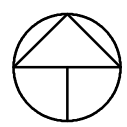




ILLUSTRATION

0 25 50 100 Meter

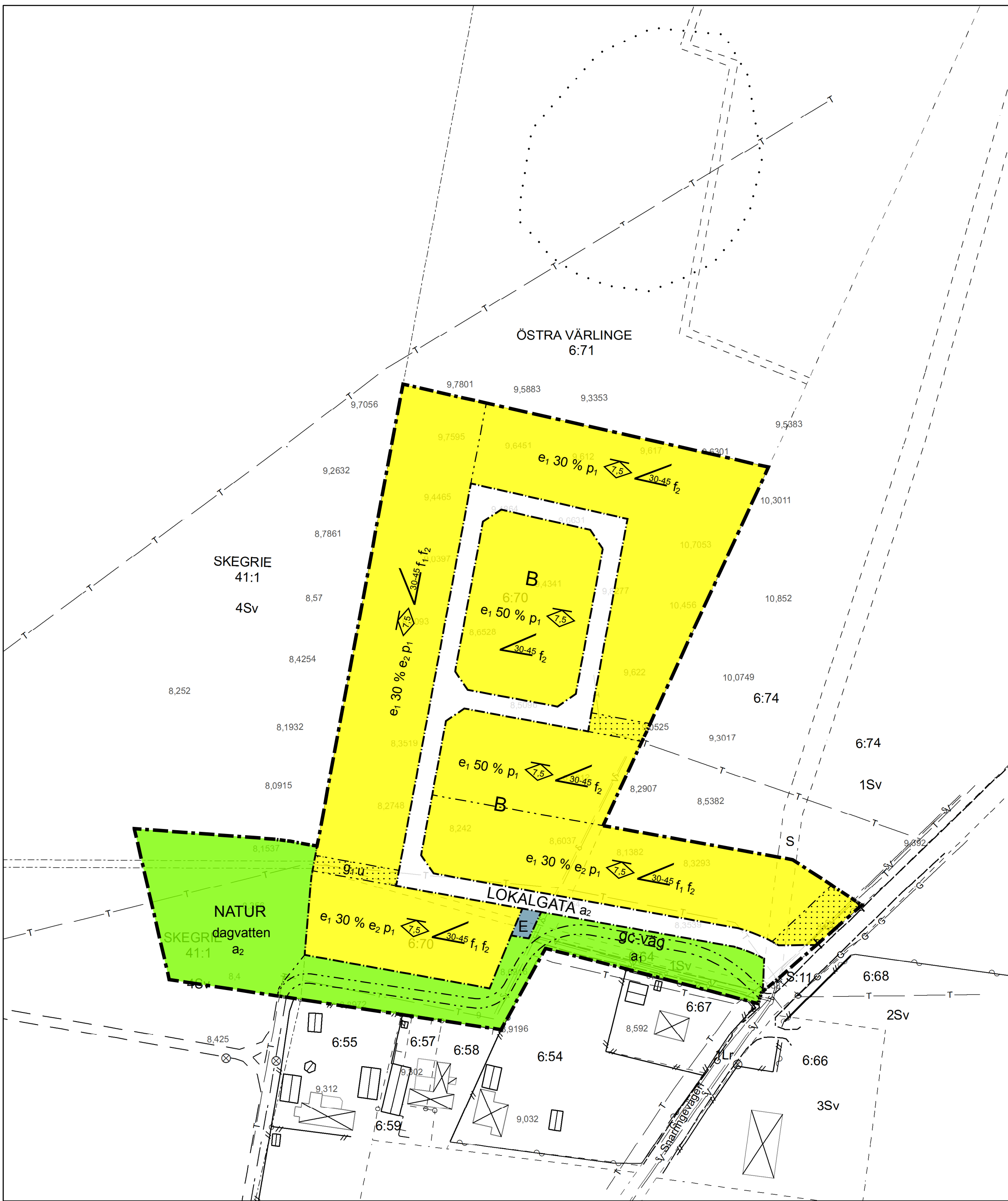
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2014-01-31
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

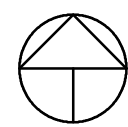
- | | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| ⊙ Belysningsstolpe | — Häck, mittlinje | ○ Gränspunkt | — Gång- och cykelbana |
| — Gasledning | — Staket | — Fastighetsgräns | 6:70 Fastighetsbeteckning |
| — Teleledning | — Stödmur | — Traktgräns | |
| — Spillvattenledning | □ Bostad | 8,4592 Markhöjd | |
| — Vattenledning | □ Komplementbyggnad | — Slänt | |
| ⋯ Forminne | □ Verksamhet | — Körbana | |



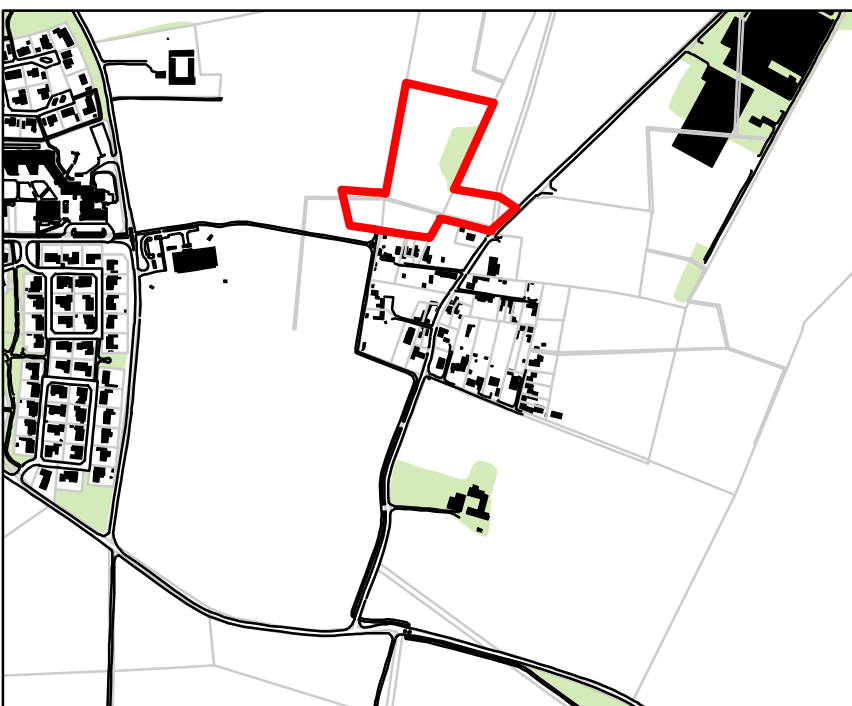
PLANKARTA

0 25 50 100 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningstillåtande
- ☒ Utåtande andra granskning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg gång- och cykelväg

dagvatten Marken skall vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00 % Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 e_2 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter
Största tillåtna fastighetsstorlek är 1 100 kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g_1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

☐ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot jordbruksmark

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas med komplementbyggnad på granntomt.

Utformning

h_{max} Hösta nockhöjd i meter

α Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad.

Utförande

Endast källarlösa hus

Höjd på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara minst 0,3 meter över höjd på lokalgata.

f_1 Fasader på huvudbyggnad ska vara vitputsade.
Komplementbyggnader får ha fasad av träpanel.

f_2 Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

STÖRNINGSSKYDD

Bebbyggelse ska utformas så att de riktvärden för buller från vägtrafik som anges i SFS 2015:216 uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1 Kommunen är huvudman för allmän platsmark

a_2 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2016-03-21
Beslutet har vunnit laga kraft: 2017-07-04
Beslutet intygas: *Sandelius*

ANTAGANDEHANDLING 2016-02-03

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Östra Värlinge 6:70 och 6:64
Snarringe, Trelleborgs kommun, Skåne län

Ann-Katrin Sandelius

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Gunnar Göransson

Gunnar Göransson
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

DP 190
PB-2013-180