

Planbeskrivning

Laga kraft

Detaljplan för Diagnosen 1 med flera fastigheter, Västra begravningsplatsen

Upprättad i januari 2023, reviderad i juni 2023



Flygfoto över planområdet.

Dnr SBN 2022/000257

Uppdragsbeslut	2022-12-13
Samrådsbeslut	2023-03-14
Granskningsbeslut	2023-05-12
Antagande	2023-09-12
Laga kraft	2023-10-17

Medverkande i planarbetet

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet.

Oskarshamns kommun

Lisa Hjelm	Planarkitekt
Regina Laine	Mark- och planingenjör
Håkan Johansson	Mark- och planingenjör
Anna Josefsson	Projekteringsingenjör, Tekniska kontoret
Tobias Svensson	Kart-, plan- och byggchef

Innehåll

Planbeskrivning	1
Antagandehandling	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Detaljplan för Diagnosen 1 med flera fastigheter, Västra begravningsplatsen	1
Medverkande i planarbetet	2
Detaljplaneprocessen	5
Vad är en detaljplan?	5
Val av förfarande	5
Detaljplanens syfte	7
Beskrivning av detaljplanen	7
Hela detaljplanen	7
Läge och areal	7
Markägförhållanden	8
Genomförandetid	8
Allmän plats	8
Kvartersmark	8
Motiv till detaljplanens regleringar	9
Reglering av allmän platsmark	9
Reglering av kvartersmark	9
Genomförandefrågor	10
Mark och utrymmesförvärv	10
Fastighetsrättsliga frågor	10
Fastighetsindelningsbestämmelser	10
Förändrad fastighetsindelning	10
Fastighetsplaner	10
Tekniska frågor	11
Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten	11
Ansvarsfördelning	11
Ledningar	11
Parkering	12
Ekonomiska frågor	12
Planekonomisk bedömning	12
Planavgift	12
Organisatoriska frågor	12
Avtal	12
Köpeavtal	12
Beräknad tidsplan	13
Upplysningar	13
Planeringsunderlag	13
Kommunala	13

Översiktliga planer	13
Detaljplaner	13
Undersökning om betydande miljöpåverkan	15
Utredningar	15
Lokalisering	15
Planeringsförutsättningar	16
Riksintresse	17
Natur	17
Miljökvalitetsnormer	17
Luft	17
Buller	18
Vatten	18
Miljö	19
Strandskydd	19
Dagvatten	19
Hälsa och säkerhet	20
Risk för översvämning, erosion, skred och ras.	20
Föroreningar	20
Beredskap	20
Klimat	21
Kulturmiljö	21
Befintlig byggnad	22
Fornlämningar	23
Sociala	23
Tillgänglighet	23
Barnkonsekvensanalys	23
Trafik	23
Övrigt	24
Konsekvenser	24
Kulturmiljö	24
Fastigheter och rättigheter	24
Natur	24
Miljö	24
Miljökvalitetsnormer	25
Hälsa och säkerhet	25
Sociala	25
Trafik	25
Allmänna och enskilda intressen	25
Övrigt	25

Detaljplanprocessen

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan ska upprättas när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

Val av förfarande

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med standardförfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

Granskning

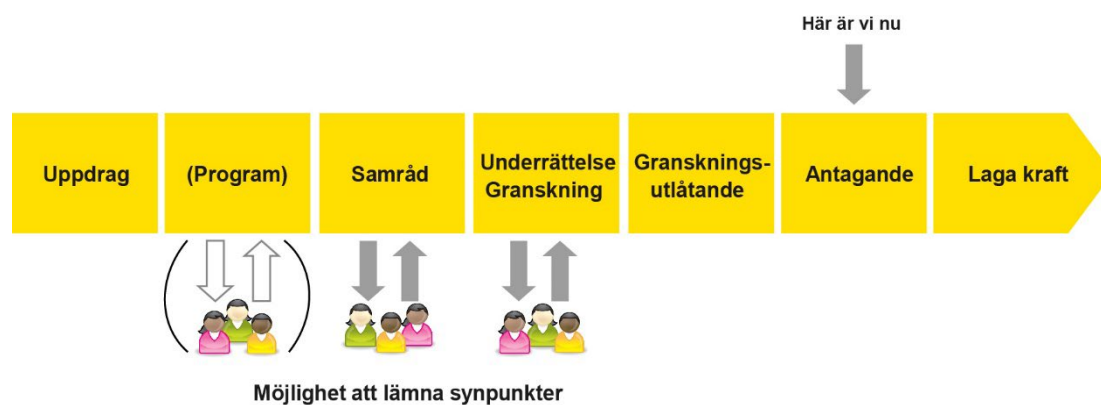
Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för

granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till Samhällsbyggnadsnämnden för slutlig antagandeprövning.

Om inga överklaganden inkommer vinner detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet från samhällsbyggnadsnämnden justerats.



Flödesschema.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att planlägga mark för ändamål Begravningsplats (M) och Lokal för religiösa ändamål (R₁) med byggrätt för krematorium.

Beskrivning av detaljplanen

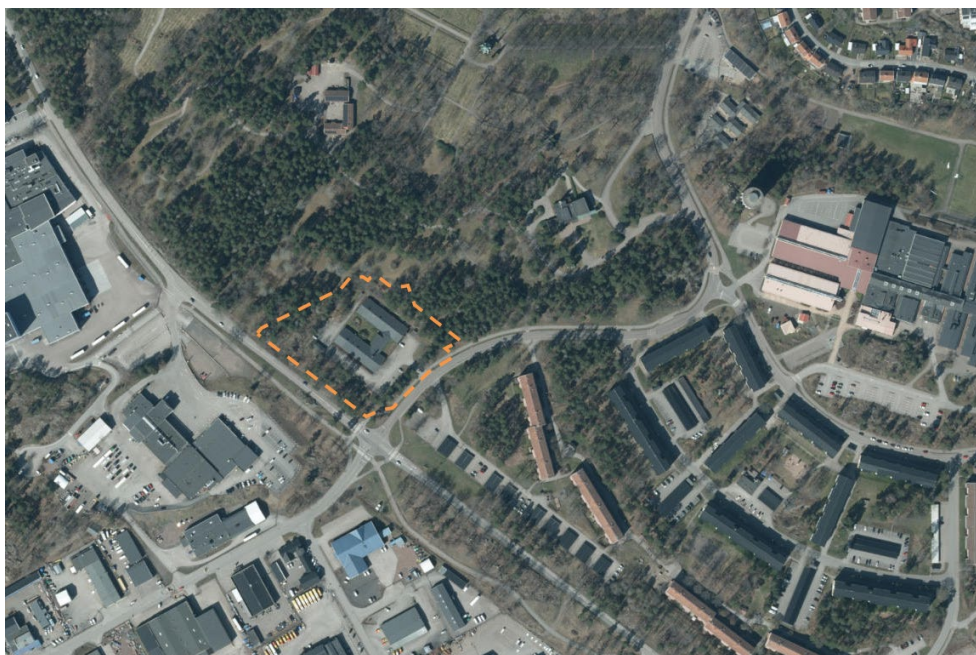
Hela detaljplanen

För Kalmar län bedöms det finnas behov av två krematorier vilka finns belägna i Oskarshamn och Kalmar. Oskarshamns församlings krematorium behöver förnyas och församlingen har tittat på ett flertal olika lösningar och kommit fram till att det bästa alternativet är att bygga ett helt nytt krematorium. Det nya krematoriet kommer att byggas på fastigheten Diagnosen 1 som ligger i anslutning till Västra begravningsplatsen. Oskarshamns församling utredde även alternativet att bygga nytt krematorium på egen mark, i skogspartiet som ligger i anslutning till Diagnosen 1. Denna del består av orörd skogsmark.

Alternativet med köp av fastigheten Diagnosen 1 ger flera fördelar, sett till begravningsplatsens miljö och kulturhistoriska värden. Framför allt skonar planering på fastigheten Diagnosen 1 miljön närmast Skogskapellet.

Läge och areal

Planområdet utgörs av en areal på cirka 14 000 kvm. Området är beläget vid Västra begravningsplatsen vilken är belägen sydväst om Oskarshamns centrum.



Ortofoto, planområdet markerat med orange.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av följande fastigheter:

DIAGNOSEN 1, lagfaren ägare Diagnosen Oskarshamn AB. Köpekontrakt är tecknat med Oskarshamns församling, lagfart ej ännu erhållen.

OSKARSHAMN 3:54, lagfaren ägare Oskarshamns församling.

OSKARSHAMN 3:3, lagfaren ägare Oskarshamns kommun.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att upp-komna rättigheter i planen behöver beaktas.

Allmän plats

Gata med kommunalt huvudmannaskap. Användningen Gata används för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Ingår även komplement som behövs för gatans funktion. En gata är en allmän plats som är avsedd både för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. Området för gata ligger inom en kommunalt ägd fastighet.

Kvartersmark

Utöver gata planläggs planområdet som kvartersmark i form av **Begravningsplats (M)** och **Lokal för religiösa ändamål (R₁)**. Samt **Tekniska anläggningar (E)**.

Användningen *Begravningsplats* används för områden för begravningsändamål, även komplement till verksamheten begravningsplats ingår i användningen. Användningen används för de områden som behövs för alla former av begravning. I användningen ingår minneslund och begravningsplats. Även byggnader som används i sammanhanget som till exempel begravningskapell, ceremonilokaler, bårhus, krematorier och servicebyggnader för skötsel ingår i användningen. Även försäljningslokaler för gravprydnader och blommor med mera som fungerar som ett komplement till en begravningsplats ingår i användningen.

Byggnader för religiösa ändamål så som kyrka, synagoga eller moské ingår inte i användningen *Begravningsplats*. Dessa bör regleras som Besöksanläggning eller Centrum, beroende på lokalisering. Där det är lämpligt kan användningen kombineras med Begravningsplats. Mindre ceremonilokaler kan dock ingå i användningen Begravning. Därav planläggs området även som *Besöksanläggning (R)* med bestämmelseformulering *Lokal för religiösa ändamål (R₁)*. I användningen ingår byggnader för religiösa ändamål. Exempel på byggnader för religiösa ändamål är kyrka, synagoga eller moské. I en detaljplan är det inte

lämpligt att reglera vilken typ av byggnad som ska tillåtas då omgivningspåverkan är densamma oavsett vilken religion som utövas.

Användningen *Tekniska anläggningar* används för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till den tekniska anläggningen ingår i användningen.

Motiv till detaljplanens regleringar

Reglering av allmän platsmark

Användningen *Gata* ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion. Användningen tillämpas i syfte att möjliggöra för en fortsatt användning av marken som gata och för gång- och cykelväg.

Reglering av kvartersmark

Användningen *Begravningsplats (M)* samt *Lokal för religiösa ändamål (R₁)* tillämpas i syfte att detaljplanen ska överensstämma med resterande del av Västra begravningsplatsen. Samt att användningen möjliggör för byggnation av ett krematorium med tillhörande byggnader som används i sammanhanget. Växthus eller liknande bedöms rymmas inom användningen.

Begränsning av markens utnyttjande regleras genom prickmark - *Marken får inte förses med byggnad*. Prickmarken mot Södra Fabriksgatan motiveras med att det krävs ett respektavstånd mot befintlig gata. På södra Fabriksgatan transporteras farligt gods. Åtgärder bör vidtas om avståndet till vägarna där farligt gods transporteras är mindre än 30 meter till där byggnader får uppföras. Från Södra Fabriksgatan planläggs därmed prickmark 30 meter från väg. Prickmark mot Kapellvägen motiveras med respektavstånd mot befintlig gata.

Höjd på byggnadsverk regleras genom planbestämmelse *h₁ – högsta nockhöjd är 12 meter. Gäller ej skorsten och ventilation*. Högsta nockhöjd avser takets högsta punkt eftersom det är den som har koppling till byggnadens storlek och inverkan på platsen. Höjden på byggnadsverk motiveras med koppling till intilliggande bebyggelse. Ingen bostadsbebyggelse ligger i direkt anslutning till planområdet och bedöms därav ej negativt påverkas. Höjdsättningen avser ej begränsa möjligheten att bygga ett fullgott krematorium, sett till funktion och utformning.

n₁ – Stenmur ska bevaras. Mot fastigheten Diagnosen 1, i ett mindre skogsparti med berg i dagen, finns rester av en äldre stenmur som sannolikt härstammar från tiden då marken tillhörde Kikebo gård. Planbestämmelsen syftar till att bevara denna stenmur.

u₁ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Befintliga ledningar inom prickmark.

b₁ - Minst 30 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig. Syftar till att möjliggöra för infiltration av dagvatten som ett komplement till dagvattenåtgärd utanför planområdet.

Utnyttjandegrad regleras genom planbestämmelse ***e₁- största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.*** Befintlig byggnad inom Diagnosen 1 vilken avses rivas utgör en area på 2000 kvadratmeter. En maximal tillåten byggnadsarea på 30 procent motiveras genom att befintlig byggnad utgör en likartad yta samt att stora delar av planområdet idag utgörs av hårdgjord yta. En exploateringsgrad på 30 procent möjliggör för byggnation av krematorium samt eventuella komplementbyggnader.

Utfartsförbud mot Kapellvägen 50 meter från korsnings mitt. Motiveras med att det ej lämpar sig med utfart inom denna sträcka.

Genomförandefrågor

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Mark och utrymmesförvärv

Planförslaget ställer ej krav på skyldighet eller rätt till inlösen av mark. Kommunalt ägd mark planläggs som gata med kommunalt huvudmannaskap. Mark inom fastighet Diagnosen 1 planläggs som kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas i detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning

En förrättningsansökan lämnades in i december 2022. Diagnosen 1 ska regleras in i Oskarshamn 3:54.

Fastighetsplaner

Ingen fastighetsplan (f.d. tomtindelning) finns inom planområdet. Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas i detaljplanen.

Tekniska frågor

Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Detta innebär att VA-ledningar ska kopplas till kommunens VA-nät. Anslutningsavgift till kommunen ska i förekommande fall erläggas enligt av tekniska nämnden beslutad taxa.

Ansvarsfördelning

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för den allmänna platsen inom planområdet som är betecknad med **GATA** (gatumark). Kommunen har därmed ansvar för områdets anläggande, drift och skötsel.

Byggnad inom kvartersmark betecknad med **M** (begravningsplats) och **R₁** (lokal för religiösa ändamål) avses ske i enskild regi.

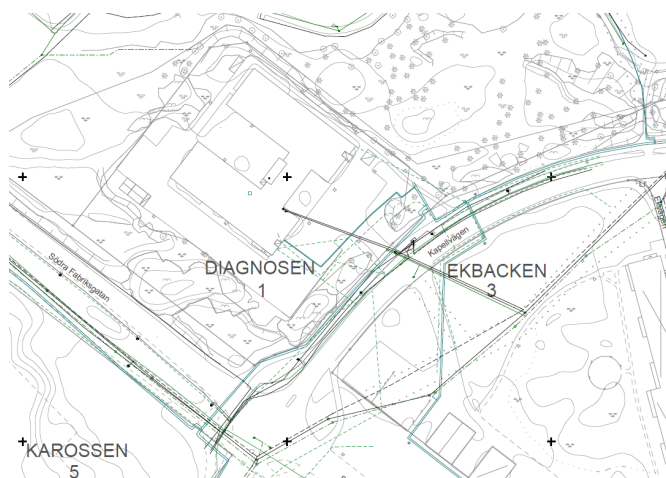
In och utfart initieras och bekostas av Oskarshamns församling och sker i samråd med Oskarshamns kommun.

Avfallshantering ska ske i enlighet med Kretslopp Sydosts renhållningsföreskrifter.

Ledningar

Befintliga ledningar inom planområdet:

- IP-only
- Skanova
- Oskarshamns energi
- Oskarshamns kommun



Översiktskarta med befintliga ledningar.

Befintliga ledningar inom planområdet kan omläggas från anslutningspunkt, bekostas av den part som initierar åtgärden. Berörda ledningshavare ska kontaktas före genomförande av detaljplanen.

Befintliga ledningar inom planområdet (inom prickmark) planläggs genom bestämmelsen u₁ – *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*. Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar, s.k. u-område, ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga dessa på kvartersmark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen. Det bildas dock ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område för skyddande av ledning i planen. För att säkerställa att ledningarna i övrigt är skyddade sker detta genom ledningsrätt eller servitut.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Parkering

Parkering löses inom den egna fastigheten.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Planavtal tecknas med Oskarshamns församling som står för plankostnaden. In- och utfart initieras och bekostas av Oskarshamns församling och sker i samråd med Oskarshamns kommun.

Planavgift

Då detaljplanen upprättas via plankostnadsavtal ska ingen planavgift tas ut vid bygglovgivning.

Organisatoriska frågor

Avtal

Ett plankostnadsavtal upprättas med Oskarshamns församling.

Köpeavtal

Köpeavtal har ingåtts mellan företaget Diagnosen Oskarshamn AB och Oskarshamns församling berörande köp av fastigheten Diagnosen 1.

Beräknad tidsplan

Samråd mars/april 2023

Granskning maj/juni 2023

Antagande höst 2023

Upplysningar

Uppförandet av ett krematorium kräver tillstånd enligt 9 kap MB. Områdets ändrade markanvändning innebär en utökning av begravningsplatsen, för vilken tillstånd krävs enligt 4 kap 13 § KML.

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Planeringsunderlag

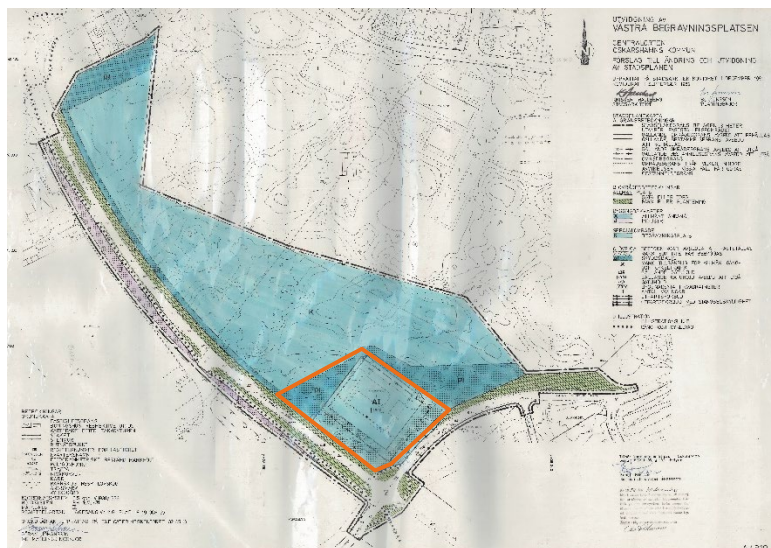
Kommunala

Översiktliga planer

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, antagen 2023.

Detaljplaner

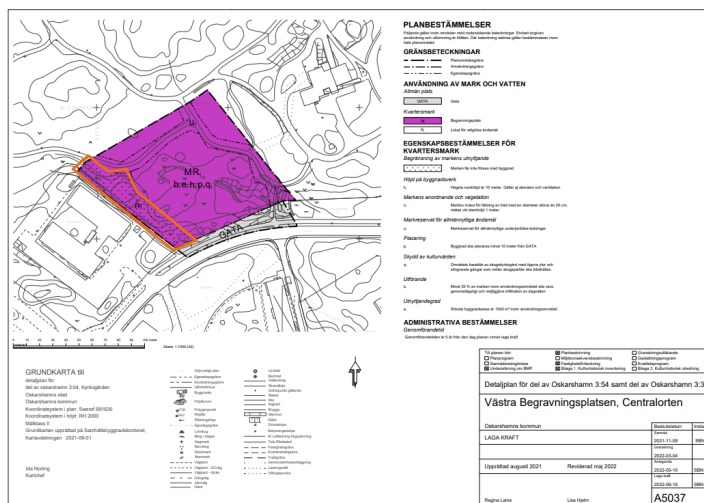
Planområdet omfattas av gällande detaljplan VÄSTRA BEGRAVNINGSPLATSEN (A 4810) vilken vann laga kraft år 1982. Planområdet är planlagt för Allmänt ändamål (A). Med allmän byggnad menas byggnad avsedd att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun att tillgodose. Gällande detaljplan möjliggör ej för byggnation av krematorium.



Detaljplan (A4810). Berörd del markerat i orange.

Den nya detaljplanen överlappar del av en nyligen lagakraftvunnen detaljplan *Detaljplan för del av Oskarshamn 3:54 samt del av Oskarshamn 3:3 Västra Begravningsplatsen* (A 5037). Då hela området avses tillhöra samma fastighetsägare tas del av prickmark bort då denna buffertzona ej längre har samma syfte, att säkerställa insynsskydd mellan kyrkogården och befintlig bebyggelse. Hela Västra begravningsplatsen utgör på så sätt en helhet där prickmark endast finns mot gata och annan bebyggelse utom området.

Detaljplan A 5037 vann laga kraft i juni 2022 och har därmed kvarvarande genomförandetid. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem. Kommunen gör bedömningen att den byggrätt som erhålls genom detaljplan A 5037 ej påverkas negativt av det nya planförslaget. Det nya planförslaget begränsar ej någon garanterad byggrätt utan möjliggör istället för en utökad byggrätt då prickmark tas bort.



Detaljplan (A 5037). Berörd del markerat i orange.

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Se *Undersökning om betydande miljöpåverkan* för ställningstagande och motivering (se bilaga). Delegationsbeslut sker under samrådstiden.

Utredningar

Två utredningar tillämpas i planarbetet:

Västra begravningsplatsen, Kulturhistorisk utredning inför uppförandet av ett nytt krematorium. Kulturhistorisk utredning gjord av Kalmar läns museum 2022.

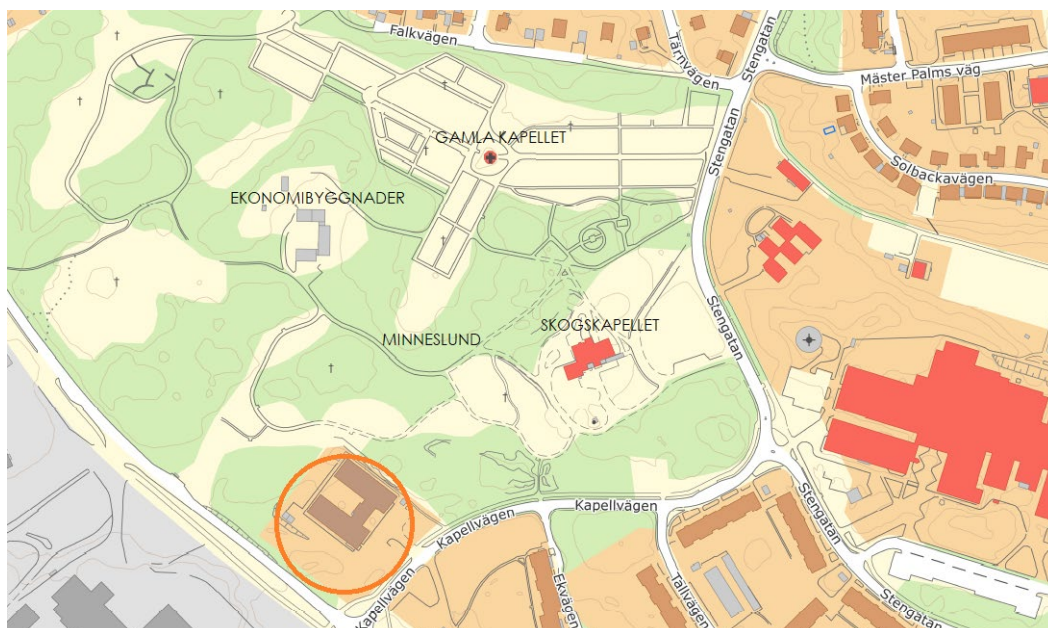
Kulturhistorisk inventering av kyrkogårdar/begravningsplatser i Växjö stift 2005. Kulturhistorisk inventering gjord av Kalmar läns museum 2005.

Se mer under avsnittet *planeringsförutsättningar*.

Lokalisering

Befintligt krematorium är lokaliserat i källarplan under Skogskapellet på Västra begravningsplatsen i Oskarshamn. Oskarshamns församling står nu i begrepp att bland annat byta ugn, förnya kylutrymmena och den tekniska utrustningen, bygga nya personallokaler samt skapa förutsättningar för anhöriga att delta vid kremeringsprocessen. Församlingen har utrett möjligheten att bygga till Skogskapellet i markplan men då byggnadsarean för en tillbyggnad blir minst lika stor som nuvarande kapellbyggnad har kyrkorådet beslutat att istället bygga ett nytt krematorium. En tillbyggnad skulle ta alltför stor plats i anspråk och konkurrera med Skogskapellet som har mycket höga arkitektoniska värden.

Detaljplan (A5037) vilken vann laga kraft den 16 juni 2022 möjliggör för en etablering av ett nytt krematorium cirka 150 meter sydväst om Skogskapellet. Efter det att detaljplanen vann laga kraft har förutsättningarna förändrats och Oskarshamns församling avser nu att placera ett nytt krematorium inom fastighet Diagnosen 1, cirka 200 meter sydväst om befintlig lokalisering i Skogskapellet. Befintlig byggnad inom fastighet Diagnosen 1 avses rivas.

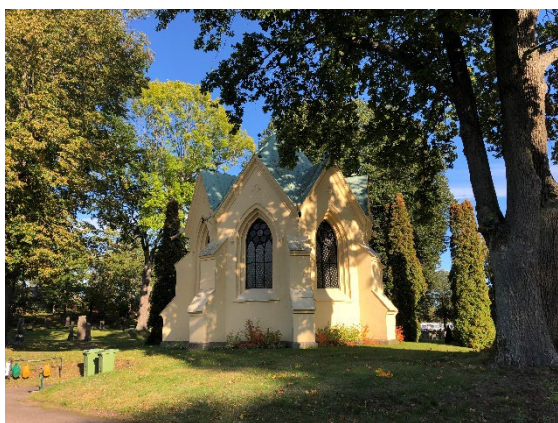


Västra begravningsplatsen. Placering av nytt krematorium markeras med orange. Befintlig byggnad inom Diagnosen 1 avses rivas.

Planeringsförutsättningar

VÄSTRA BEGRAVNINGPLATSEN

Planen möjliggör en utvidgning av Västra begravningsplatsen i Oskarshamn genom nytt krematorium. Västra begravningsplatsen är belägen sydväst om Oskarshamns centrum. I nordost ligger bostadsområdet Orrängen, i söder bostadsområdet Södertorn och i väster Västra industriområdet. Begravningsplatsen invigdes år 1906 efter ett markinköp av Kikebo gård några år tidigare. Utanför planområdet finns ett flertal byggnader som tillhör begravningsverksamheten. Gemensamt för byggnaderna inom kyrkogården är att de är fristående och ligger en bit in från vägen, där de bäddas in naturligt av grönska från kyrkogården.



Begravningskapell från år 1906.



Skogskapellet från år 1963.

Ett oktogonalt (8-kantigt) begravningskapell byggdes när kyrkogården anlades (1906). Kapellet är exteriört uppfört i nygotisk stil med en putsad gul fasad och spetsbågiga fönster. Det särpräglade taket är klätt med grönmålad plåt samt pilastrar som även de täcks av grönmålad plåt.

Skogskapellet byggdes år 1963 och är uppförd i gult tegel och taket är belagt med kopparplåt. I byggnaden finns kapellsalar och krematorium. År 1987 byggdes kapellet till med bland annat kontorslokaler för kyrkogårdsförvaltningen.

Riksintresse

Planområdet berörs ej av riksintresse.

Natur



Befintlig byggnad inom fastighet Diagnosen 1.

Planområdet utgörs av ianspråktagen mark med byggnad och parkeringsytor. Mot befintliga gator (Södra Fabriksgatan och Kapellvägen) finns en trädridå främst utgörande av tall och snår samt gräs och berg i dagen. Inga kända rödlistade arter finns inom området. Träden inom planområdet bedöms ej som skyddsvärda.

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst och en för omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Luft

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG

Den mest påtagliga miljöpåverkan från ett krematorium är utsläppet av rökgaser till luft. Med rökgaserna förs kvicksilver som härrör från amalgamfyllningar. Rökgaserna kan även innehålla kolmonoxid och oförbrända kolväten, som polyklorerade kolväten och dioxiner. Vid god förbränning vid höga temperaturer minskar dessa utsläpp avsevärt.

Anläggningen kommer ha effektiva rökgasfilter, vilket innebär att utsläpp till luft kommer att vara mycket låga.

Miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs vid drift av krematoriet.

Buller

Begravningsplatsen är en plats för stillhet. Vid all verksamhet, liksom vid utformningen av anläggningen, ska hänsyn tas till att hålla bullret från krematoriet på en så låg nivå som möjligt.

Området är påverkat av vägtrafikbuller från Kapellvägen. På Kapellvägen är hastighetsbegränsningen 40 km/h och avståndet till användningsgränsen för kvartersmark är mellan 9 till 13 meter från gatans mitt, antalet fordon per dygn är 3654. Vid en beräkning enligt Boverkets modell i texten *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* uppgår dygnsekvivalent ljudnivå till cirka 58 dBA.

Området är även påverkat av vägtrafikbuller från Södra Fabriksgatan. På Södra Fabriksgatan är hastighetsbegränsningen 60 km/h och avståndet till användningsgränsen för kvartersmark är cirka 12 meter från gatans mitt, antalet fordon per dygn är 7840. Vid en beräkning enligt Boverkets modell i texten *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* uppgår dygnsekvivalent ljudnivå till cirka 65 dBA.

Det bedöms inte sannolikt att för omgivningen störande buller kan uppstå.

Vatten

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster. Miljö kvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande. Den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Oskarshamnsområdet. Dagvattnet som leds via den aktuella ledningen (vid Kapellvägen) rinner mot Klämnabäcken och renas i Klämnadamarna innan det till slut når Sjöboviken som rinner ut inom Oskarshamnsområdet.

Vattenförekomsten Oskarshamnsområdet har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Klämnabäckens näringsämnesstatus betecknas dålig.

Miljö

I samband med planprocessen har företaget WSP fått i uppdrag av Oskarshamns församling att upprätta en tillståndsansökan enligt miljöbalken för tillstånd för ändring och fortsatt drift enligt av krematoriet.

Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs vid drift av krematoriet. Befintligt krematorium finns i anslutning till planområdet. För verksamheten finns lagkrav som reglerar hur mycket skadliga partiklar som får släppas ut i luften, högsta bullernivåer med mera.

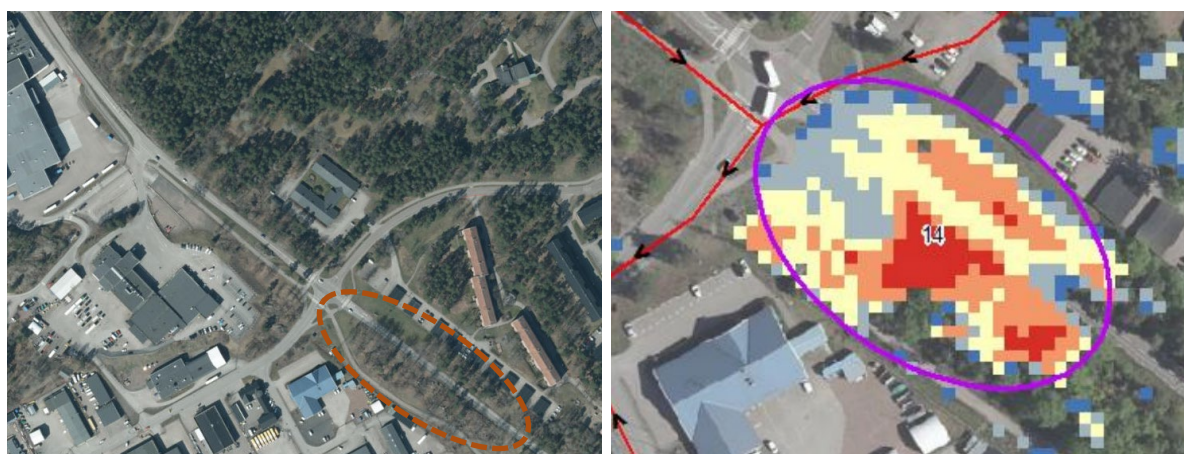
Strandskydd

Planområdet berörs av ej av strandskydd.

Dagvatten

Vattenkvalitetsfrågor har ingång i olika lagstiftningar, i Miljöbalken (5 och 9 kap.), Plan- och bygglagen (4 och 11 kap.) samt i Lagen om allmänna vattentjänster (främst paragraferna 2§ och 6§). Dagvatten är utöver en kvantitativ fråga även en kvalitativ fråga vilken ställer krav på rening.

Kapaciteten på dagvattennätet längs Kapellvägen är inte bra enligt en detaljerad skyfallsanalys som utfördes år 2017. Ledningen har på en längre sträcka en trycklinje över marknivå vid ett 10-års-regn, vilket innebär att kapaciteten teoretiskt är för låg med nuvarande dimensioneringskrav. Vid framtagande av pågående översiktsplan pekas gräsytan vid trafikljusen på Södra Fabriksgatan och Kapellvägen ut som lämpligt område för dagvattenlösning. Inom området finns det utrymme att förlägga dagvattenlösning på kommunal mark. Exempel på sådan åtgärd kan vara svackdike.



Förslagen yta för dagvattenåtgärd belägen i anslutning till Södra Fabriksgatan och Kapellvägen. Inom området finns det utrymme att förlägga dagvattenlösning på kommunal mark.

Dagvatten från tak och stuprör leds ned till befintligt dagvattennät i Kapellvägen. Dagvattenåtgärd vidtas utanför planområdet vid gräsytan vid trafikljusen på Södra Fabriksgatan och Kapellvägen. Åtgärden syftar till att avlasta befintligt nät och rena dagvattnet innan det når slutrecipient.

Som kompletterande åtgärd tillämpas planbestämmelse b_1 - *Minst 30 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.*

Intill planområdet ligger Västra begravningsplatsen vilken utgörs av stora grönytor. Dagvatten från kyrkogården tas idag om hand lokalt (övervägande vidsträckta gräsytor och skogspartier).

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning, erosion, skred och ras.

Planområdet ligger på en höjd av + 15 till + 18 meter över havet i RH2000. Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av sandig morän eller morän ospecificerad. Del av området utgörs av urberg. Jordartskartan har tagits fram med hjälp av flygbildstolkning varför en viss osäkerhet avseende jordartsbestämningen och ytavgränsningen kan finnas. Det finns ingen risk för översvämning.

Inga åtgärder vidtas i detaljplanen avseende höjdsättning och risk för skred.

Föroreningar

Inga kända föroreningar finns inom planområdet. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning av planområdet måste kommunen omedelbart underrättas och en anmälan ska då även skickas till tillsynsmyndigheten.

Befintligt krematorium, intill planområdet, finns med i den nationella databasen för potentiellt och konstaterade förorenade områden, EBH-stödet. Det är objekt 178 134 med statusen Identifiering avslutad - ingen åtgärd. Statusen indikerar på att föroreningar från krematoriet inte behöver utredas närmare. Kyrkogårdar finns inte med i EBH-stödet även om det har visat sig att det kan finnas föroreningar i form av tungmetaller närsalter och hälsovådliga patogener. Tungmetaller ligger ofta bundet till marken och vid markarbeten kan dessa friläggas. I samband med schaktning av planområdet ska detta beaktas.

Beredskap

Insatstiden för räddningstjänsten beräknas till under 10 minuter.

Sweco gjorde i mars år 2017 en riskutredning avseende transport av farligt gods på en del av Åsavägen. Detta PM har även legat till grund för riskanalysen för planområdet då förutsättningarna är lika. Riskutredningen visar på att det bör vidtas skyddsåtgärder om avståndet till vägarna där farligt gods transporteras är mindre än 30 meter till där byggnader får uppföras. Från Södra Fabriksgatan planläggs prickmark 30 från väg.

Klimat

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning, torka, upphettning inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden. Ansvar för fysisk planering gör att kommunen har en nyckelroll för anpassning till klimatförändringarna.

För aktuellt planområde har bland annat höjdsättning, dagvattenhantering samt infrastruktur beaktats i förhållande till ett förändrat klimat. Planområdet ligger ej inom riskzon för översvämning då området ligger på en höjd av + 15 till + 18 meter över havet i RH2000. Avseende dagvattenhantering vidtas åtgärd utom planområdet vilken kompletteras med en planbestämmelse om att 30 procent av marken inom planområdet ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Genom planförslaget kan intilliggande grönområde fortsättningsvis vara oexploaterat. Planområdet ligger i anslutning till befintlig infrastruktur. Då befintlig byggnad avses rivas och ny byggnad uppföras inom samma yta bedöms avtrycket som litet, jämförelsevis med att exploatera idag oexploaterad mark.

Med utgångspunkt i ovan nämnda aspekter bedömer kommunen att det aktuella planförslaget innebär en lämplig markanvändning för det avsedda användningsändamålet. Relevanta klimateffekters inverkan på planområdet bedöms inte medföra problem av väsentlig betydelse, varken i nutid med rådande förhållanden eller med avseende på förutsägbara framtida förhållanden.

Kulturmiljö

En kulturhistorisk utredning är genomförd av Kalmar läns museum år 2022 (Bilaga 1) i samband med framtagandet av annan detaljplan. Utredningen påvisar värdebärande karaktärsdrag för området:

- *Området offentliga karaktär som lockar människor till att röra sig på begravningsplatsen.*
- *Områdets tydliga parkkaraktären med öppna ytor och slingrande gångar som möter skogspartier.*
- *Områdets karaktär av skogskyrkogård där nyttjandet av området anpassats till den rådande terrängen och där höjdskillnader samt skogspartierna skapar avskiljande barriärer.*

Utredningen påvisar även att det väl avtagna avståndet mellan det planerade användningsområdet i planförslaget och Skogskapellet samt Gamla kapellet, innebär att det kommer finnas en ”buffertzona”, vilket är positivt ur kulturhistorisk synpunkt. Buffertzonen förhindrar att den nya krematoriebyggnaden direkt inkräktar på de två äldre byggnaderna och därmed upplevelsen av dessa. I och med att begravningsplatsens kontinuerligt har använts sedan den anlades 1906 och att detta resulterat i tillägg från 1932, 1965 samt 1984 kan man se

den nu planerade krematoriebyggnaden som ytterligare ett tillägg som speglar denna kontinuerliga användning.

I en kulturhistorisk inventering över Västra begravningsplatsen som togs fram av Kalmar läns museum 2005 (Bilaga 2) sammanfattas det kulturhistoriska värdet enligt följande:

”Begravningsplatsen präglas av församlingens kontinuerliga användning sedan den anlades 1906. I tre omgångar har större utvidgningar genomförts, 1932, 1965, 1984, vilka alla satt sin prägel på helheten. Idag upplevs begravningsplatsen som fyra skilda områden. Från den äldsta delens klassicistiska kyrkogård via 1930-talets likriktning och 1960-talets friare anläggningsform till våra dagars moderna skogskyrkogård med möjligheter att tillgodose de nya svenskarnas behov. Var och en av dessa fyra delar rymmer olika värden som är viktiga att lyfta fram. Genomgående är det av vikt att gångsystem, kvartersindelning och allmän utformning bibehålls då dessa visar på särdrag från de olika delarnas anläggningstid.”

Krematoriet placeras i utkanten av begravningsplatsen i syfte att bevara platsens huvudkaraktär. För att området inte ska förvanskas vid uppförandet av ett nytt krematorium är det viktigt att den nya byggnaden anpassas till den befintliga miljön. Det innebär att val av material, utformning och placering bör anpassas så att så mycket av de värdebärande karaktärsdragen bevaras och/eller förstärks. Ett sätt att se till att byggnaden anpassas till den befintliga miljön är att välja material som redan finns på platsen. Det kan handla om fasadmaterial av trä och glas. Trä knyter an till den stora del skogsmark som utgör stora delar av Västra begravningsplatsen. Glasytor skulle kunna spegla dessa skogspartier. På taket kan det handla om gräs- eller sedumtak i kombination med exempelvis kopparplåt eller skiffer. Gräs- och sedumtak knyter an till de gräsanlagda ytorna. Kopparplåt och skiffer är material som använts på andra byggnader inom begravningsplatsen. Ett annat möjligt material att använda är natursten, då området delvis präglas av berg i dagen och mossklädda stenar. Byggnadens utformning kan med fördel anpassas så att höjden inte överstiger de skogspartier som finns i direkt anslutning till denna.

Enligt kulturmiljölagen (KML) ska alla begravningsplatser vårdas så att deras kulturhistoriska värde inte minskas eller förvanskas. Enligt Riksantikvarieämbetet (Raä) innebär detta att bevara den gestalt, struktur och det innehåll som begravningsplatsen har, samt den spegling av samhällsstrukturen som kan avläsas. För begravningsplatser ursprungligen anlagda före år 1940 gäller att de i sin helhet omfattas av tillståndsplikt enligt kulturmiljölagen.

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser om hänsyn, varsamhet och förvanskningsförbud gäller även för kyrkliga kulturminnen. Västra begravningsplatsen besitter höga kulturhistoriska värden vilket gör att området klassas som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde och omfattas därför av förvanskningsförbudet (PBL 8 kap 13 §).

Befintlig byggnad

Befintlig byggnad på fastighet Diagnosen 1 byggdes på slutet av 1970-talet som hälsovårdscentral. Byggnaden har tidstypisk utformning för den typen av offentliga byggnader. Kommunens bedömning är att huset inte besitter några unika arkitektoniska kvalitéer eller särskilda kulturhistoriska värden. Därför anses byggnaden inte vara bevarandevärd.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

På begravningsplatsen, utanför planområdet, finns två registrerade möjliga fornlämningar i form av skärvtenshögar, L1959:9843 samt L1959:8689.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturminneslagen om en fornlämning påträffas inom planområdet. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

Sociala

Tillgänglighet

Ett program för personer med funktionsnedsättning antogs av kommunfullmäktige 2015-03-09. Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser. Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte strider mot någon av artiklarna i FN:s barnkonvention. Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på hemsidan.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Trafik

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten.

Infart ska ske från Kapellvägen. Vid Kapellvägen finns en befintligt gång- och cykelväg, samt busshållplats. Utfartsförbud mot Kapellvägen, 50 meter från korsnings mitt.

Övrigt

Oskarshamns kommun är medlem i Kretslopp Sydost. Avfallshantering ska ske i enlighet med Kretslopp Sydosts renhållningsföreskrifter. Det gäller bland annat tillgänglighet och utformning av miljörum, utställningsplatser för avfallskärl eller dylikt.

Uppförandet av byggnader ska ske enligt Boverkets byggregler.

Konsekvenser

Kulturmiljö

Planområdet utgör del av ett kulturhistoriskt särskilt värdefullt område och åtgärder inom planområdet får inte förvanska begravningsplatsen som helhet.

Befintlig byggnad inom fastigheten Diagnosen 1 avses rivas. Byggnaden bedöms ej ha höga kulturvärden och genomförandet av planen bedöms ej innebära en betydande miljöpåverkan på områdets kulturmiljö.

Fastigheter och rättigheter

Planförslaget är ett resultat av ett fastighetsköp men planen i sig medför inget krav på förändrad fastighetsbild.

Natur

Planområdet är idag ianspråktaget och utgörs av asfalterade ytor, byggnation samt till viss del grönområde i form av träd och buskar. Befintlig byggnad avses rivas för att ge plats till ett nytt krematorium. Planförslaget medför byggnation av ett krematorium vilket innebär att intilliggande område med oexploaterad mark fortsättningsvis kan vara oexploaterad.

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte påtagligt påverkar naturen i området.

Miljö

Dagvattenåtgärd utom planområdet på kommunal mark där vattnet kan fördröjas och renas innan det når recipient och på så sätt avlasta dagvattennätet. Som kompletterande åtgärd införs bestämmelse vilken reglerar markens genomsläpplighet.

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs vid drift av krematoriet.

Det bedöms inte sannolikt att för omgivningen störande buller kan uppstå. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs vid drift av krematoriet. Befintligt krematorium finns i anslutning till planområdet. För verksamheten finns lagkrav som reglerar hur mycket skadliga partiklar som får släppas ut i luften, högsta bullernivåer med mera.

Vattenförekomsten Oskarshamnsområdet har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Klämnabäckens näringsämnesstatus betecknas dålig. Vidtas dagvattenåtgärd utom planområdet bedöms planförslaget ej negativt påverka berörd vattenförekomst.

Hälsa och säkerhet

Det finns ingen risk för översvämning. Inga åtgärder vidtas i detaljplanen avseende höjdsättning och risk för skred.

Sociala

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Trafik

Planförslaget möjliggör för in- och utfart från Kapellvägen. Området planläggs som GATA, allmän platsmark. Inom 50 meter från vägkorsning Södra Fabriksgatan och Kapellvägen införs utfartsförbud.

Allmänna och enskilda intressen

För Kalmar län bedöms det finnas behov av två krematorier vilka finns belägna i Oskarshamn och Kalmar. Oskarshamns krematorium behöver förnyas och församlingen har tittat på ett flertal olika lösningar och kommit fram till att det bästa alternativet är att bygga ett helt nytt krematorium. Det finns således ett behov av ett nytt krematorium i Oskarshamn och det allmänna intresset bedöms som stort.

Övrigt

Planförslaget begränsar ej möjligheten till uppförande av klocktorn eller motsvarande i anslutning till en konfessionell byggnad. Ljud från konfessionella sammankomster skulle

kunna utgöra en risk för olägenhetsstörning för närliggande bostäder. Oskarshamns församling har ingen avsikt att uppföra klocktorn eller liknande inom planområdet. Risk för olägenhetsstörning bedöms som liten.