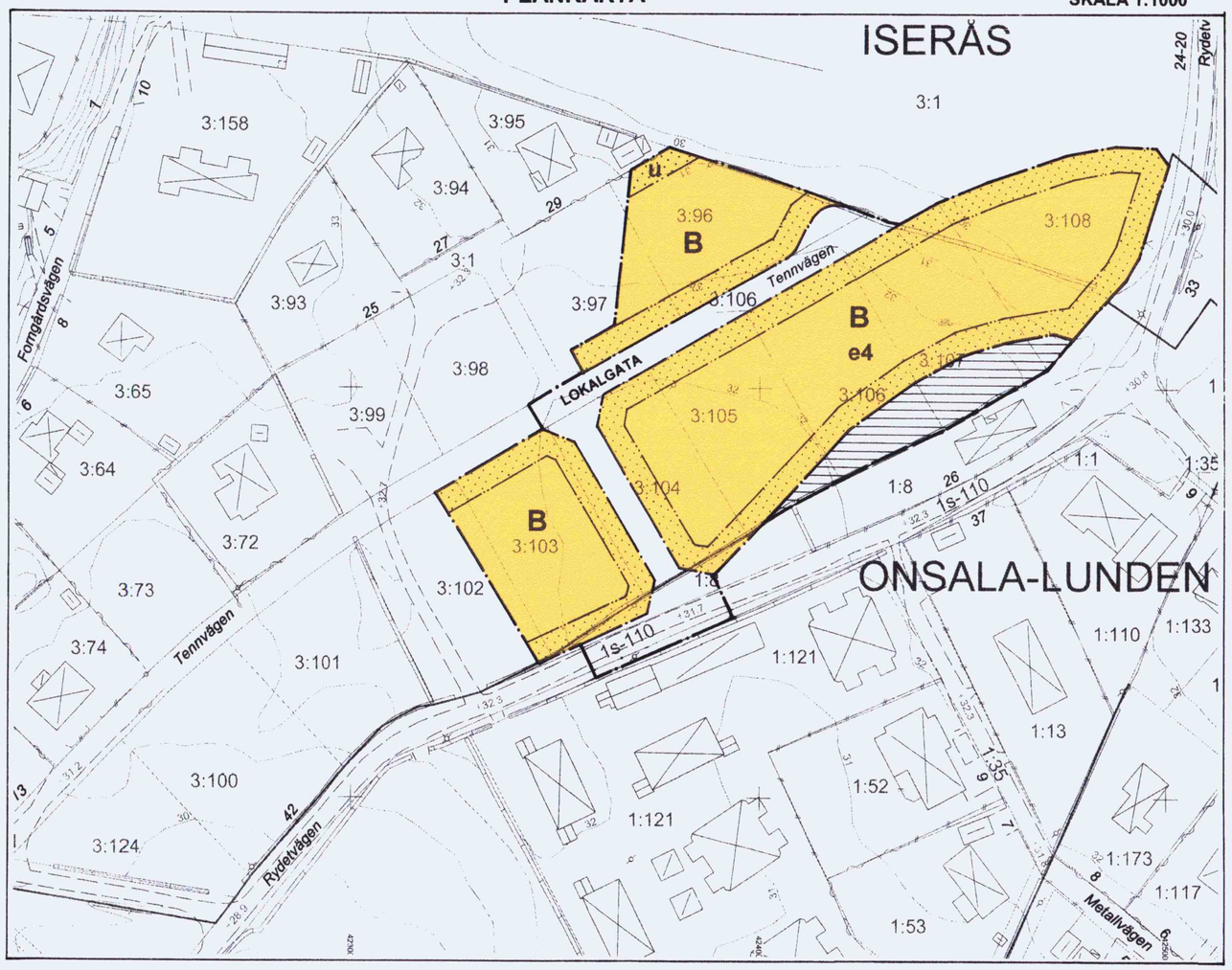
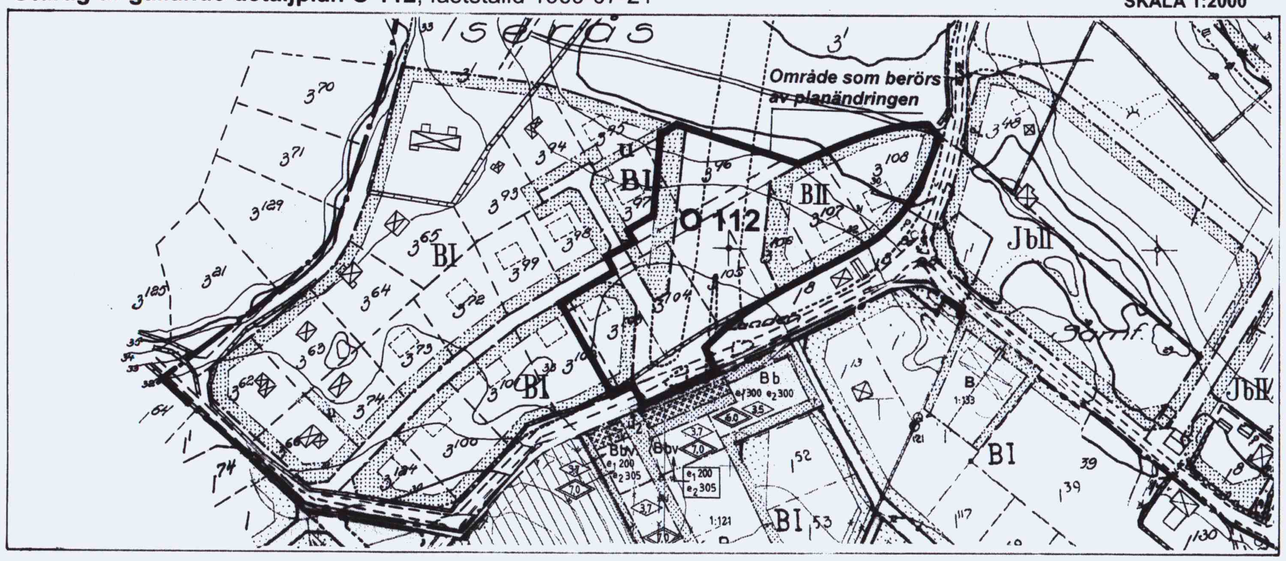
PLANKARTA

SKALA 1:1000

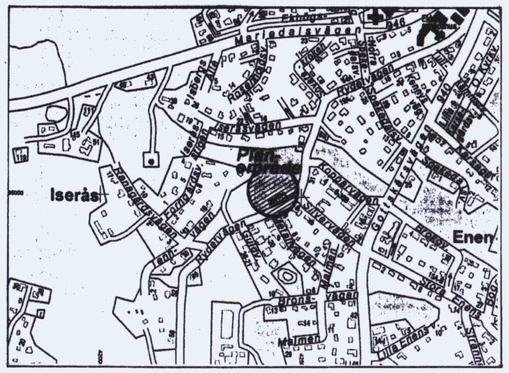


Utdrag ur gällande detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21

SKALA 1:2000



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning, separat handling
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att genom slopandet av ett idag inaktuellt vägreservat, möjliggöra byggnation av bostäder inom ett antal befintliga tomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Planområdet ingår i gällande detaljplan O 112, *"Byggnadsplan för område vid Onsala kyrka och Vickan"* fastställd 1969-07-21.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan från 1969 innehåller ett numera ej längre aktuellt reservat för framtida sträckning av väg 940. Inom vägområdet finns idag ett antal avstyckade tomter som även är anslutna till kommunens va-nät. Nu föreliggande planförslag innebär att de aktuella tomterna omvandlas till område avsett för friliggande enbostadshus.

Planområdet är beläget i anslutning till Rydetvägen som på en del av den aktuella sträckan har trång sektion. För att ej förhindra en eventuell framtida vägomläggning på denna sträcka föreslås del av kvartersmarken för bostadsändamål upphävas inom fastigheterna Iserås 3:105-108.

GENOMFÖRANDE
Planens genomförande redovisas i en separat genomförandebeskrivning.

UPPHÄVANDE

Område inom vilket gällande detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21, avses upphävas.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ISERÅS 3:96 m fl i Onsala samt Upphävande av del av plan O 112

Upprättad i november 2003
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulhén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

LOKAL GATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B	Minsta tomtstorlek är 1000 m²
	Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m²
	Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet
	Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadslägenhet
	Endast friliggande hus
e0	Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

B	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från grannfastighet

UTFORMNING

B	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2009-04-01

Byggnadsnämnden har 2004-03-04 § 43 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-04-01.

O 112 B