

Detaljplan för
ELDSBERGA 6:37
Eldsberga, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret december 1990

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten Eldsberga 6:37 ägs av Halmstad kommun. I gällande detaljplan är fastigheten avsedd för allmänt ändamål. Föreslagen planändring medför att fastigheten dels kan övergå i privat ägo och dels kompletteras med ytterligare bebyggelse.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget vid hörnet av Vallavägen och Kommunalhusvägen i Eldsberga samhälle. Planändringen omfattar endast fastigheten Eldsberga 6:37. Fastighetens areal är 1.230 m².

Markägförhållanden

För närvarande ägs fastigheten Eldsberga 6:37 av Halmstad kommun. Fastigheten inköptes av Eldsberga kommun år 1957. Efter genomförd detaljplaneändring avses markområdet försäljas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplan**

Markområdet regleras av detaljplan (byggnadsplan) för Eldsberga 6:8 m fl, fastställd 1983-09-27 (arkivnr ELD 719).

Kommunala beslut i övrigt

Planändringen har initierats av fastighetsutskottet 1990-04-03 § 84, då tillräckliga skäl att förvalta fastigheten Eldsberga 6:37 i kommunal regi ej föreligger. Hans Narup, ägare till intilliggande fastighet och Narups Rörledningsfirma AB, är intresserad av att förvärva fastigheten. Förvärvet har godkänts av kommunstyrelsen 1990-08-09 § 303. Byggnadsnämnden har 1990-05-09 § 269 på fastighetsutskottets begäran uppdragit åt plan- och bygglovskontoret att ändra gällande detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark och vegetation**

Fastigheten Eldsberga 6:37 utgöres av färdig planerad tomtmark. Schakter i intilliggande markområden utvisar att undergrunden består av grus. Högt grundvattenstånd kan förväntas i området.

Bebyggelseområdet

Som tidigare nämnts regleras fastigheten Eldsberga 6:37 i gällande detaljplan för allmänt ändamål. Angränsande markområden regleras för småindustriändamål. Etablerad industri är av typen lätt industri i kombination med handel. Industriområdet är inte fullexploaterat.

Fastigheten Eldsberga 6:37 är bebyggd med ett ca 130 m² stort trähus i två plan. Bottenvåningen innehåller en lokal för distriktssköterskemottagning. Landstinget ansvarar för denna verksamhet. Övervåningen innehåller en lägenhet om 2 rum och kök. Huset har karaktären av en tvåfamiljsvilla. Det är i gott skick.

Nu aktuellt detaljplaneförslag medför ingen inskränkning på fastighetens nuvarande förhållanden. Istället föreslås en utökning av byggnadsarean med ca 120 m² till totalt 250 m² för antingen bostäder för områdets bevakning och skötsel, och vård eller småindustri/hantverk. Det senare av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Trafik

Trafikmatning av tomten sker från Vallavägen. Gatan är utbyggd till full standard. Kommunalhusvägen, nordöst om fastigheten kan betraktas som matargata. Gatorna ingår ej i planområdet.

VA-anläggning

Kommunal VA-anläggning finns i Vallavägen och Kommunalhusvägen. Dränerings- och övrigt dagvatten får infiltreras inom tomten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planförslagets upprättande har samråd tagits med utredningsingenjör Carl Åke Agne gatukontoret, avdelningschef Birgitta Mattsson plan- o bygglovs-kontoret, biträdande miljöchef Carl-Erik Nilsson miljö- och hälsoskyddskontoret. Kartassistent Johanna Mårtensson plan- o bygglovskontoret, har medverkat vid upprättandet av den formella kartan.

Halmstad den 12 december 1990



Anders Sennerdal
avdelningschef



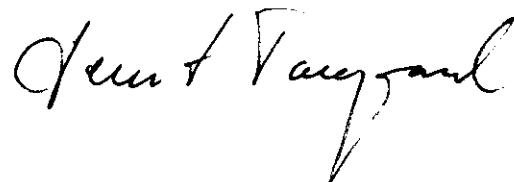
Bo Magnusson
planerare

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i

Halmstad beslut 1990-12-12

§ 8/4

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-01-09; betygar



Detaljplan för
ELDSBERGA 6:37
Eldsberga, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret december 1990

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5:28, föreskriver om enkelt planförfarande. D v s planförslaget har begränsad betydelse och bör sakna intresse för allmänheten.

Tidplan

Planprocessen

Detaljplanesamråden kommer att ske under november och december månad 1990.

Antagande av detaljplaneförslaget avses ske i byggnadsnämndens sammanträde i januari månad 1991.

Antagandebeslutet beräknas ha vunnit lagakraft i februari månad 1991.

Genomförandetid

Detaljplaneförslaget föreslås få en genomförandetid på 5 år efter det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Fastigheten Eldsberga 6:37 ägs av Halmstad kommun. Fastigheten inköptes år 1957 av Eldsberga kommun. Efter genomförd detaljplaneändring avses markområdet försäljas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheten Eldsberga 6:37 får inte indelas i ytterligare tomter.

TEKNISKA FRÅGOR

Gatuanläggning

Planförslaget reglerar ej någon gatumark. Fastigheten Eldsberga 6:37 har tillfart från Vallavägen, gatan sydöst om planområdet. Eldsberga vägförening är huvudman för gatan. Gatan nordost om planområdet, Kommunalhusvägen (väg nr 560), ansvarar vägförvaltningen för. Gatan har matarkaraktär.

VA-anläggning

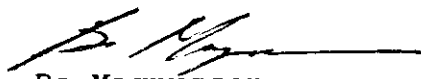
Fastigheten Eldsberga 6:37 är ansluten till kommunal vatten- och avloppsanläggning, genom förbindelsepunkt i Vallavägen. Ytterligare bebyggelse kan medföra att s k lägenhetsavgift påföres fastigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utredningsingenjör Carl Åke Agne, gatuingenjör Arne Nilsson och 1:ste ingenjör Lars Thronell, gatukontoret, har medverkat vid upprättandet av det avsnitt som berör gatu- och Va-anläggningarna.

Halmstad den 12 december 1990


Anders Sennerdal
avdelningschef

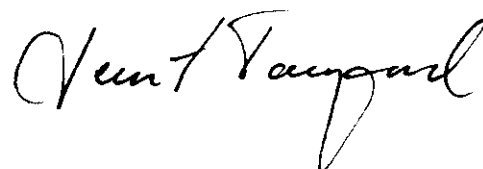

Bo Magnusson
planerare

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1990-12-12

§ 814

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-01-09; betygar



Detaljplan för
ELDSBERGA 6:37
Eldsberga, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 5 december 1990

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit föremål för samrådsremiss i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen (PBL 5:28) föreskriver om enkelt planförfarande. Samrådsförfarandet har ägt rum under tiden 7 - 30 november 1990 enligt byggnadsnämndens beslut 1990-10-31, § 703. Planförslaget har med anledning därav remitterats till 12 myndigheter/förvaltningar enligt plan- och bygglovskontorets utsändningslista och till 6 berörda fastighetsägare. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på kontoret under samrådstiden.

Under samrådstiden har 12 skrivelser inkommit varav en med erinringar mot planförslaget. Inkomna skrivelser har redovisats kortfattat och kommenterats om så erfordrats.

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER M FL

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Nämnden anser med hänsyn till att fastigheten Eldsberga 6:37 är belägen i område med verksamheter är det olämpligt att ändra fastighetens markanvändning att även omfatta bostäder i annan mån än för erforderlig tillsyn av fastigheten.

Kommentar:

Nämndens synpunkt föreslås tillgodoses. Föreslagen markanvändning ändras, så att bostäder får anordnas endast i den utsträckning som krävs för områdets skötsel och bevakning. Den nye fastighetsägaren Hans Narup har informerats per telefon 1990-12-04 om den föreslagna åtgärden.

Sydkraft AB, Fastighetsbildningsmyndigheten, Hyresgästföreningen, Kommunstyrelsen, Stadsbyggnadskontoret, Landstinget, Länsstyrelsen, SJ Banverket, Tekniska nämnden, Parkkontoret, Televerket, Eldsberga vägförening, Vägförvaltningen, Hans Narup, Eldsberga 6:37 o 6:51, Fastighetskontoret, Nils Sverker Paulsson, Eldsberga 6:44 har alla meddelat att man inte har någon erinran mot planförslaget.

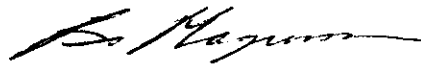
SAMMANFATTNING

Av ovan framgår att endast miljö- och hälsoskyddsnämnden har framfört synpunkt som kräver planteknisk åtgärd. Med anledning av synpunkterna föreslås att planförslaget revideras, så att bostäder i annan mån än som är erforderligt för områdets skötsel och bevakning inte får anordnas.

Förslaget har efter samråd reviderats till viss nackdel för fastighetsägaren Nils Narup, Box 15, 310 31 Eldsberga.

Plan- och bygglovskontoret 1990-12-05

- 
Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo Magnusson
planerare

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

91. 01. 11

P90/20-20

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 12 december 1990 antagit ett förslag till detaljplan för Eldsberga 6:37, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 9 januari 1991.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)