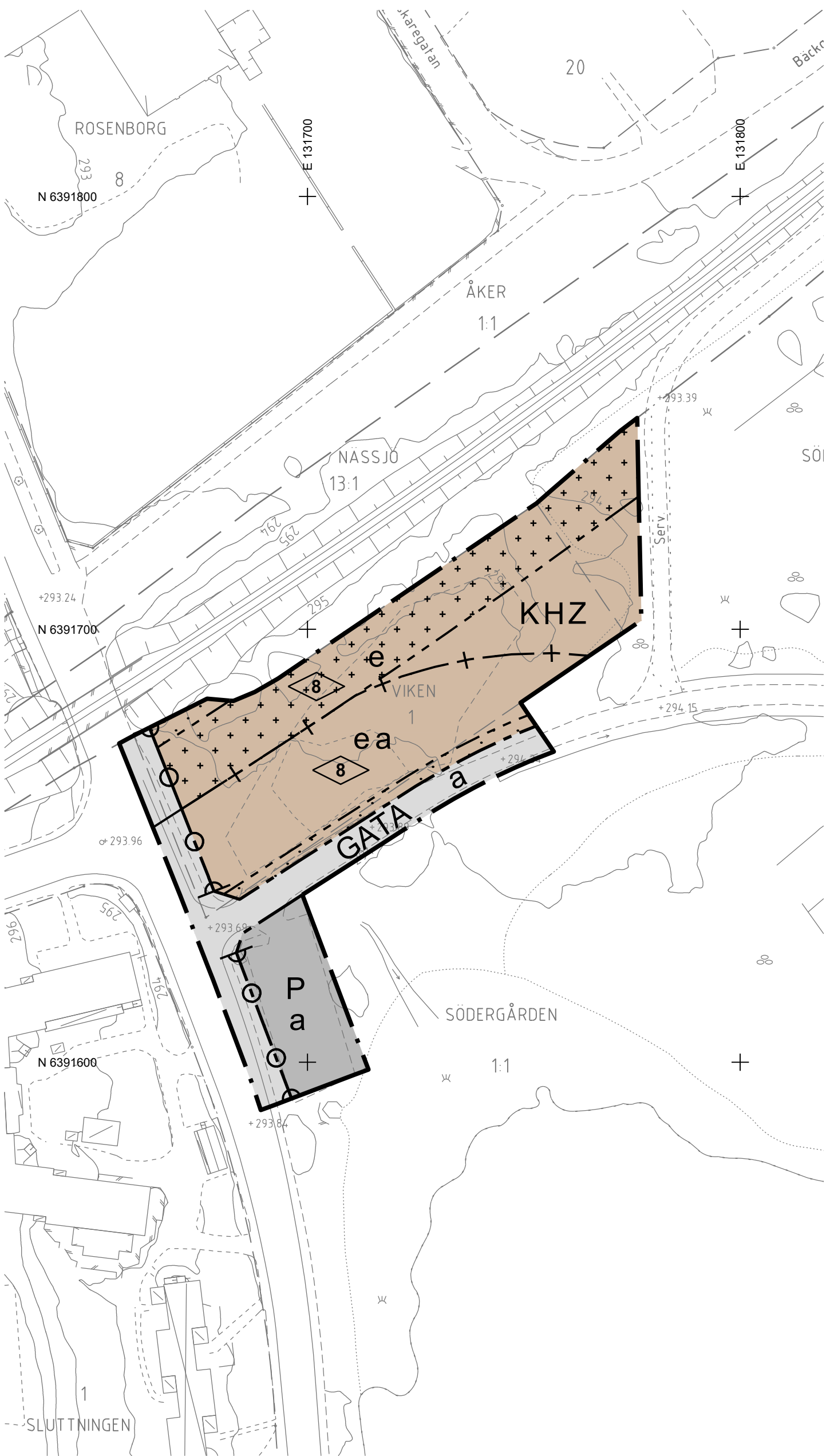




Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ORNEN 1: Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1: Registreringsnummer för fastighet
- Samf. FS:1: Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr. GA:1: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten

- Järnväg
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägostagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: 2018-12-28, UPDDATERAD 2019-05-07

ANN-SOPHIE KARLSSON  
KARTINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

K Kontor

H Detaljhandel

Z Verksamheter

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e Högsta utnyttjandegrad är 40 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

UPPLYSNING

Med hänsyn till ljudnivåer som alstras från järnvägstrafiken, ska vid bygglovprövning uppmärksammas eventuellt behov av särskild byggnadsteknisk utformning för att klara källande riktvärden avseende ljudnivå inomhus. Se planbeskrivningen.

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                                                              | <input type="checkbox"/> Planprogram<br><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande<br><input type="checkbox"/> |
| Detaljplan för Viken 1 m.fl.                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| Nässjö stad och kommun                                                                        | Beslutsdatum                                                                                                                                                                                            | Instans                                                                                                                                                                                               |
| Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-01-23, reviderad 2018-08-02<br>Utökat förfarande | Samråd<br>2018-01-23<br>Granskning<br>2019-05-15                                                                                                                                                        | SPN<br>SPN                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                               | Godkännande                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
| Malin Svensson<br>Planarkitekt                                                                | Antagande<br>2019-08-28                                                                                                                                                                                 | SPN                                                                                                                                                                                                   |
| Dnr 2018-833 DP Nässjö 385 Arkiv 6/2019                                                       | Laga kraft<br>2019-09-27                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |