

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet

NJURUNDA KOMMUN

Ink 31. 03. 70

Lm.

D.nr 2314

- 3 -
vskrift

DE LUT

25.8.1970

11102-1-70

vskrift
Statens Planverk
Länsarkitekten
Överlantmätaren
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden i
Njurunda kommun
akten
Pärmen

Kommunalfullmäktige i Njurunda kommun
Sack 19
862 00 NVI-LEBY

Fastställelse av byggnadsplan för karta 1:3. a fl i
Njurunda kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett
av kommunalfullmäktige i Njurunda kommun den 25.5.1970 antaget
förelag till byggnadsplan för karta 1:3. a fl i kommunen,
vilket förelag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser,
åskådliggjorts på en av arkitekten Lennart Ljungar den
2.3.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förors med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut får jämlikt 150 § byggnadslagen
ej föras.

På länstyrelsens vägnar

Harald Ljungar

I Ljungarön

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Gunda Nordin

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till byggnadsplan för

A R M P L Å G A N 1:32 m.fl.

Njurunda kommun

Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

mom. 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. (Fritidshus).

mom. 2

Specialområde

a).

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b).

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

mom. 1

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

mom. 1

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

mom. 2

Båthus, uthus och annan mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Tillhör länsstyrelsens i:
Västernorrlands läns be-
slut 25.8.1970

i ärende III 82-21-70

På tjänstens vägnar:

Gerda Nantö

Sundsvall den 2 mars 1970

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullm.
i Njurunda kommun den 25/5
1970 § 55, betygar

Torsten Söderholm

(Torsten Söderholm)
kommunalfullm.ordf.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till byggnadsplan för

A R M P L Å G A N 1:32 m.fl.

Njurunda kommun

Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget 2 km S Skatans fiskeläge och 1,5 km NO Galtström invid den havsvik som kallas Lubban.

Gällande byggnadsreglering

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. För angränsande område gäller byggnadsplan 540915 och 600217.

Planläggningsbehov

Vid tidigare planläggning i området har nu aktuell udde lämnats utanför planläggningen p.g.a att området redan tidigare bebyggt (1952) och det rätteligen bort ingå i plan som allmän plats.

Underlag för bildande av ett genomförandeorgan för förvärv av fastigheten och avlägsnande av bebyggelsen synes ej föreligga.

Sedan frågan uppkommit om ytterligare bebyggande av fastigheten, vilket bedöms strida mot utomplanbestämmelserna, har byggnadsnämnden krävt att plan upprättas för området.

Förslaget innebär att ytterligare en huvudbyggnad kan uppföras inom området. För denna och befintliga huvudbyggnader, föreslagna båthus och gårdsbyggnader har byggnadsytor avgränsats på plankartan. Förslaget har upprättats med avstyckningskartor som grund.

Sundsvall den 2 mars 1970

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 25.8.1970

i örende III 6.2-21-70

På tjänstens vägnar:

Gerda M. Lindman

Antaget av kommunalfullmäktige
i Njurunda kommun den 25/5 1970
§ 55, betygar

Torsten Söderholm

(Torsten Söderholm)
kommunalfullm.ordf.