

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Löparö 1:4 i Länna socken, Roslags-Länna kommun.

LÄge m m

Planen är uppgjord på grundval utav en av undertecknad upprättad grundkarta. Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget utanför Vetershaga brygga. Det omfattar öarna Vadersö Arnö och två områden av Löparö. Fast förbindelse saknas mellan de olika öarna och till fastlandet. Närmaste affär finnes i Vetershaga. Post finnes även i Vetershaga.

Bussförbindelse finnes från Vetershaga mot Stockholm. Sedan nya kustlandsvägen öppnats kommande höst torde dock bussförbindelse öppnas även till Norrtälje. Avståndet till Stockholm är landvägen från Vetershaga omkring 6 mil. Löparö är en omtyckt och eftersökt sommarnöjestrakt.

Terräng och markförhållanden samt befintlig bebyggelse

Planområdet är obebyggt, bortsett från en mindre jaktstuga i södra delen av Arnö. Den del av planområdet som ligger vid Urösundet har branta stränder mot sundet. Redan omkring trettio meter från stranden är dock marken lämpad för bebyggelse och är plan och lättillgänglig samt skogbevuxen. Mitt på nämnda strandparti finnes en synnerligen god hamnplats, där utfart från Löparö till Urö skall anordnas för Löparödelens av planområdet.

Den s k Byholmen på Löparö är i sydöstra delen höglänt men terrängen är lättillgänglig och mycket lämplig för bebyggelse. Synnerligen goda byggnadsplatser finnas här. Den norra och västra stranden av byholmen erbjuder utomordentliga badstränder med fast sandstrand, vilket även är fallet med stranden närmast söder om Arnö. Inägorna i förening med stränderna utgöra goda parkområden.

Arnö är mot väster höglänt och sluttar brant ned mot stranden, men sluttar sakta ned mot öster. I södra delarna kan stranden mot väster med fördel ingå i tomtplatser medan i norra delen en gångväg längs bergryggen lämpligen bör lämnas öppen. Det är här omöjligt att komma ned till stranden. I södra delen av östra stranden mitt för Sviholmen finnes en begränsad strand med mycket fin sand, men i övrigt finnas inga utpräglade plana och jämna terrängpartier längs stränderna, som är särskilt lämpade för öppna platser.

Vadersö utgör en eftersökt utflyktsplats omkring två kilometer från Löparö.

Gällande planer och bestämmelser

För Roslags-Länna kommun gälla utomplansbestämmelser. Planläggningen strider icke mot dessa.

Enligt Stockholmstraktens regionplan är Vadersö naturskyddsområde medan planområdet i övrigt ingår i region, avsedd för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar.

Jordbruksförhållanden

Exploateringen har medgivits av lantbruksnämnden. Återstoden av Löparö 1:4 har använts till förstärkning av angränsande jordbruk på Löparö.

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut den 14 dec 1961 under § 91. Nils Engström, sekr

Rätt avskrivet betygar:

[Handwritten signature]

Parker

Hamnplatsen vid Urösundet har lämnats såsom grönområde, varjämte stranden därifrån och norrut är tänkt som en sammanhängande promenadplats. Söderut från hamnplatsen är framkomstmöjligheterna längs stranden beskurna genom terrängen och en befintlig lägenhet, varför denna strand är av mindre betydelse såsom grönområde.

Byholmens stränder med innanför liggande ängar hava utomordentligt värde för hela Löparös befolkning. Här har ett mycket väl tilltaget område lämnats såsom park. Omkring 1100 meter badstrand finnes här tillgänglig.

På Arnö har skett en hård exploatering för att hela Vädersö och ovan nämnda delar av byholmen skulle kunna behållas såsom park. En värdefull sandstrand i sydöstra delen samt några goda badstränder av mindre omfattning har lämnats fria från bebyggelse, liksom även lämpliga båtplatser.

Hela Vädersö har utlagts såsom park.

Vägar

Lämpliga vägsträckningar har utstakats i terrängen. Även om biltrafik icke kan förväntas inom överskådlig tid synes dock traktorer för frakttransporter böra kunna komma fram. Även ur brandskyddssynpunkt kunna vägar bli erforderliga. De utlagda vägsträckningarna kunna utan orimliga kostnader utbyggas till bilvägar, därest det framdeles blir aktuellt. Det kan påpekas, att från fastlandet vid Gärdsnäs endast två smala sund på 30 resp 10 meter skiljer till Arnö och att sundet mellan Arnö och Löparö är praktiskt taget utfyllt.

Nybebyggelsen

Samtliga i planförslaget avsedda byggnadsplatser ligga torrt och högt. Samtliga byggnadsplatser torde hava sjöutsikt.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall tryggas genom djupborrade brunnar. Tillgången på dricksvattentorde vara god.

Gemensam avloppsanläggning avses icke för området och torde ickeerfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Kommunikationerna med fastlandet

Exploatören har förvärvat ett område om 0,5 hektar av Löparö 1:10 belägen på Urö mitt emot ovan nämnd hamnplats på planområdet. Området är avsett såsom parkeringsplats för cirka 200 bilar. Hamnar skall byggas vid parkeringsplatsen samt mitt emot denna på Löparö, vid Byholmen samt på Arnö. Till parkeringsplatsen skall ny väg byggas fram till nya kustvägen. Mark är reserverad för vägbygget och i detta skola samtliga hemmansägare på Löparö deltaga.

De nybildade fastigheterna inom planområdet skola genom vägförrättning tillförsäkras formell rätt till väg, parkering och brygga.

Arealuppgifter:

Kvartersmark	20,0 hektar
Park- och vägmark	28,0 "
Summa	48,0 hektar

Norrtälje, den 15 maj 1961
Olof Dahlqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L. Malmsäter