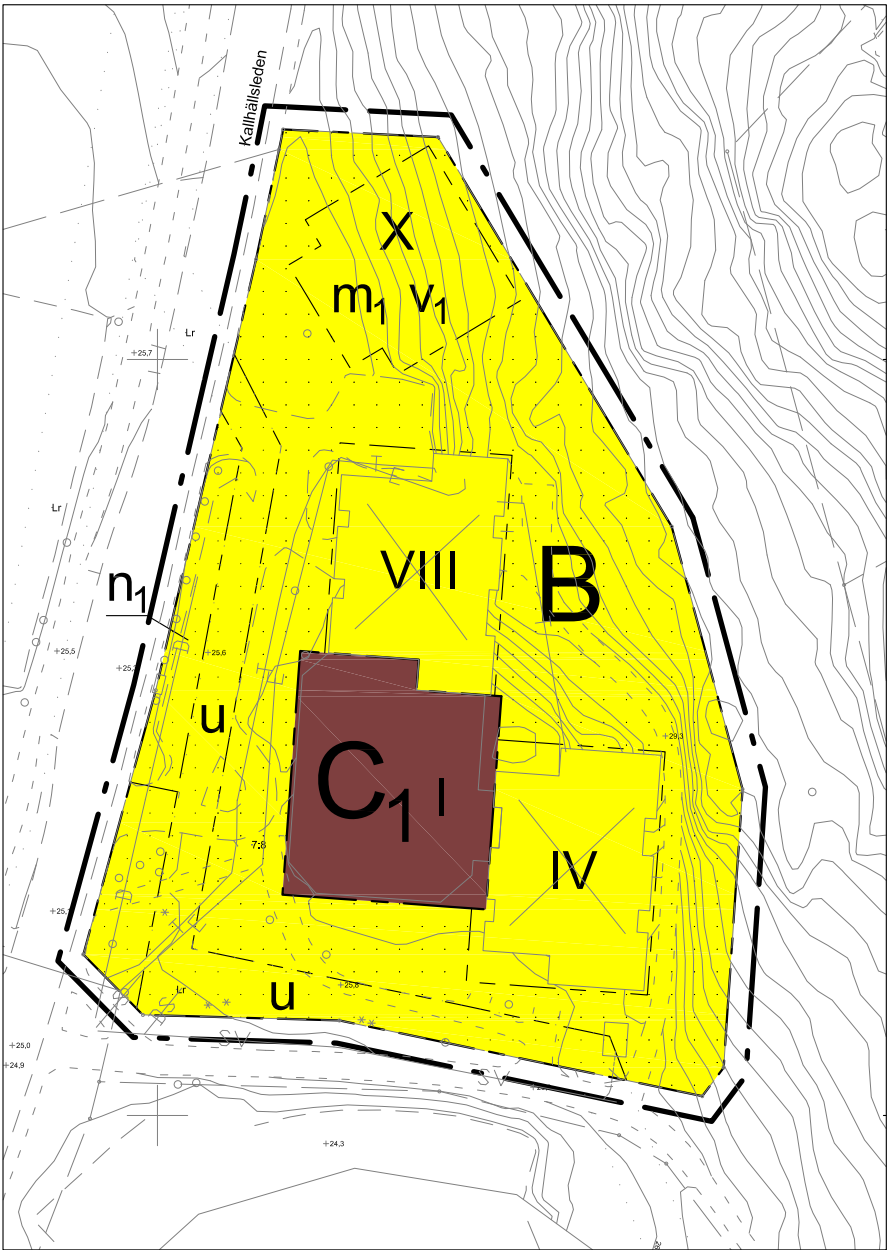




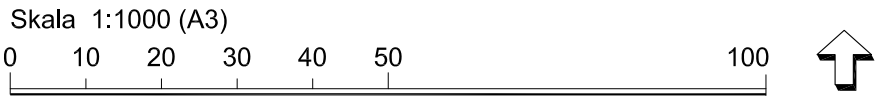
PLANKARTA



SITUATIONSPLAN

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA		
	Kommungräns	
	Traktgräns	
	Fastighetsgräns	
	Fastighetsbeteckning	
	Byggnader	
	Transformatorbyggnad	
	Bassäng, pool	
	Staket	
	Häck	
	Mur	
	Stödmur	
	Slänt	
	Dike	
	Höjdkurvor	
	Höjdpunkt	
	Gränspunkt	
	Lr	Ledningsrättsområde
	Barrträd, lövträd	
	Forminnesområde, forminne	
	Sankmark, åker resp äng	
	Ägoslagsgräns	
	Barrskog, Lövskog	
Underjordiska ledningar:		
	E	Högspänning
	T	Tele
	V	Vatten
	S	Spillvatten
	D	Dagvatten
	F	Fjärrvärme
	Tunnel eller kulvert	
	O	Optisk kabel
	NV	Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2011-10-27 M923
Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	B	Bostäder och tillhörande servicelokaler
	C ₁	Service i form av restaurang och samlingslokaler

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas, undantaget murar, stödmurar och skärmtak
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Parkering ska anordnas inom kvartersmark, i huvudsak enligt situationsplanen på plankartan.

Dagvatten från parkeringsytor ska vid behov renas med hjälp av oljeavskiljare.

	n ₁	En planterad trädrad ska finnas utmed tomtgräns mot gata
--	----------------	--

PLACERING, UTFORMNING

	I, IV, VIII resp. X	Högsta antal våningar, inklusive eventuell souterrängvåning
	v ₁	Souterrängvåning ska anordnas, med avsikt att anpassa byggnaden väl till befintliga marknivåer.

STÖRNINGSKYDD

	m ₁	Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska ha tillgång till en fasad med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå utomhus. Den maximala ljudnivån får ej överstiga 70 dB(A) utomhus vid fasad.
--	----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Särskilda villkor för bygglov

Innan ny bebyggelse uppförs ska eventuella markföroreningar saneras enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning. Provtagningar ska göras i samband med schaktning inför grundläggning med syfte att upptäcka eventuella föroreningar. Åtgärder ska godkännas av tillsynsmyndigheten.

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Situationsplan	KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2011-04-13	GODK. SW
KÄRNMAKARGRÄND Fastigheten Kallhäll 7:8	UTSTÄLLNING 2011-10-26	SW
	REVIDERAD	
	ANTAGEN 2012-04-16	LG
	LÄNST.BESLUT 2012-05-11	LG
	LAGA KRAFT 2013-02-26	LG
Christina Johansson Plan- och exploateringschef	PLANHANDLINGAR: Plankarta Situationsplan Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	
	Sandra Westin Planarkitekt	Kst 2010/518 D 13 02 26