



PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- J1 Båtvarv
- E1 Avloppsreningsverk, transformatorstation
- Vattenområden
- W Öppet vattenområde
- W1 Vattenområde som får överbyggas med mindre bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högst en fjärdedel (1/4) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- ramp Sjöställningsramp får anordnas, men ej inhägnas

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Ny bebyggelse, anläggningar och upplag skall utformas med hänsyn till landskapsbilden.

Belysning ska utformas på lämpligt sätt med hänsyn till sjöfarten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är femton (15) år från dagen efter det att planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernr för fastighet med traktamn
- ga:1 Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- ny Nyttjanderätt
- vy Vattenyta
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Väg
- Stolpe
- E Elledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m:s ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad
- Lantmätare
- Edda Löndahl Åkerman

P 04004

ANTAGEN AV HÖLÖ/MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND
2005-06-01 § 66
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-10-12

På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam

Detaljplan för del av
OAXEN 1:1, reningsverket
inom Hölö/ Mörkö kommun del i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i
Södertälje 2005-03-07

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
stadsarkitekt

0181K-P
Stefan Modig
Stefan Modig
planarkitekt
1459 A