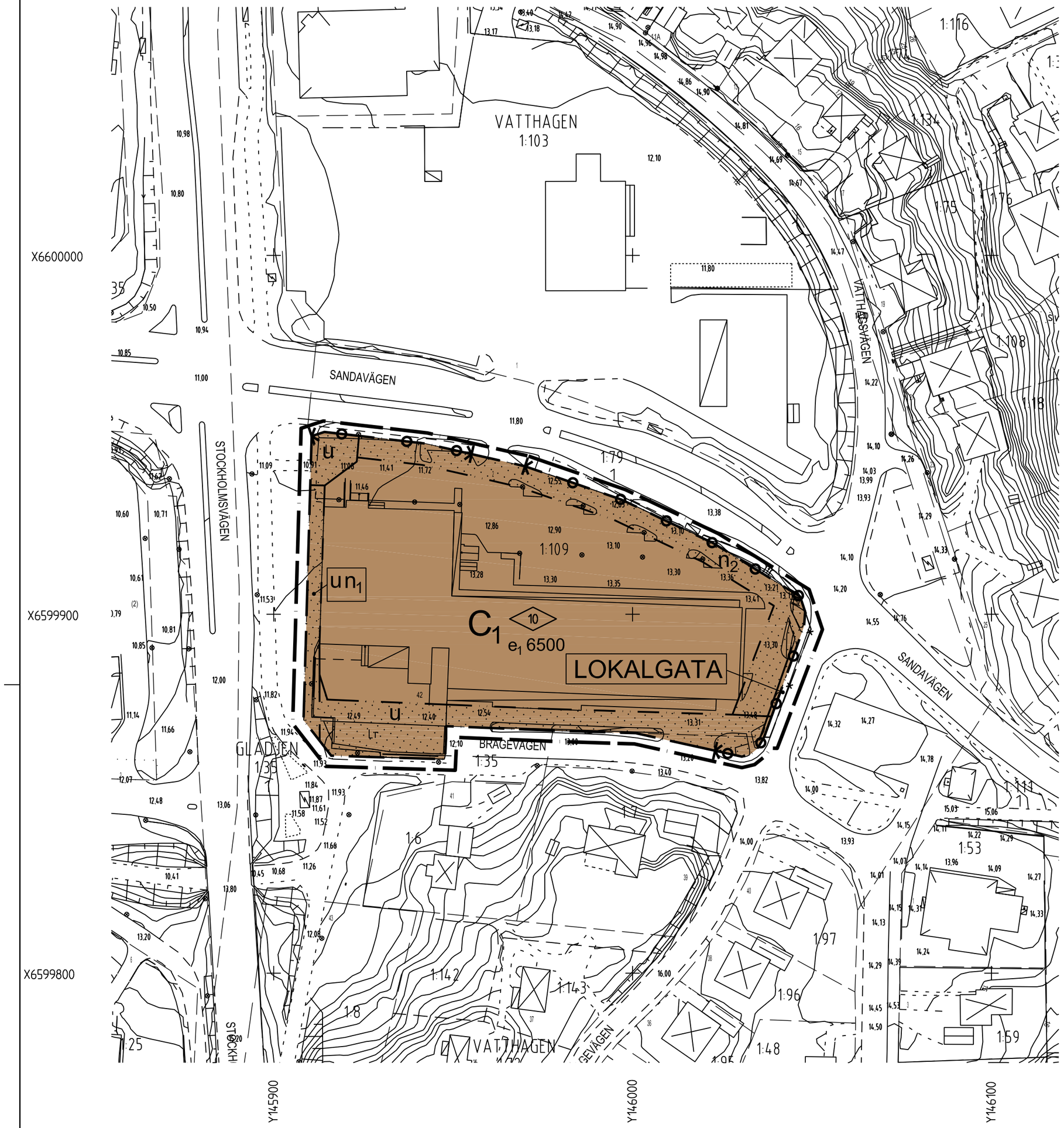


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns som tas bort

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

C_1 — Centrumändamål, ej hotell.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 6500 — Största bruttoarea i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

ko — Körbar förbindelse får inte anordnas.

n_1 — Marken får inte hårdgöras.

n_2 — Svackdiken får anläggas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

10 — Högsta byggnadshöjd i meter ovan omgivande mark.

Nybyggnad eller tillbyggnad ska i sin helhet förses med växttak, i syfte att fördröja dagvatten och minska risken för översvämning. Växttak får ersättas med annan lösning som ger samma eller bättre effekt för dagvattenfördröjning.

Byggnadsteknik

Vid nybyggnad eller tillbyggnad som innebär en utökning av bruttoarea (BTA) mer än 300 kvm ska fastighetens ledningsnät för trafikdagvatten förses med anordning för rening av dagvatten från trafikytor, t.ex. filter i dagvattenbrunnar eller annan lösning med samma eller bättre effekt.

Riskreducerande åtgärder

Minst en utrymningsväg ska vara placerad i fasad som inte vetter mot primär transportled för farligt gods.

Friskluftsintag ska orienteras mot sida av byggnad som inte vetter mot transportled för farligt gods.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

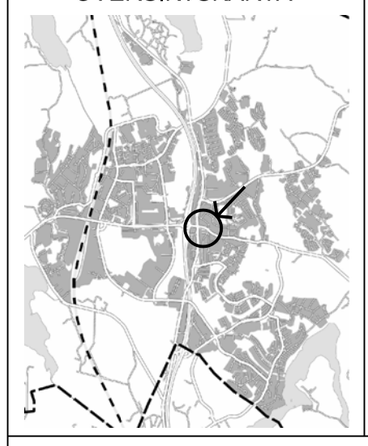
Genomförandetiden slutar 5 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen skall vara huvudman för allmän plats.

INFORMATION

Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för Hammarby grundvattentäkt för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller enligt länsstyrelsens författning 01FS 1981:151.
Ett förslag till nya föreskrifter och skyddszoner prövas för närvarande av länsstyrelsen. Planområdet ligger enligt det nya förslaget inom gemensamt sekundärt skyddsområde för Hammarby och Rotsunda vattentäkter.

Fördröjning av dagvatten ska ske inom fastigheten Vatthagen 1:109. Maxflödet från fastigheten bör inte överstiga 23 l/s vid ett 10-årsregn.
I samband med bygglovprocessen ska samråd ske med kommunens VA-huvudman.

ÖVERSIKTSKARTA



Upplands Väsby kommun

1374

Laga kraft: 2013-06-17

Genomförandetid t.o.m. 2018-06-17

Detaljplan för

Rondellens köpcentrum

Upplands Väsby kommun, Stockholms län

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM
I PLAN: SWEREF 99 1800
I HÖJD: RH00 (UPPLANDS VÄSBY)
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS
ROLAND EDBOM
MÄTCHEF

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR
- BYGGNADER
- 5:116 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- 20.3 AVVÄGD GATUHÖJD
- 74087 POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN - enkelt planförfarande

BN = BYGGNADSNÄMNDEN

UPPDRAG BN	SKISS & UTREDNING	SAMRÅD	UNDER-RÄTTELSE	ANTAGANDE BN	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
2012-08-28		2013-02-19 - 2013-03-19	2013-04-09 - 2013-04-22	2013-05-21		2013-06-17

Till detaljplanen hör:
- denna plankarta
- planbeskrivning april 2013

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad i april 2013.

Fredrik Drotte
Stadsutvecklingschef

Elisabet Eriksson
Planarkitekt