



HÖGANÄS KOMMUN
PLANAVDELNINGEN

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING LAGAKRAFT

Tillägg till stadsplan för Steglinge 1:1, Bräcke 3:1 mm i östra delen av Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län

Handlingen gäller jämsides med underliggande stadsplan för Steglinge 1:1, Bräcke 3:1 mm som vann laga kraft den 1987-11-18 och har arkivnummer 58/1987. Tillägget gäller för delar av planområdet.

HANDLINGAR

Tillägg till Planbeskrivning

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Tillägget till detaljplanen har:

Upprättats: 2009-07-20

Antagits: 2009-09-29

Vunnit laga Kraft: 2009-10-27

Syfte

Syftet är att upphäva utfartsförbud längst Brännerigatan i gällande detaljplan.

Organisatoriska frågor

Tilläggets genomförandetid är 5 år från den dag tillägget vinner laga kraft.

I övrigt uppstår inga andra genomförandefrågor på grund av tillägget.

PLANA VDELNINGEN

Mila Sladic
Planchef

Daniel Axelsson
Planarkitekt



HÖGANÄS KOMMUN
PLANAVDELNINGEN

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

LAGAKRAFT

Tillägg till stadsplan för Steglinge 1:1, Bräcke 3:1 mm i östra delen av Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län

Handlingen gäller jämsides med underliggande stadsplan för Steglinge 1:1, Bräcke 3:1 mm som vann laga kraft den 18 november 1987 och har arkivnummer 58/1987. Tillägget gäller delar av planområdet.

HANDLINGAR

Tillägg till Planbeskrivning

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Tillägget till detaljplanen har:

Upprättats: 2009-07-20

Antagits: 2009-09-29

Vunnit laga Kraft: 2009-10-27

Planens syfte och bakgrund

Syfte

Syftet är att upphäva utfartsförbud längst Brännerigatan i gällande detaljplan.

Bakgrund

Den 10 mars 2009, togs det ett beslut om planuppdrag avseende modernisering av Steglinge verksamhetsområde i kommunstyrelsen. Upphävandet av utfartsförbudet längst Brännerigatan ingår som ett moment i moderniseringen av verksamhetsområdet.

De förutsättningar för vilket utfartsförbudet mot Brännerigatan var tänkt att fungera i, har inte realiserats och nu är utfartsförbudet ett hinder för de som bor och har verksamheter längs vägen.

Förslaget har varit föremål för samråd mellan den 19 augusti till den 9 september 2009.

Detaljplanen och Miljöbalken

Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

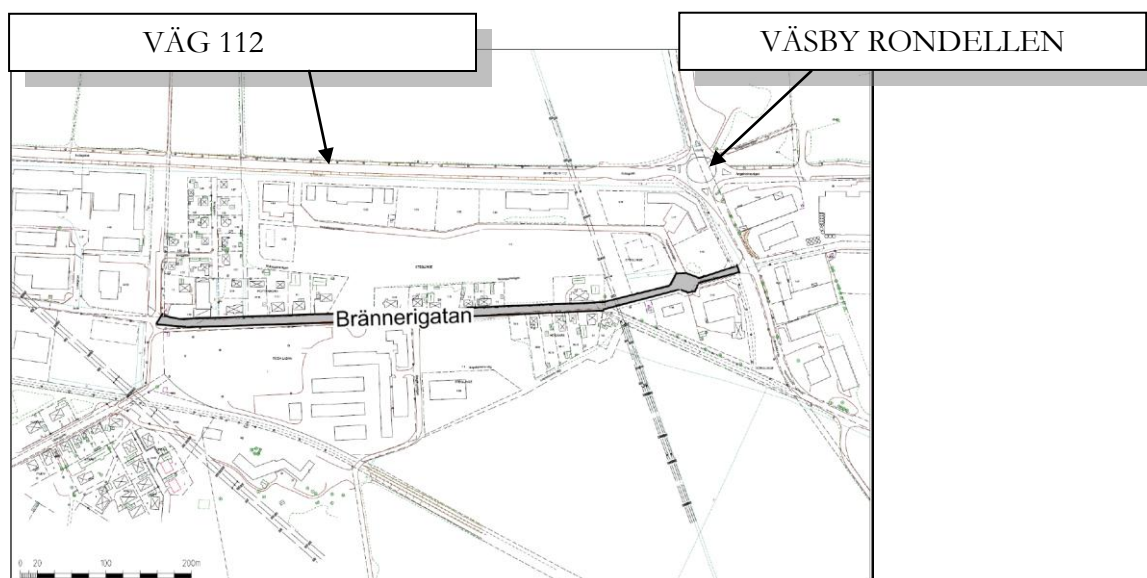
Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Behovsbedömning i enlighet 6 kap 11§ Miljöbalken

Tillägget till detaljplanens antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Därmed finns det inte anledning att upprätta miljökonsekvensbeskrivning enligt MKB-förordningen.

Plandata och förutsättningar

Planområdets läge och omfattning



Markägoförhållanden

Brännerigatan ingår i det kommunala vägnätet.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är benämnd Stadsplan för Steglinge 1:1, Bräcke 3:1 mm, i östra Höganäs, Höganäs kommun, Malmöhus län. Genomförandetiden har löpt ut.

Förslag och konsekvenser av tillägg

Tilläggets innehåll

Tillägget upphäver utfartsförbud mot Brännerigatan.

Konsekvenser av tilläggsbestämmelserna

Upphävandet av utfartsförbudet mot Brännerigatan bedöms inte medföra någon negativ konsekvens för omgivningen.

Administrativa frågor

Tilläggets genomförandetid är 5 år från den dag tillägget vinner laga kraft.

PLANAVIDDELNINGEN

Mila Sladic
Planchef

Daniel Axelsson
Planarkitekt

Syfte och bakgrund

Syftet är att upphäva utfartsförbud längst Brännerigatan i gällande detaljplan.

Den 23 juni 2009, BN § 179/09, togs det ett beslut om planuppdrag avseende modernisering av Steglinge verksamhetsområde i kommunstyrelsen. Upphävandet av utfartsförbudet längst Brännerigatan ingår som ett moment i moderniseringen av verksamhetsområdet.

De förutsättningar för vilket utfartsförbudet mot Brännerigatan var tänkt att fungera i, har inte realiserats och nu är utfartsförbudet ett hinder för de som bor och har verksamheter längs vägen.

Redogörelse för samråd

Plansamråd kring förslaget genomfördes från den 19 augusti till den 9 september.

Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsförteckning och sändlista.

Inkomna skrivelser under samrådet

Under samrådstiden har 8 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

Vägverket (2009-08-20) motsätter sig inte förslaget, dock rekommenderas att fastigheter endast får en utfart till gatan.

Höganäs energi AB (2009-08-24) har inget att erinra.

Lantmäteriet (2009-08-24) har inget att erinra.

E.ON Gas AB (2009-08-26) har inget att erinra.

Mark och exploateringschef Dag Strandin (2009-08-26) har inget att erinra.

Länsstyrelsen (2009-08-31) Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka. Länsstyrelsen anser att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Boende Brännerigatan 32 (2009-09-03) har inget att erinra, men vill att man ser över hastigheterna på Brännerigatan då de överskrids ofta. Det är en säkerhetsrisk och otryggt för de boende längs vägen.

Kommentar: Synpunkter har tillgodosetts. Hastighetsförbrytelser längst Brännerigatan är inte en plan fråga utan en polisiär fråga. Eventuella ändringar i utformning av vägen för att dämpa hastigheter förs med tekniska förvaltningen.

Tekniska Förvaltningen (2009-09-03) har inget att erinra.

Sammanfattning och kvarstående erinringar

Det finns inga kvarstående erinringar.

PLANAVDELNINGEN

Mila Sladic
Planchef

Daniel Axelsson
Planarkitekt