

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

BESLUT

29.3.1972

Dnr 11.082-2310-71

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 16 december 1971 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Fredentorp (kvarteret 347 Bokhällan m m) i Hässleholm, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven-Erik Johansson i september 1971 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot planförslaget har framställts av Göran Lindvall, Karl-Axel Eriksson och Hans Svensson m fl, vilka hemställt att de i förslaget upptagna bostadstomterna utläggs som parkområde. Då erforderlig parkmark säkerställts genom förslaget, utgör denna erinran ej hinder mot att förslaget fastställs sådant det antagits.

Besvär över detta beslut anförs hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, lantmätaren Lars Ekerot och byrådirektören Carl Ivar Höijer.



Bertil Rasin



Sven Erik Frantzén

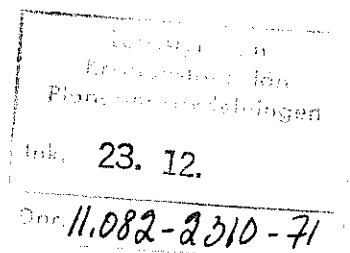
ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk, Planenheten 2 ex, Lantmaterienheten, Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms distrikt, Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun 2 ex, Vägförvaltningen 2 ex, Naturvårdsenheten, Akten, Laga kraft, Göran Lindvall, Fredentorpsgatan 33, 281 00 Hässleholm, Karl-Axel Eriksson, Fredentorpsgatan 31, 281 00 Hässleholm, Hans Svensson, Fredentorpsgatan 29, 281 00 Hässleholm

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm
beslut av den 16 december 1971 § 459
betygar:

Volle Kruv



BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
DEL AV STADSDELEN FREDENTORP (kv 347 Bokhällan m m)
inom Hässleholms kommun

upprättat i september 1971.

Bil. Stadsplanekarta skala 1:1000

Stadsplanebestämmelser

ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i stadens västra del inom stadsdelen
Fredentorp och omfatta kv 347 Bokhällan m m.

Planförslaget är upprättat på grundkarta som upprättats av
mätningkontoret i Hässleholm.

Planområdet har tidigare ingått i en plan som fastställts
av länsstyrelsen den 23 augusti 1966. Vid denna fastställ-
else har ifrågavarande område undantagits. Den plan som gäller
för del av planområdet har fastställts av Kungl Majt den 10
maj 1957.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i norr av Hälsingborgsvägen, i öster av
Sonetorpsgatan och Venaparken, i söder av Fredentorpsgatan
samt i väster av ett lövskogsbevuxet område som ej är avsett
att bebyggas.

Inom området finns ingen bebyggelse ej heller några fornmin-
nen eller dylikt.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Gällande planförslag för området föreskriver att marken skall
användas för bostadsändamål i två våningar samt för parkända-
mål.

Enligt den föreslagna planändringen användes den södra delen
av planområdet för friliggande villor, medan den norra delen
närmast Hälsingborgsvägen användes för handelsändamål. Mellan
dessa båda områden föreslås ett parkstråk, dels som avskärm-
ning mellan områdena, men även som förbindelselänk mellan
Venaparken och skogsområdet i väster.

-2-

Avgränsningen av bebyggelseytan för handelsområdet har anpassats till vad som är möjligt att bebygga i förhållande till terrängens utseende.

SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala myndigheter.

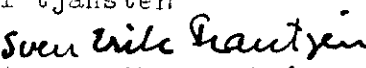
Stadsarkitektkontoret i Hässleholm den 16 september 1971.


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaning

Nr 11.082-2310-71 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 29 mars 1972

I tjänsten


Sven Erik Frantzén

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm
beslut av den 16 december 1971 § 459
betygar:

[Handwritten signature]



23. 12.

11.082-2310-71

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för DEL AV STADSDELEN FREDENTORP (kv 347 Bokhällan m m)
inom Hässleholms kommun,

upprättat i september 1971.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

1 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. I övrigt får vind icke inredas.

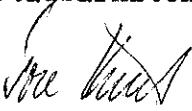
5 § BYGGNADS HÖJD

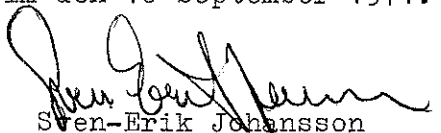
1 mom På med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 respektive 4,2 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

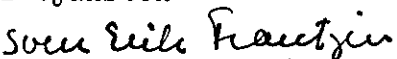
Stadsarkitektkontoret i Hässleholm den 16 september 1971.


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadspl ing

Nr. 11.082-2310-71 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 29 mars 1972

I tjänsten


Sven Erik Frantzén