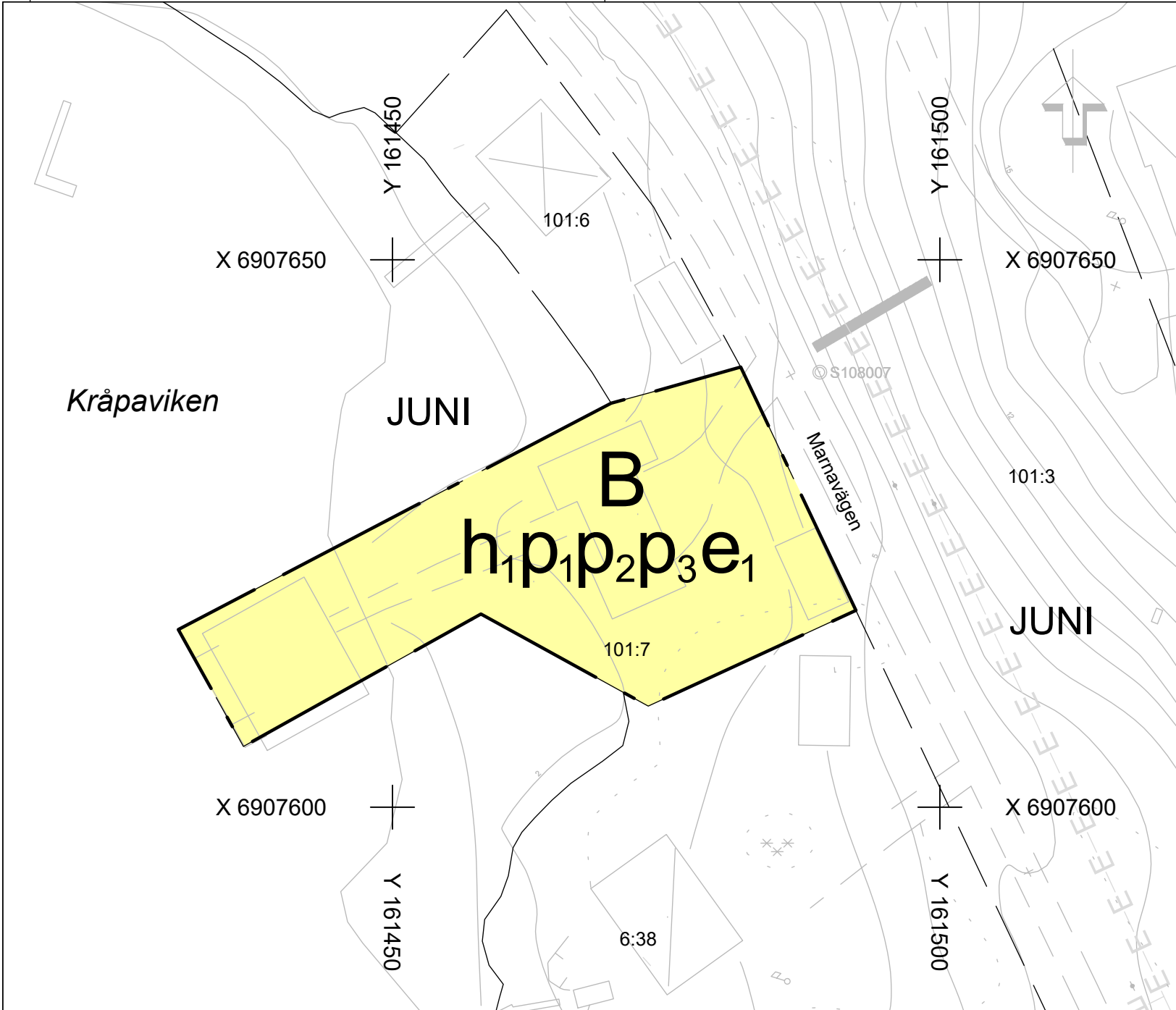




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B

Bostäder (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 6,5 meter. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse).

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

p_3 Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning

Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft. (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2025-04-03

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- JUNI Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Ändring av detaljplan för

Antagande

del av Juni 101:3, Kråpaviken (DP-93)
Njurunda, Sundsvalls kommun

Sundsvalls kommun

Upprättad 2025-09-23

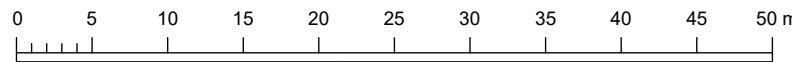
Reviderad 20

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Ann-Mari Lopez
Planeringsarkitekt

Skala 1:500



Beslutsdatum
Godkännande

Antagande

2025-11-12

SBN

Laga kraft

2025-12-06

Dnr

SBN-2024-00519

Genomförandetid

60 månader (5 år)

DP-563

2281K-DP-563