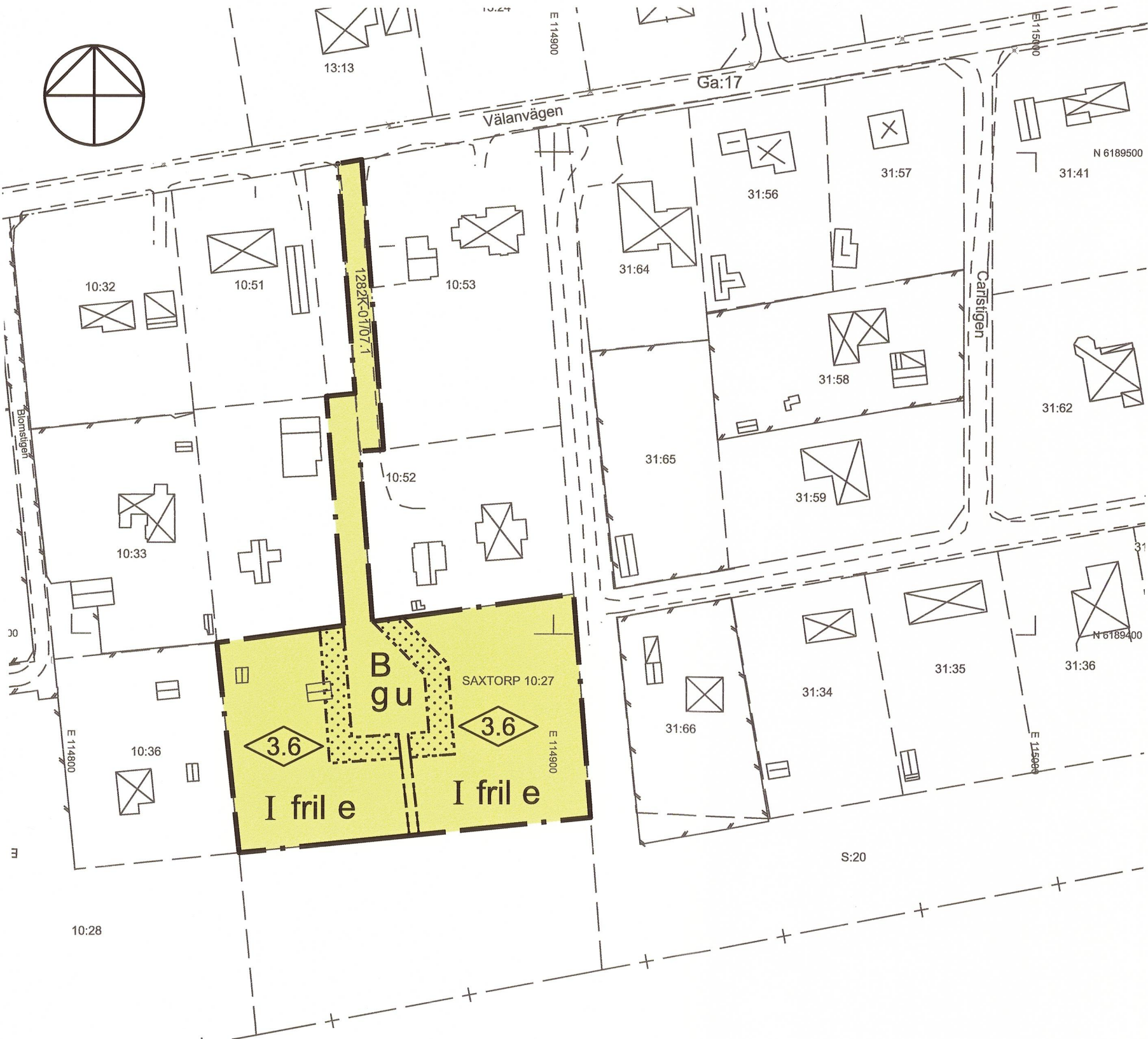


PLANKARTA

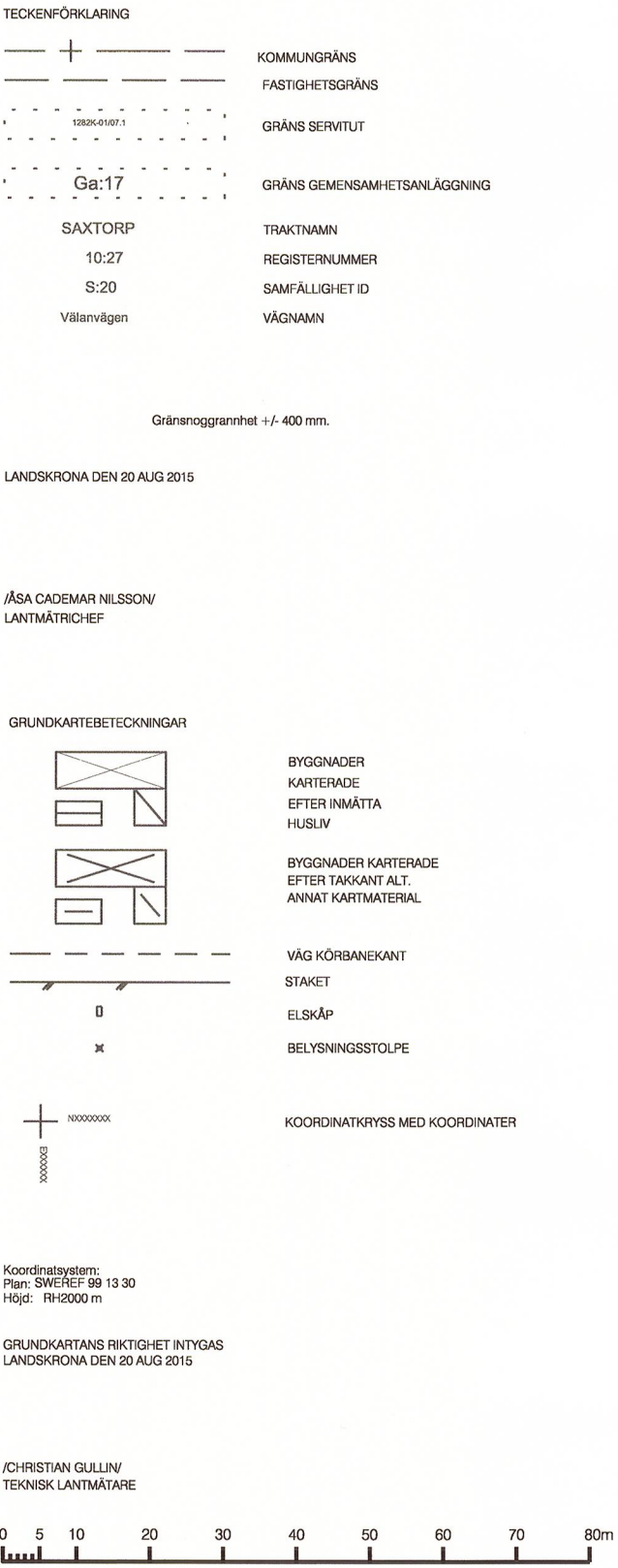


Skala: 1:1000 (A2)

ILLUSTRATIONSPLAN



Skala: 1:1000 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tomtstorlek är 1300 m². Huvudbyggnadens byggnadsarea får inte överstiga 100 m². Härutöver får uthus eller garage uppföras till en byggnadsarea om högst 50 m². Inom uthusbyggnad får en area om högst 15 m² inredas för bostadsändamål.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter. Över denna höjd får enstaka mindre takkupor och frontespiser anordnas till en sammanlagd bredd som utgör högst en tredjedel av takets längd.
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom planområdet gäller att trädfrällning inte får ske utan stadsbyggnadsnämndens prövning - s.k. marklov.

DETALJPLAN FÖR
del av Saxtorp 10:27 och
10:52 Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2015-11-23

LISA LINDEKRANZ
PLANARKITEKT

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

ANTAGEN AV SBN 2015-12-08
LAGA KRAFT 2016-01-05
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2021-01-05

- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING