

GRUNDKARTA

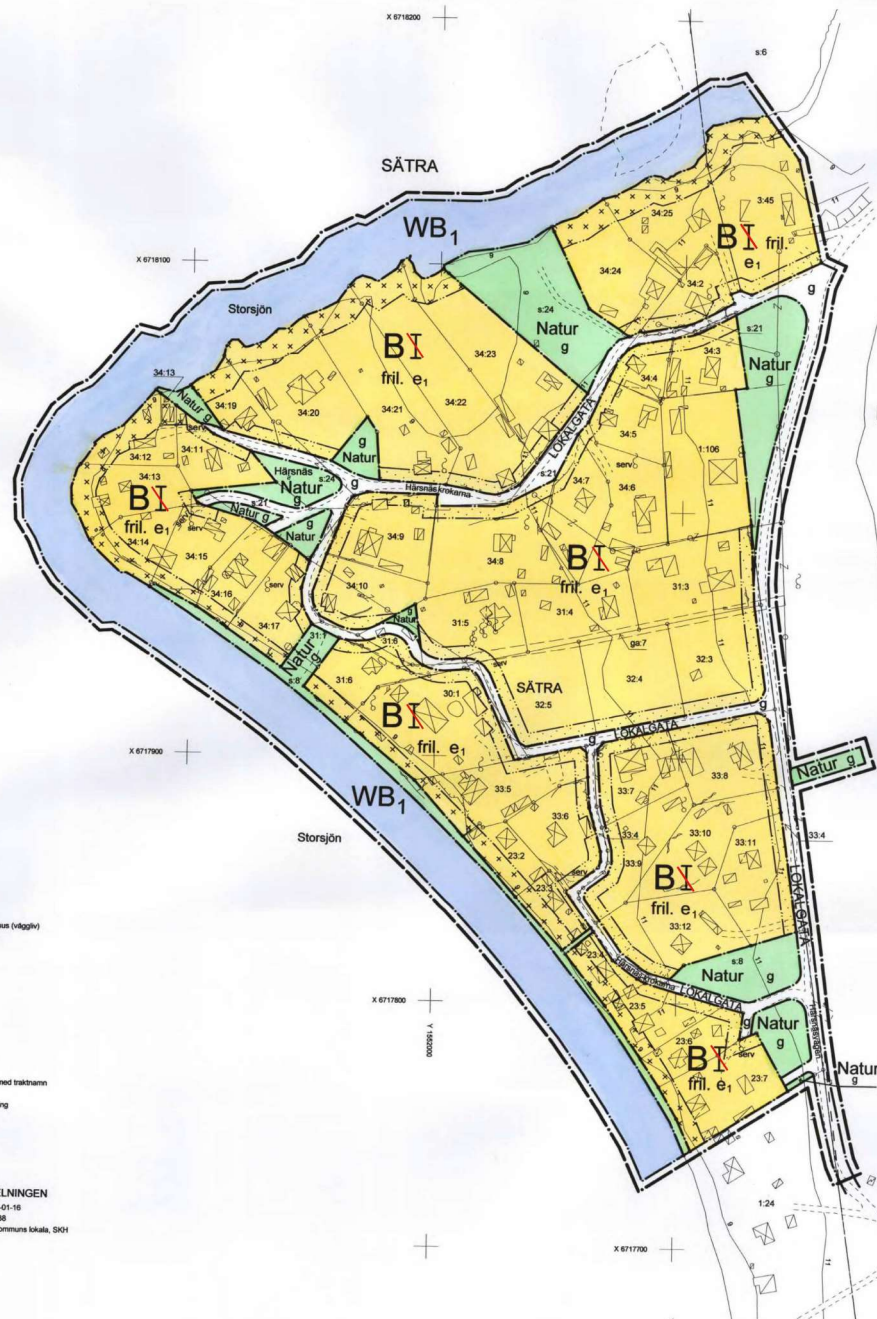
BETECKNINGAR

- Traktsgräns
- Fästighetsgräns
- Strandlinje
- Huvudbyggnad resp. uthus (våggiv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmar
- Troppe
- Väghäcken
- Stent
- Nedkuvor
- Höghetslinjeförlopp
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Brunn
- SÄTRA Traktsnamn
- 32.5 Regulator för fästighet med traktsnamn
- s.21 Samfällighet
- gr.7 Gemensamhetsanläggning
- +— Punkt i rubrik
- o Gårdsgräns

Dir. S 296/2005
Grundplan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDENINGEN
Fästighetsavdelningen åttioett 2006-01-16
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1958
Koordinatsystem i höjd: Sandvikens kommuns karta, SKI
Måttavla 1:1
Skala 1:1000

Robert Brook
Stadsingenjör

SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområden

- WB1 Bryggor och badplats för fastigheter inom planområdet

UTNYTTJANDEGRAD (Endast en hustyp får väljas)

- e1 • Största byggnadsarea för fastighet på 1100 m² eller större:
Hustyp 1 (se utformning)
165 m², dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 110 m² resp. 40 m².
Alternativt hustyp 2 (se utformning)
145 m², dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 90 m² resp. 40 m².
- Största byggnadsarea för fastighet mindre än 1100 m²:
Hustyp 2 (se utformning)
145 m², dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 90 m² resp. 40 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, totalt högst 16 m² inom ramen för den tillåtna byggnadsarean för tomten.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar: **Upphövd**
- fril. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 m

Största taklutning för komplementbyggnad 30°

Lägst tillåtna golvhöjd + 9,50 m för huvudbyggnad

Endast källarlösa hus

Byggnadernas fasad skall vara av trä

Där höga halter av markradon påvisats skall byggnaderna uppföras radonsäkert

Hustyp 1

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 m

Största taklutning för huvudbyggnad 30°

Huset skall ej vara bredare än 8 m.

Hustyp 2

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m

Största taklutning för huvudbyggnad 34°

Huset skall ej vara bredare än 7 m.

Sadeltak

Största taklutning på huvudbyggnad 34°

Brutet mansardtak

Största taklutning på huvudbyggnad 60° för nedre takfallet och minst 25° för övre takfallet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

Finns ett allmänt va-nät att tillgå, räknas detta som den enda godkända lösningen

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom B (bostäder), WB1 (bryggor och badplats) och LOKALGATA.

(Se länsstyrelsens beslut 2006 06 09)

ILLUSTRATION

— z — Elledning

Plankarta med bestämmelser

Härsnäs

Detaljplan för fastigheterna Sättra 1:24, 34:23 m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 12 maj 2006

Rev. den 12 juni 2006

Anna Maria Häggblom

Stadsarkitekt

Monica Lindström

Planingenjör

Ändringen är antagen av

VGS nämnd 22 oktober 2019

Laga kraft

den 15 november 2019

Aktnummer: 2181K-P2019/9

UPPLYSNINGAR

Våningsantalet på plankartan 2181K-p06/14 har upphävts genom ändring av detaljplan VGS-PL-2019-81