

År 1976 den 5 februari, § 88
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

1 (3)

[Signature]
Dengt Strandberg
Sekreterare

(02)
75/2216 003.315

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
Arholma 1:34, 1:44 och 17:1 m fl i Björkö-Arholma socken,
Norrtälje kommun av Stockholms län.

§ 1

INKOM 110822-

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

-4.1183.76 0453 76

Byggnadsmark

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får båthus och dylika mindre byggnader upp-
föras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt
med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal
än 4 000 kvadratmeter.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare
gräns mot granntomtplats än sex (6) meter.

A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns
mot granntomtplats än fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6

(02)
75/2216 003.315

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större yta än 100 kvadratmeter.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större sammanlagd yta än 80 kvadratmeter.

§ 7

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än tre och en halv (3,5) meter.

Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 9

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Tak får ej givas mindre lutning mot horisontalplanet än 30°.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takutformning.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 11

75/2216 003.315 (02)

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Där sådant prövas oundgängligen nödvändigt och förhållandena det väl medgiva må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

Stockholm 1975-10-15

K-KONSULT
Plansektionen

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare