

N. R.

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten
Vatthagen 1¹ m.fl. i Upplands-Väsby kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2 Med H betecknat område får användas för handelsändamål.
Mom. 3 Med Tm betecknat område får endast användas för trafikändamål.
Mom. 4 Med Ph betecknat område får endast användas för parkerings-
ändamål.
Mom. 5 Med Et betecknat område får endast användas för transformator-
station och härmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Å tomtplats inom med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad uppföras.
Mom. 2 Å tomtplats inom med F betecknat område må högst en fjärdedel
bebyggas.

§ 6

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 7

VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 respektive 7,6 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som betecknats med tvärstreckad linje skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

§ 10

VATTEN OCH AVLOPP

Område får icke bebyggas utan att ledningar för vatten och avlopp samtidigt framdrages enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 31.5.1965
Kommunfullmäktiges ordförande

Stockholm i mars 1965

Nils Rasing

Arkitekt SAR