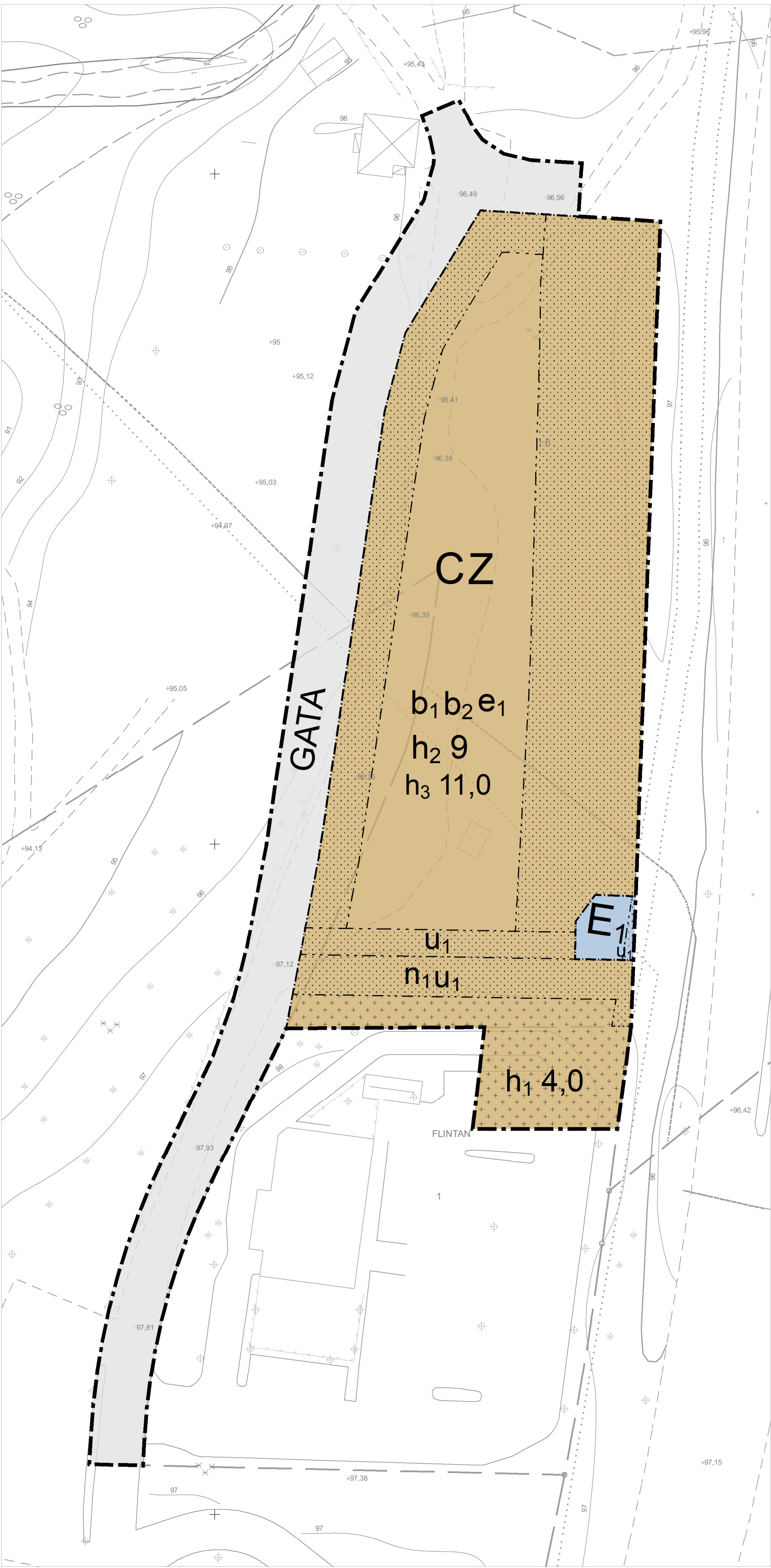




GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2025 I I 2 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 I 3 30
Höjdsystem: RH 2000

	Traktgräns		Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Kvaterstraktgräns		Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Fastighetsgräns		Skärmtak
	Ledningsrättsgräns, Servitutgräns		Staket
	Gränspunkter		Stenmur
	Kvartersnamn		Stödmur
	Traktnamn		Häck
	Fastighetsbeteckningar		Väg, kantsten
	Ledningsrätt		Väg, ej kantsten
	Servitut		Höjdkurvor
	Gemensamhetsanläggning		Rutnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Centrum
- Transformatorstation
- Verksamheter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_3 11,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Högsta höjd för skyltar är 35,0 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Inom området ska höjdskillnaden mellan intilliggande markområden i norr och söder tas upp

Placering

Skyltar ska placeras på ett avstånd från väggkant väg 26 om minst 1,5 * skyltens höjd.

Skydd mot störningar

Inom kvartersmarken ska mark vara tillgänglig för öppen eller underjordisk fördröjning av sammanlagt minst 80 m3 dagvatten

Bländskydd ska finnas mellan parkerings- och körytor och befintligt bostadshus norr om planområdet.

Belysningsarmaturer ska placeras och riktas så att befintliga bostadshus norr om planområdet inte utsätts för bländande ljus.

Utförande

b_1 Ventilation ska vara avstängningsbar med friskluftsintag riktade mot väster

b_2 Utrymningsväg ska finnas mot väster

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1000 m2

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skyltar och byggnadsverk kopplade till beställning av mat samt förråd

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U_1 Markreservat för underjordiska ledningar

Skala 1:500
(A2)



Till planen hör:		☐ Fastighetsförteckning		☐ Bullerutredning	
☐ Planprogram		☐ Grundkarta		☐ Geoteknisk utredning	
☐ Planbeskrivning		☐ Samrådsredogörelse		☐ Miljöteknisk utredning	
☐ Illustrationsplan		☐ Granskningsutlåtande		☐ Dagvattenutredning	

Detaljplan för					
Del av Kvarnbyn 1:6 m.m				Kristinehamns kommun	
Kristinehamns kommun		Värmlands län			
Laga kraft				Beslutsdatum	Instans
				Granskning	2024-03-11
				Antagande	2026-03-26
Upprättad: 2024-01-19		Reviderad: 2026-02-09		Laga kraft	2026-04-29
Petra Hallberg Rudsvik Planeringsarkitekt		Johan Stenson Planeringsarkitekt Norconsult AB			