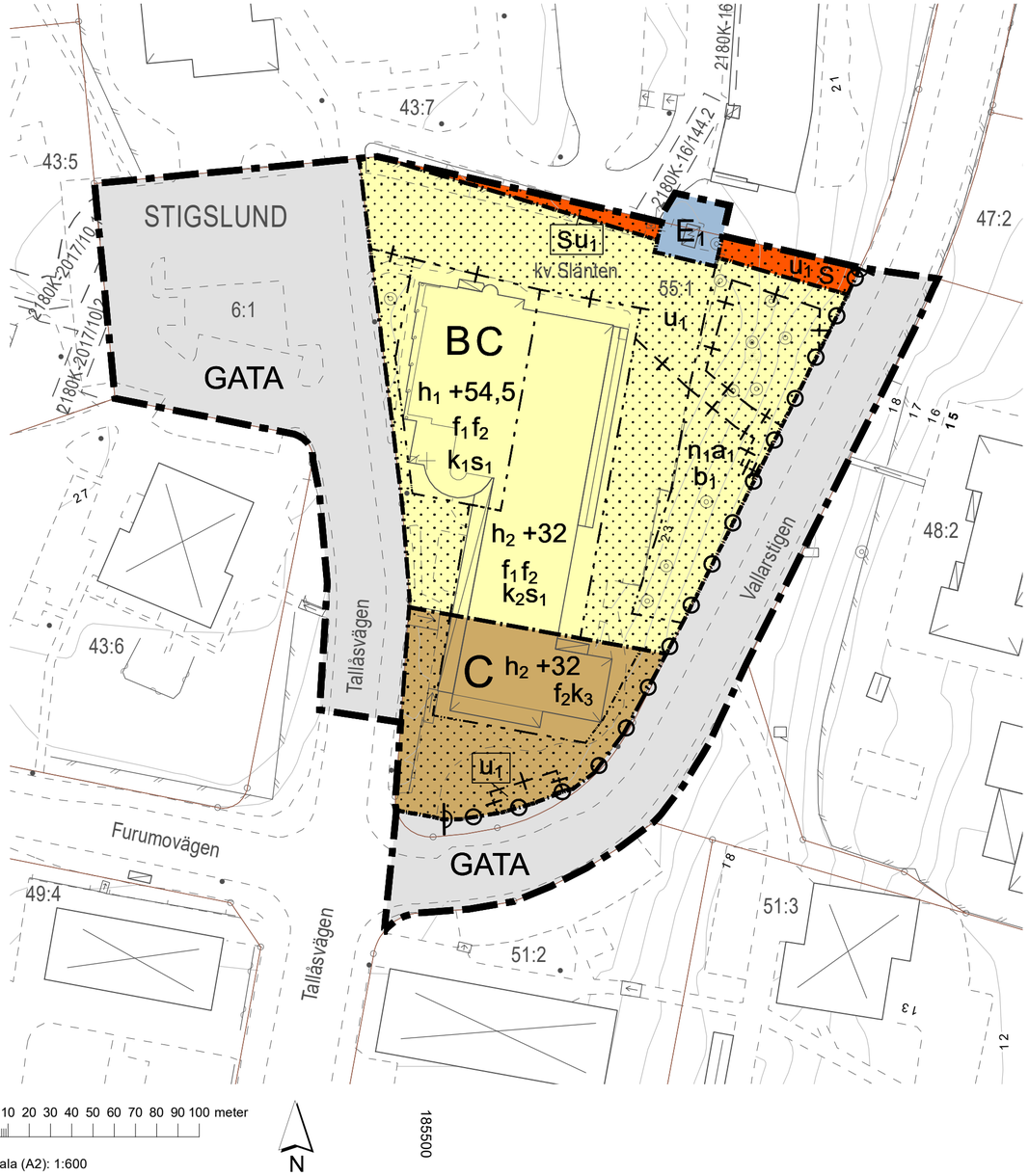
diarienr: 24SBN370

# GRUNDKARTA
## över fast. STIGSLUND 55:1, kv. Slänten
## Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2025-02-27 Rev. 2025-09-02

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
- LEDNINGSRÄTT/Aktbeteckning
- STIGSLUND — TRAKTNAMN
- 55:1 — FASTIGHETSBETECKNING
- kv Slänten — KVARTERSNAMN
- BOSTADSHUS TAKUTSPRÅNG
- UTHUS TAKUTSPRÅNG/FASAD
- BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD TAKUTSPRÅNG/FASAD
- TRANSFORMATORSTATION FASAD
- SKÄRMTAK TAKUTSPRÅNG/FASAD
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG
- GÅNGSTIG
- HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSKRYSS
- BARRSKOG
- TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE/ELSTOLPE
- TRAPPA




FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3:D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV
Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mätningsingenjör

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV
Karin Linjer
Lantmäterichef

UPPLYSNING
Inom planområdet finns särskilt skyddsvärda träd. Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken krävs med Länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt skulle påverka dessa.

*Byggnaders användning*

| | |
|---|---|
| $s_1$ | Centrum endast i bottenvåningen |

*Varsamhet*

| | |
|---|---|
| $k_1$ | Fasad på högdelens övre våningsplan ska vara betong. Fasad mot öster får vara i annat material. |
| $k_2$ | Bottenvåningens fasader mot väster ska huvudsakligen bestå av uppglasade partier. |
| $k_3$ | Bottenvåningens fasader mot söder och väster ska huvudsakligen bestå av uppglasade partier. |

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

*Ändrad lovplikt*

| | |
|---|---|
| $a_1$ | Marklov krävs även för fällning av inmätta tallar. |

*Utförande*

| | |
|---|---|
| $b_1$ | Marken ska vara genomsläpplig. |

*Utformning*

| | |
|---|---|
| $f_1$ | Bostäder ska ha tillgång till gemensam uteplats som utformas på sådant sätt att gällande riktvärde om ljudnivå för uteplats klaras. |
| $f_2$ | Fasader på lågdelen och höghusets bottenvåning ska ha en enhetlig utformning genom samma fasadmaterial eller genom en mörkare kulör än högdelens betongfasad. |

Dnr: 24SBN370

Detaljplan för

# Stigslund 55:1
## kv. Slänten

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle — GÄVLEBORGS LÄN

2025-10-22 Rev. 2025-11-18

Antagande
2025-12-10 Samhällsbyggnadsnämnden

Laga kraft
2026-01-07

Sari Svedjeholm
Planchef

Elin Rosendahl
Planarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

| | |
|---|---|
| GATA | Gata |

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

| | |
|---|---|
| BC | Bostäder, Centrum |
| C | Centrum |
| $E_1$ | Transformatorstation |
| S | Skola |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- Utfartsförbud

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

| | |
|---|---|
| $h_1$ +54,5 | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. |
| $h_2$ +32,0 | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. |

*Markens anordnande och vegetation*

| | |
|---|---|
| $n_1$ | Inmätta tallar får endast fällas om de innebär en säkerhetsrisk. |

*Markreservat för allmännyttiga ändamål (begränsas av sekundär och sammanfallande egenskapsgräns)*

| | |
|---|---|
| $u_1$ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |