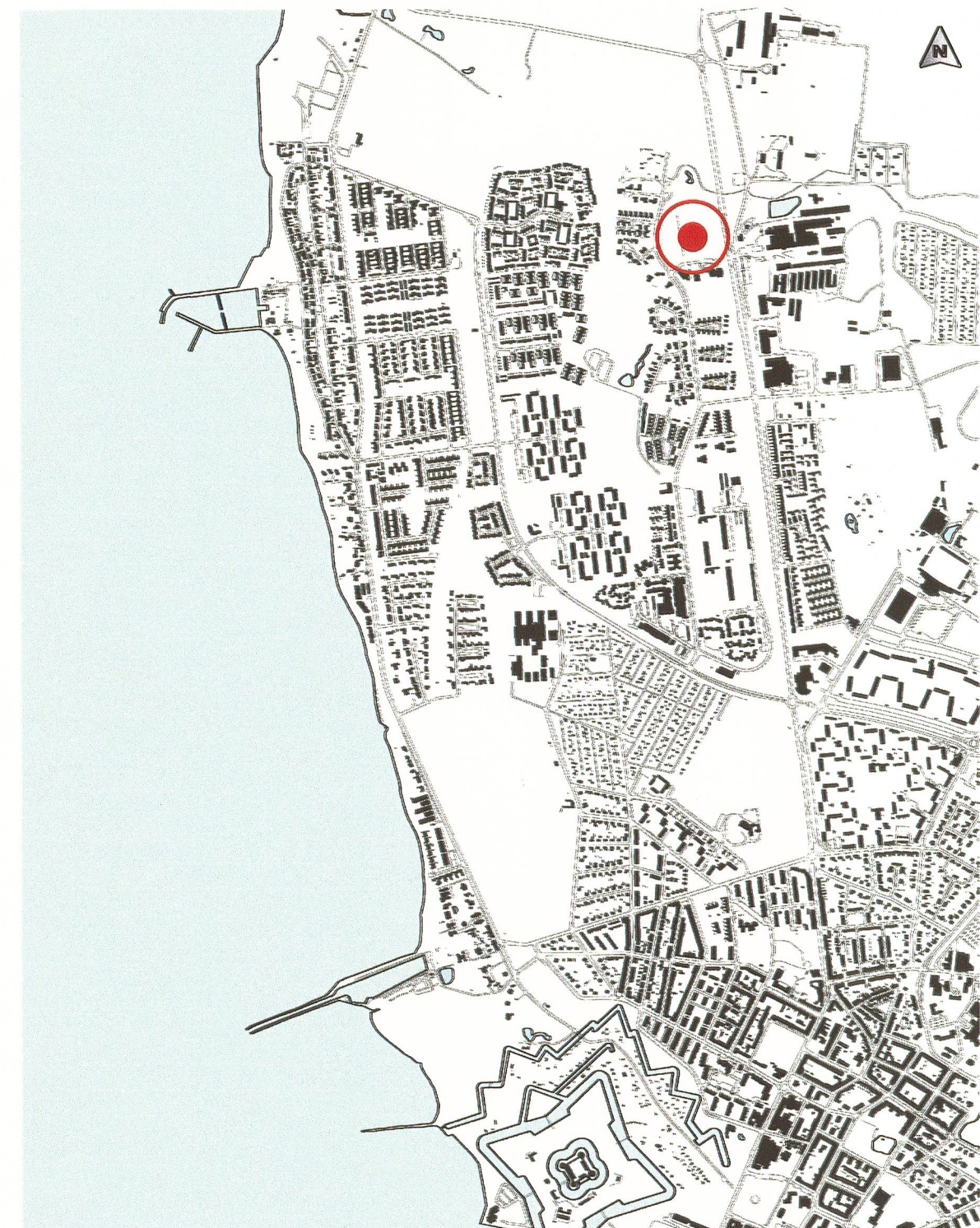
12 ADRESSNUMMER

Gränsnogggrannhet +/- 50 mm.

LANDSKRONA 2014-10-09

/ ÅSA CADEMAR NILSSON /

LANDTMÄTERICHEF



ORIENTERINGSKARTA

Skala: 1:20000 (A1)



ILLUSTRATIONSPLAN

Skala: 1:2000 (A1)

DETALJPLAN FÖR Tomaten 1 och del av Borstahusen 1:1

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2016-10-31

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

JOHAN NILSSON
PLANARKEF

GODKÄND AV BN 2016-11-15
ANTAGEN AV KF 2017-01-30
LAGA KRAFT 2017-03-06
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2022-03-06

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

