

2014-05-27

LAGAKRAFT

Tillägg till

DETALJPLAN FÖR TULLINGE GÅRD IV

den 9 juli 2014
Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten
Kualaana

Tillägg till detaljplan ska läsas tillsammans med gällande detaljplanehandlingar Tullinge gård 42-7-1A, fastställd 1976-03-1A.

PLANBESTÄMMELSER

Tillägget innebär att gällande detaljplan ändras endast i det avseende att bestämmelsen 5 § 3 mom ändras

Från: Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter, som siffran medger (1200).

Till: Inom tomt som betecknas med A får byggnader uppföras till högst 1 800 kvadratmeter.

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handlingar

- Tillägg till planbestämmelser och plan-och genomförandebeskrivning
- Gällande plankarta

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning från sju till åtta avdelningar förskola på tomten Sörgården 1.

Bakgrund

Förskolan Sörgården har idag sju avdelningar varav sex avdelningar i huvudbyggnaden och en avdelning i fristående inhyrd paviljong på tidsbegränsat lov som går ut sommaren 2015. Möjlighet till inflyttning önskas sommaren 2015.

Översiktliga planer

Tillägget bedöms överensstämma med Översiktsplanen, som är antagen av kommunfullmäktige 2002-10-31 och aktualitetsförklarad 2006-06-30.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är Tullinge gård IV (42-7-1A), som fastställdes 1976-03-09. Genomförandetiden har gått ut.

BOTKYRKA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsbyggnadsenheten

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-03-20, § 68 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Sörgården 1, förskolan Sörgården i Tullinge parkhem, samt att gå ut på samråd med förslag till detaljplan.

Behovsbedömning/Miljöbedömning

Att möjliggöra för åtta, mot idag sju enheter förskola på fastigheten Sörgården 1 bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Fastighetsbildning

Någon ny fastighetsbildning är inte aktuell.

Rättigheter

Förskolan Sörgården 1 nås via Tullinge 16:322, som ägs av Pressbyråföretagen AB. På denna fastighet sker också förskolans parkering. Gällande detaljplan anger "Område för fordonsparkering" och har ingen byggrätt (prickad mark). Kommunen har rätt till att nyttja denna del genom gemensahetsanläggning

enomförandetid

Tilläggets genomförandetid är 2020-12-31.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna-Bie Agerberg
Gruppchef planverksamheten


Eva Kamph
Planarkitekt