



Akt nr:

1730-P86/3

AU\$1730-P86/3

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Registerområde	
Kommun	Län

Till akten hör
/ band
// numrerade sidor
- inneliggande karta
/ annan karta

Ink 86. 07. 29

Dnr...*R 562-86*.....

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KVARTEREN SAXEN OCH NÅLEN M. M.

(HANDELS- OCH INDUSTRIOMRÅDE FURUNÄSET)

CHARLOTTENBERG, EDA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

upprättat inom

HAMMARSTRÖM

ARKITEKTER AB

B E S K R I V N I N G

Läge, Areal

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av samhället och omfattar kvarteren närmast söder om Charlottenbergsvägen.

Dess areal uppgår till 9,7 hektar.

Motiv

Motivet för planförslaget är att göra industri-
mark tillgänglig även för handelsändamål.

Gällande
bestämmelser

För planområdet och därtill gränsande områden
gäller följande bestämmelser:

(59)

Ändring och utvidgning av stadsplanen för
v:a delen av Charlottenbergs samhälle,
fastställd av länsstyrelsen, 1962-07-18.

(130)

Ändring och utvidgning av stadsplanen för
Nolby 1:35 och Mellbyn 1:34 m.fl.
(Industriområde Furunäset),
fastställd av länsstyrelsen, 1978-09-28.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns tio småindustri- och handelslokaler samt tre äldre enbostadshus med tillhörande uthus.

Vegetation, Grund

Den obebyggda delen av området består i sydväst av skogsmark och i öster av ängsmark.

I samband med upprättandet av nu gällande stadsplan (130) utfördes en geoteknisk undersökning. De bästa grundförhållandena återfinns inom den höglänta marken i öster med berg och morän i dagen eller fast lera, mjäla eller mo på fast lagrat friktionsmaterial. Inom övriga delar av planområdet består grunden mestadels av lera med mo och mjälainlagringar och med fast ytlager.

Förslag om hur grundläggning skall ske återfinns i separat geotekniskt utlåtande.

Planförslaget

Under senare år har flera lokaler inom kvarteren närmast Charlottenbergsvägen börjat utnyttjas för handelsändamål. Flera dispenser från småindustriändamålet enligt nu gällande stadsplan har beviljats. Efterfrågan på ytterligare tomter för handel med anknytning till eller i kombination med småindustri föreligger inom området.

Kommunen har av denna anledning låtit uppätta föreliggande förslag till planändring vilken, med undantag för en ny transformatorstation, endast omfattar ändring av användningssättet från småindustriändamål till handels- och småindustriändamål, lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

En tänkbar tomtindelning har illustrationsvis redovisats på plankartan.

Teknisk

försörjning

Vatten- och avloppsledningar byggs ut i gatorna varför bl.a. befintlig vattenledning inom kvarteret Saxen kommer att utgå.

Handläggning

På grund av planändringens karaktär har inget skissförslag upprättats. Remissbehandling och samråd sker med det slutliga planförslaget som underlag.

B E S T Ä M M E L S E R

1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

11 Byggnadskvarter

111 Med HJm betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

12 Specialområde

121 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

211 Med punktmarkering betecknad mark får icke bebyggas.

3 BYGGNADS UTFORMNING

311 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

312 På med siffra i romb betecknat område
får byggnad uppföras till högst den
höjd i meter som siffran anger.

Karlstad 1985-06-10, rev. 1985-11-08

BHAMMATION SÄSSON
(Bo Hammarström) (S.A. Carlsson)
arkitekt SAR planingenjör

ANTAGET AV EDA KOMMUNFULLMÄKTIGE,
1986-02-26, § 15:

Erlend Karlsson
(Erlend Karlsson)
Kommunfullmäktiges vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 19 86 - 07 - 24
På tjänstens vägnar

Hans Lindgren
Hans Lindgren

Koplas likhet med
originalbet
Karlsta
23/7-86
P. J. J. J. J.



LÄNSTYRELSEN

Värmlands län

Planeringsavdelningen

Byrådirektör

H Lindgren

FOTOKOPIA

BESLUT

3

1986-07-24

11.082-745-86

Lantmäteriet

Värmlands län

☐ SA

☐ SZ

☐ TE

☒ LE

☐

Öl/Kommunfullmäktige i Eda kommun

Box 66

670 51 CHARLOTTENBERG

Ink 86. 07. 25

Dnr....*R.562-86*.....

Kopia till:

Planv

FBM

Bynd

MHN

Vfn

ark

Bo Hammarström

Pressen

Telekont

Lantm enh

Planenh

Akten

Kommun: Eda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige den 26 februari 1986

Förslaget benämning: ändring av stadsplanen för kvarteren Saxen och Nålen m m (Handels- och industriområde Furunäset) Charlottenberg

Planförfattare: arkitekt SAR Bo Hammarström och planingenjör S Å Carlson

Förslaget upprättat den 10 juni 1985 och reviderat den 8 november 1985

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Enligt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplane-förslaget.

Enligt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Hallén beslutat och byrådirektör Lindgren varit föredragande, har även deltagit länsantikvarien samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten och vägförvaltningen.

Carl-Axel Hallén

Hans Lindgren

Kopian likhet med
originalet bestrykes.
På tjänstens vägnar

H. Lindgren

P 86/2

Postadress

651 86 KARLSTAD

Besöksadress

☐ Växnäsgratan 5-7

☐ Malmorgsgatan 4-6

☐ Norra Klaragatan 4

Telefon

Växel

054-19 71 00

Direktval 054-19 7.....

Telex

66198

LSTVARM S

Postgiro

3 51 87-4