

XEROKOPIA

INK. d. 23 JUN 1969

LANDSKANSLIET
B E S K R I V N I N G,

II 61-38-69

tillhörande förslag till stadsplan för den s.k. Genesåsen inom Gene i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som bostadsområde. För hela området gäller utomplansbestämmelser.

För i öster angränsande område har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 25 maj 1965 (Pensionärsgatan). För i söder angränsande mark har länsstyrelsen fastställt stadsplan den 24 februari 1967 (Vattentornsområdet). För i sydväst och väster angränsande mark framlägges samtidigt härmed förslag till stadsplan.

Stadsplaneområdet, som redan är fullbebyggt, utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4 - 8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkolokaler liksom en ungdomsgård finns. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsvägen och bron över Moälven har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, tandklinik, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer. I närheten finns provinsialläkaremottagning. Detta centrum håller f.n. på att koncentreras till Sundsvägens nordligaste del, där kommunen uppför nya lokaler för bibliotek, läkarstation, tandklinik, post och bank.

I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevads bron (Brogatan), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörväge (Domsjövägen).

På Genesåsen finns två stora barrskogspartier, som tjänstgör som lek- och strövområden framförallt för dem som bor inom ovannämnda hyreshusområde. Det ena grönområdet är beläget norr om hyreshusen och Geneskolan och är på alla sidor omgivet av bebyggelse. Det andra är beläget strax söder om hyreshusområdet och utgör en utlöpare av det stora skogsparti, som är beläget mellan samhället i norr och Bäckfjärden i söder. På en

av de högsta punkterna inom detta område har kommunen ett vattentorn.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, omfattar ovannämnda hyreshusområde, Geneskolan och invidliggande mark. Det begränsas i söder av väg 924 (Genesåsvägen). Denna väg är i synnerligen dåligt skick både vad beträffar sträckning, lutningsförhållanden och vägbanans beskaffenhet. Vägförvaltningen har emellertid för avsikt att inom den närmaste tiden bygga om vägen och har upprättat arbetsplan härför. I stadsplaneförslaget har Genesåsvägen givits den sträckning, den bredd och det höjdläge, som den skall erhålla enligt arbetsplanen. Lokalgatornas anslutningar till den allmänna vägen har utformats i samråd med vägförvaltningen.

Lokalgatorna har givits den bredd, som erfordras, för att de vid en ombyggnad skall kunna erhålla den standard, som numera tillämpas inom kommunens tätorter. Utanför Geneskolan har stadsplanen utformats så, att hållplats för skolskjutsar kan anordnas.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Erforderliga lekplatser kan anordnas inom det grönområde, som finns inom planen.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att i huvudsak avledas genom slutna ledningar.

Själebad i januari 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 4/6 1969 § 147 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

L. J. R. R. R.
Fullmäktiges sekreterare

~~För~~ Länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/38-69

Härnösand i landskansliet den 17/9 1969
På tjänstens vägnar

Gösta Vänström

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för den s.k. Genesåsen inom Gene
i Själevads kommun.

§ 1.

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 17. OCT. 1969

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- c/ Med Bp betecknat område får bebyggas endast med värmecentral, tvättstuga, garage och dylik gemensamhetsanläggning.
- d/ Med C betecknat område får bebyggas endast för samlingssalsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e/ Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.
- f/ Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

Mom. 3.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL,

På med I eller III betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I v eller III betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4 och 10,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själevad i januari 1969

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 4/1 1969 § 149 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ljennast Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Vår länstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-38-69

Härnösand i landskansliet den 17/1 1969

På tjänstens vägnar

Jorda Vankö