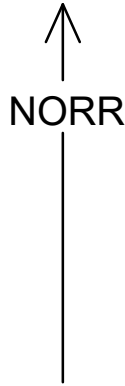


GRUNDKARTA

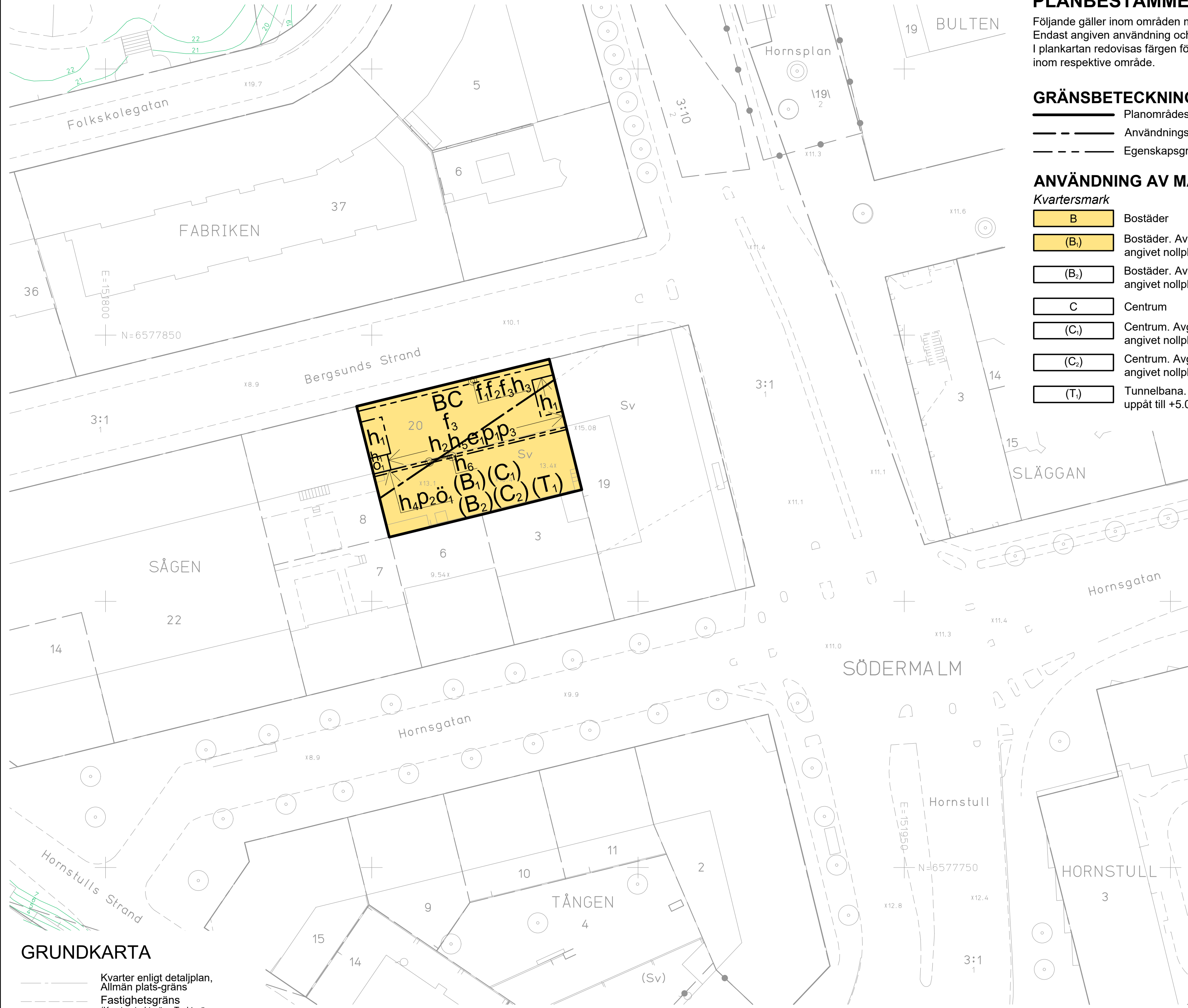
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-02-10

Vera Midelf
kartingenjör



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- (B.) Bostäder. Avgränsad vertikalt nedåt till +5 meter över angivet nollplan
- (B₂) Bostäder. Avgränsad vertikalt uppåt till -45.5 meter över angivet nollplan
- C Centrum
- (C.) Centrum. Avgränsad vertikalt nedåt till +5 meter över angivet nollplan
- (C₂) Centrum. Avgränsad vertikalt uppåt till -45.5 meter över angivet nollplan
- (T.) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till -45.5 meter och uppåt till +5.0 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förSES med underbyggd gård med planterbart bjälklag. Komplementbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 15 kvadratmeter och ennockhöjd om högst +18,5 meter över angivet nollplan tillåts ovan planterbart bjälklag. Även lanterniner till en höjd av maximalt +14,5 meter, ventilation till en höjd av maximalt +15,5 meter och trappa till en höjd av maximalt +15,2 meter ovan angivet nollplan tillåts ovan det planterbara bjälklaget.

Byggnaders användning

Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen mot gata och ska även anordnas i bottenvåningen under gård. I övriga våningar får inte lokaler för centrumändamål anordnas. Befintlig bostad under gård tillåts. Bostadsentréer och bostadskomplement mot gata tillåts.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 32 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 14.5 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta totalhöjd på växthus är 3 meter
- h₆ Högsta nockhöjd på loftgång är 28.5 meter över angivet nollplan

Placering

- p₁ Minsta avstånd mellan växthus och fasad mot gata får inte understiga 3 meter.
- p₂ Minsta avstånd mellan komplementbyggnad och intilliggande gård får inte understiga 3 meter.
- p₃ Växthus får placeras på taket.

Skydd mot störningar

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i rum för sömn och vila ej överskrider 32 dB(A) (fast) vid tågpassage.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 25 grader

Utformning

- f₁ Balkonger ska finnas mot gata. Balkonger mot gata får ej inglasas.
- f₂ Räcke får uppföras till en lägsta höjd om 1.1 meter och en högsta höjd om 1.5 meter.
- f₃ Takfötter mot gata ska utformas likt befintlig.

Utförande

Lägsta schaktningsnivå är +5.2 meter över nollplanet. Får underskridas av tunnelbana.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för växthus är 30 kvadratmeter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Detaljplan för fastigheten
Sågen 20
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-05-22

Anna Lina Axelsson
planchef

Pitchayan Buachoom
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-12-20
Antagen av SBN 2025-06-12
Laga kraft 2025-07-10

Dp 2023-12025