

PLANBESKRIVNING

Planområdet ligger vid Halvors väg/Bryggumsgatan ca 2 km öster om Trollhättans centrum. Det omfattar tomten Orren 21 med en areal av 1 514 m² och Orren 23 med en areal av 1 238 m². Orren 23 har under år 1991 avstyckats från Orren 21.

Planen upprättas dels för byggande av två bostadshus med totalt fyra lägenheter på Orren 23 och dels för att bevara de kulturhistoriskt värdefulla husen på Orren 21.

Översiktsplan, omfattande hela kommunen, är antagen 29 oktober 1990. Den nu aktuella detaljplanen innebär inte någon motsättning mot översiktsplanen.

I kulturmiljöprogram för Trollhättans kommun, som antagits den 24 februari 1992 redovisas byggnadernas på Orren 21 kulturhistoriska värde.

Detaljplaneområdet ingår inte i någon tidigare detaljplan. Viss angränsande gatumark (Bryggumsgatan och del av Halvors väg) samt kvarteren Björktrasten och Kärrmesen ingår i detaljplan (stadsplan) fastställd den 1 oktober 1963.

Den befintliga bebyggelsen på Orren 21 utgörs av ett större nyligen renoverat bostadshus från 1920-talet samt ett mindre gårdshus, troligen från samma tid, som tycks ha varit någon form av parhus. I planförslaget har byggrätten anpassats till det befintliga förhållandet och skyddsbestämmelse mot förvanskning har införts.

För Orren 23, som idag är obebyggd, föreslås byggrätt för två två-vånings bostadshus samt tillhörande förråd/uthus. Den föreslagna bebyggelsen har totalt en byggnadsarea på ca 280 m², vilket är något mindre än en fjärdedel av tomtens area.

Marken inom Orren 23 består av plan trädgårdsmark, som tidigare tillhört de äldre husen på Orren 21. Av stort värde för miljön i området är planterandet av de träd som illustrerats på plankartan.

Tomten skall planeras så att den rymmer erforderlig biluppställning.

Anslutning till kommunens vatten och avloppsledningar samt el sker vid angränsande gatumark.

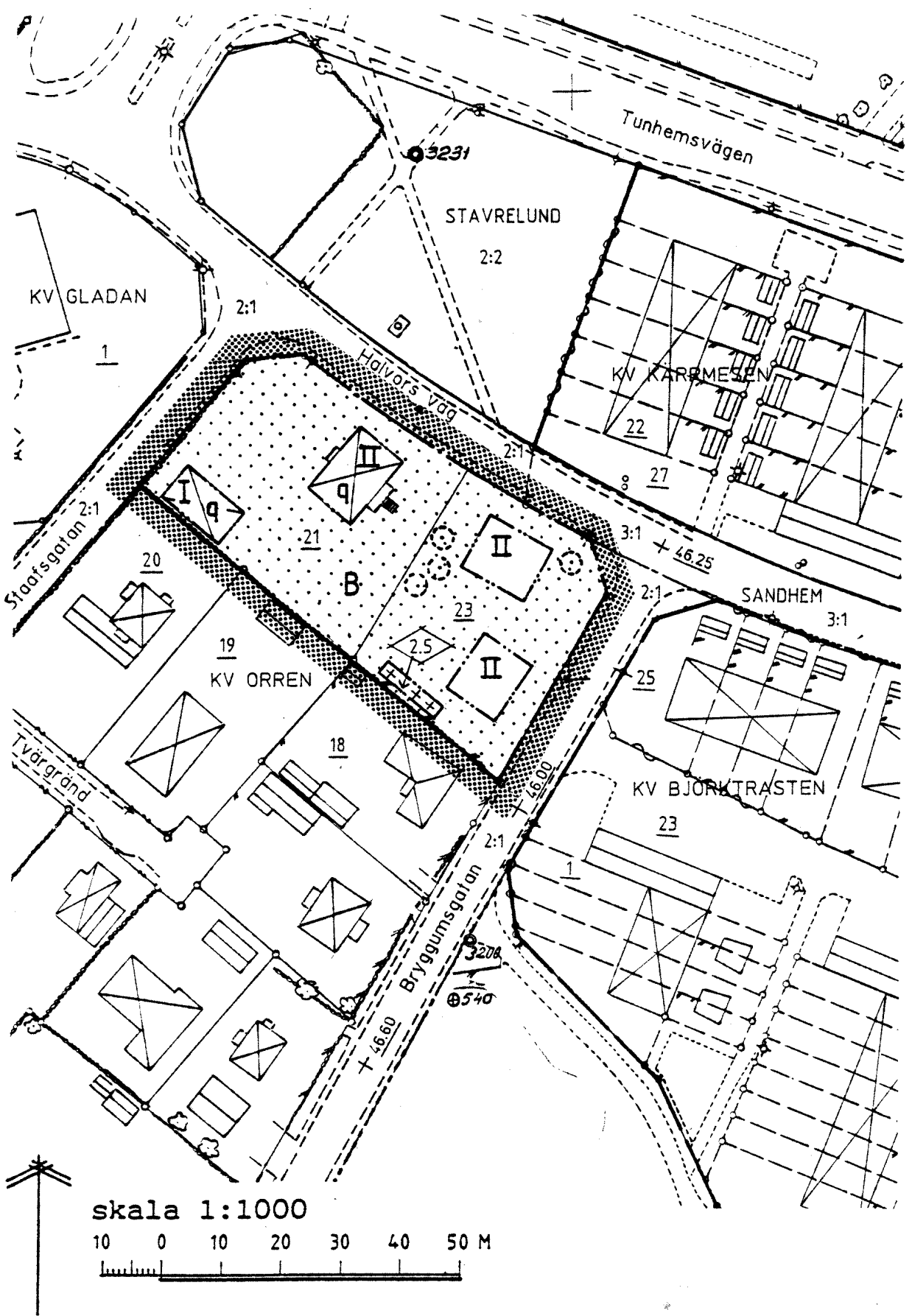
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandeansvaret för kvartersmarken ligger hos fastighetsägaren.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats (gatumark).

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt el regleras genom särskilda taxor som antagits av kommunfullmäktige respektive Trollhättan Energi AB.

PLANKARTA



Antagandehandlingarna består av:
- denna handling
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

BESTÄMMELSER

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

B Kvartersmark: Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus

Byggnaders utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högst 1 våning. Största byggnadshöjd 4,5 m.
- II Högst 2 våningar. Största byggnadshöjd 6,5 m. Utöver detta får vind inte inredas.
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring av befintlig byggnad får inte förvanska dess yttre karaktär

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden slutar 31 december 1997

Illustration

- Illustrerat träd

Plankartan upprättad på utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk.

Antagen av BRN 1992-04-22
Laga kraft 1992-05-20

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens beslut 1992-04-22 § 111; betygar

Lennart Andersson
ordförande

Upprättad i februari och reviderad i april 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Detaljplan för
DEL AV KV ORREN
Stavre