



Akt nr:

0181K-P122B

AU\$0181K-P122B

Beskrivning

tillhörande reviderat förslag till ändrad stadsplan för kvarteret
Backen m.m. i Södertälje stad.

Planområdet för rubricerade förslag omfattar i huvudsak kvarteret Backen samt del av kvarteret Heden inom östra området i Södertälje och begränsas sålunda i nordväst av Brinkvägen, i nordost av Dvärgvägen, i öster av Björkbyvägen, kvarteret Hedens västra gräns, västra gränsen för stadsäga nr 553 B östra området samt i sydost av Sagovägen och Erik Dahlbergs väg.

Gällande plan för förslagsområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 mars 1944 och avser för här berörd del friliggande bostadsbebyggelse i två våningar. Enligt samma plan avses en gatuförbindelse mellan korsningen av Dvärg- och Björkbyvägarna längs östra gränsen av stadsäga nr 553 A framdragen till Erik Dahlbergs väg. Gatudelen i fråga är dock icke utlagd på marken.

Terrängen inom planområdet bildar en markerad sluttning åt sydväst. Marken består i huvudsak av mosand och ~~kax~~ krossstensgrus och kan sålunda betecknas som god byggnadsgrund. Vegetationen är den för uppväxta villaträdgårdar övliga; inom sydöstra delen av stadsäga nr 552 finnes dessutom ett mera värdefullt björkbestånd. Inom kvarteret Backen är fastigheterna bebyggda med en- och ^{två/}vånings villor i trä eller reverterat trä; stadsägorna nr 497 N och 553 A är dock ännu obebyggda. Inom här berörd del av kvarteret Heden är stadsäga nr 553 D bebyggd med en envånings trävilla.

Erforderliga ledningar finnes utlagda, bl.a. inom kvarteret Backens södra del, där gällande plan upptar ett sk. ledningsområde. För mera detaljerade upplysningar i dessa frågor hänvisas till en av byggnadskontoret uppgjord ledningskarta, som bifogas handlingarna i ärendet.

Ur kommunikationssynpunkt kan framhållas följande. Erik Dahlbergs väg är näst Grödingevägen en infartsled från Södertälje mot stadens östra och centrala delar. Samtidigt är Erik Dahlbergs väg matergata för

de vidsträckt villaområden, som utbreder sig på båda sidor om denna väg. Förbud mot tomtutsläpp föreskrives därvid i gällande plan.

I här föreliggande reviderat förslag avses Björkbyvägen neddragen ungefär vinkelrätt mot Erik Dahlbergs väg; detta i motsats till gällande plan, där den förlängda Björkbyvägen möter Erik Dahlbergs väg i spetsig vinkel och därtill i en innerkurva. Genom den nu föreslagna vägsträckningen förbättras även i någon mån bebyggelseförhållandena för stadsäga nr 553 A. Vid utformningen av den nu föreslagna vägsträckan har så vitt möjligt hänsyn tagits till befintliga ägo gränser samt värdefulla träd och häckar m.m.

Från huset på stadsäga nr 497 F fram till Brinkvägen finnes en avloppsledning utlagd över stadsäga nr 497 H. I förslaget har därför intagits ett s.k. ledningsområde på den sistnämnda fastigheten. Ledningsdelen från denna fastighets sydöstra gräns ~~fram~~ fram till huset på stadsäga nr 497 F betraktas därvid såsom servisledning.

De i gällande plan fastställda gatuhöjderna har i stort sett bibehållits och kompletterats, där den befintliga gatumerkens höjdläge eller förslagets utformning så kräver.

Genomförandet av stadsplanen torde väsentligen underlättas genom att ändringsförslaget i huvudsakliga delar syftar på nu på marken befintliga förhållanden. Bebyggelse på stadsäga nr 553 A väntas ske, så snart föreliggande förslag har vunnit fastställelse.

De stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:t har fastställts för det av förslaget berörda området den 10 mars 1944 föreslås fortfarande gälla; dock att, där bestämmelser för detta område hänvisar till karta, hänvisningen skall anses gälla den nu upprättade stadsplane-kartan.

Södertälje den 14 december 1949.

Fritz Voigt

Stadsplanearkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges
prot. d. 28/3 1950, § 61,
betygas
ex officio
Eric Dahlström.

Vidimeras på tjänstens vägnar: