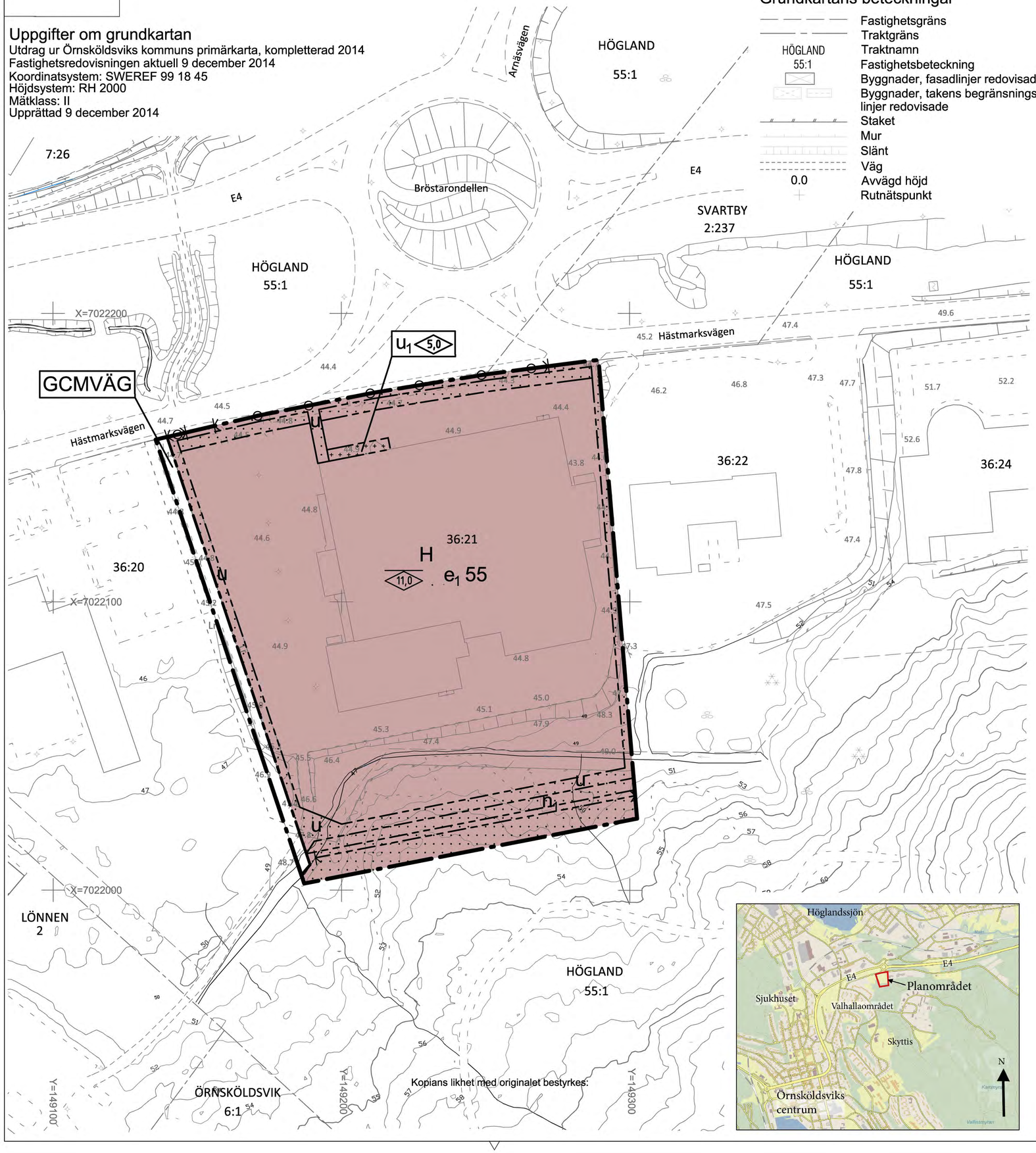
Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2014
Fastighetsredovisningen aktuell 9 december 2014
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II
Upprättad 9 december 2014



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- HÖGLAND 55:1 — Traktnamn, Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- 0.0 — Avvägd höjd, Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- H — Handel

Utnyttjandegrad

- e_1 50 — Högsta byggnadsarea i procent per fastighetsarea

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnader
- Marken får med undantag av entré och lastintag inte förses med byggnader
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- u_1 — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Ledningarna ska vara åtkomliga för kontroll och underhåll.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n_1 — Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande och fördröjning av dagvatten. Diken ska utformas med flacka vegationsklädda slänter.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Ungefärligt läge där skyddsstaket ska finnas

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen: Kommunfullmäktige 30 maj 2016, § 101
Laga kraft: 28 juni 2016

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

HÖGLAND 36:21 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD NOVEMBER 2015, REVIDERAD DECEMBER 2015
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

CECILIA EK
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000 - A2
0 10 20 30 40 50 100 150 M

2284K-P16/0530/1