



STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Förslag till stadsplan för Mariesjöområdet i Skövde jämte
ändring av stadsplanen för angränsande område.

Beskrivning.

Belägenhet:

Stadsplaneområdet avgränsas i huvudsak av järnvägen till Karlsborg i norr och nordväst och landsvägen till Hjo och Karlsborg (Hjovägen) samt Mariesjövägen i söder. En mindre del av området är dock belägen söder om Hjovägen. I söder ansluter området till tidigare stadsplanelagda områden. Österut vidtager jordbruks- och skogsområden m.m., för vilka detaljplanläggning ännu icke är aktuell.

Topografi
och geologi:

Området stiger norrut. Ungefär halva området har relativt liten marklutning, medan återstoden är ganska starkt kuperad, med dränerade diken i svackorna. Kring dessa diken finns vissa partier med dåliga grundläggningsförhållanden. Området är därför, vad själva markbeskaffenheten beträffar, icke i alla delar ägnat att ekonomiskt utnyttjas för tyngre bebyggelse. Utfyllnings- och avschaktningsarbeten, komprimering, kulvertering och extra grundläggningsåtgärder blir nämligen i viss utsträckning erforderliga.

Generalplane-
synpunkter:

Förslag till generalplan för Skövde av år 1948 har visserligen ej blivit antaget eller fastställt men har dock i stort sett legat till grund för stadsplaneringen i staden. Enligt denna generalplan är Mariesjöområdets huvuddel reserverad för industriändamål. Områdets östra del har angivits som jordbruksområde.

Sedan generalplanen upprättades har tillkommit ytterligare

synpunkter som motiverar områdets användande för industriändamål - eller rättare småindustriändamål. Statens järnvägar behöver mark för en ny godsbangård, och Mariesjöområdet har befunnits lämna de bästa möjligheterna härvidlag. Genom den lättnad som då erhålles inom SJ:s nuvarande centrala bangårdsområde torde en rationell central busstation kunna placeras där. En annan viktig omständighet är att stadens innehav av mark för småindustriändamål är i det närmaste förbrukat och att nya områden måste sökas, helst i relativ närhet av stadens centrala delar. De anläggningar, det mest blir fråga om, är inga industrier i egentlig bemärkelse utan är huvudsakligen av servicekaraktär: bensinstationer, bilfirmor, mindre verkstäder, ett stort åkeri etc.

Mariesjöområdet torde bli exploaterat inom ett fåtal år, eftersom det f.n. är kö av spekulanter å småindustritomter. Under dessa år kan staden emellertid medhinna att genom markförvärv och planläggning skapa nya stora industriområden, företrädesvis norrut längs stambanan.

Med hänsyn till att det ännu är oklart för vilket ändamål området öster om stadsplaneområdet framdeles skall exploateras föreslås en parkremsa som buffertzonen längs östra stadsplanegränsen. Hjovägen torde framdeles få en alltmer ökad betydelse. Den leder dels till Tibro och Karlsborg, dels via Askersund till Östergötland eller Stockholm (vägen från Karlsborg norrut är dock hittills i ganska dåligt skick). Det har ansetts erforderligt att å den sträcka där Hjovägen passerar stadsplaneområdet förbättra vägens vertikalsektion genom en kraftig höjning av vägens nivå (drygt 2 m.). En sådan höjning är också en förutsättning för den

Trafikledsfrågor.

föreslagna plankorsningen med den nord-sydliga trafikleden längs stadsplaneområdets östra gräns ("Pansarvägen"). Sistnämnda trafikled har som huvudsakliga uppgifter att dels öster om stambanan förbinda Hjovägen med Törebodavägen, dels söderifrån ge pansarregementet (P4) och vissa framtida bebyggelseområden anslutning till Hjovägen. Det synes tyvärr vara oförenligt med pansarregementets intressen att framdraga trafikleden åt sydost ända fram till den punkt, där Falköpingsvägen passerar under stambanan; ur civil synpunkt vore detta annars en naturlig lösning genom att man då erhöle en östlig förbifartsled. Visserligen skulle pansarregementet kunna tillförsäkras planskilda korsningar med en på antytt sätt framdragen trafikled, men en sådan lösning har säkerligen endast teoretiskt intresse.

Såväl Hjovägen som "Pansarvägen" kommer givetvis att i betydande utsträckning betjäna rent lokal trafik, i synnerhet sedan exploatering norrut, öster om stambanan, kommit igång.

"Pansarvägen" går planskilt under Karlsborgsjärnvägen. Med hänsyn till militärt krav på körbart sammanhang mellan de militära övningsområden som är belägna å ömse sidor om "Pansarvägen" föreslås en speciell militär vägbro över "Pansarvägen". Denna vägbro förlägges intill järnvägen och i dennas plan.

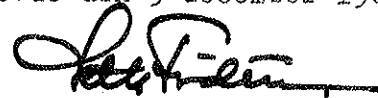
Sträckningen av "Pansarvägens" sydligaste del inom stadsplaneområdet är att anse som ett formellt provisorium för anslutning till gällande stadsplan söderut. Sistnämnda stadsplan kommer att framtiden revideras.

Befintlig bebyggelse - I stadsplaneområdets västligaste del ligger, å ett näs mellan två vattendammar, en stor privatbostad. Det har icke ansetts lämpligt att här skapa ett byggnadskvarter för enskilt bebyggande, utan området har reserverats för allmänt ändamål.

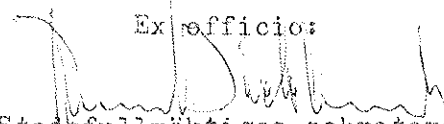
Norr om Mariesjövägen ligger Mariesjö tegelbruk, som är i

- Ledningsnät: Stadsplaneområdet kommer att i nord-sydlig riktning genomkorsas av en huvudavloppsledning som försörjer en rad områden belägna norr och nordväst om Karlsborgsjärnvägen.
- Stadsplaneförslagens avgränsning norrut: Stadsplaneringen avses att fortsättas norrut sedan kartmaterial erhållits. Att "Pansarvägen" redovisas endast t.o.m. dess plan- skilda korsning med Karlsborgsjärnvägen och militärområdet har därför rent tillfälliga orsaker.
- Stadsplanebestämmelserna: För stadsplaneområdet föreslås helt nya stadsplanebestämmelser; dock med undantag av de delar av egnahemstomter, som ingår i förslaget. Dessa tomtdelar är i förslaget undantagna från bebyggande. För enhetlighets skull avses att för dessa tomtdelar skall gälla samma stadsplanebestämmelser som för de i stadsplaneförslaget ej ingående egnahemstomterna eller delar av sådana, d.v.s. de bestämmelser om BF_mlv-område, vilka tillhör den av Kungl. Maj:t den 1/8 1947 fastställda stadsplanen för Östermalm i Skövde.

S kövde den 5 december 1961.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde protokoll den
29 januari 1962, § 13.

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

*Tillhör länsstyrelsens i
Skaraborgs län beslut den 31
augusti 1962; betygar
På tjänstens vägnar:
Nils Carlberg*



Bil. B.

STADSARKITEKTEN
SKÖVDE

Förslag till stadsplan för Mariesjöområdet i Skövde jämteändring
av stadsplanen för angränsande område.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får anordnas endast därest densamma prövas vara oundgängligen nödvändig för anläggningens bevakning.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för anläggning för drivmedelsdistribution för motortrafiken samt därmed samhörande serviceanordningar.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde (Tj) eller militärt område (M) skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan.

§ 4.

Särskilda föreskrifter ang. anordnandet och användandet av vissa delar av småindustriområde.

Mom. 1. Med Jm/pl betecknad del av småindustriområde får icke användas för upplagsändamål utan skall utgöra outnyttjat grönområde och förses med plantering av träd och buskar i den omfattning som byggnadsnämnden prövar lämplig

Mom. 2. Med Jm/pa betecknad del av småindustriområde får icke användas för upplagsändamål eller annat ändamål tillhörande själva industri-
driften utan endast för parkering av företags/^{samt/}personals och besökandes fordon.

§ 5.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

Mom. 2. Med Jm betecknat område får bebyggas endast med fristående hus. Undantagsvis och av särskilda skäl samt med grannens medgivande må byggnadsnämnden godtaga att byggnad uppföres i gräns mot granntomt.

Mom. 3. Å med G II betecknat område skall, därest byggnaden uppföres i två våningar, den undre våningens garageportar placeras å sydfasaden och den övre våningens å nordfasaden.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas.

Inom med Jm betecknat område får högst en tredjedel av tomts yta bebyggas.

§ 7.

Våningsantal och höjd.

Mom. 1. Å med Br II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,2 m höjd.

Mom. 2. Å med A, Jm eller Tj betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 8,0 m höjd.

Mom. 3. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,0 m höjd.

Mom. 4. Å med GI betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 2,5 m höjd.

Mom. 5. Å med G II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 4,5 m höjd vid den högre fasaden (jmf. § 5 mom. 3)

Mom. 6. Vindsinredning i utrymme ovanpå största tillåtna antalet våningar är icke tillåten.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Yttertak får, med de undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Tm, G eller Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

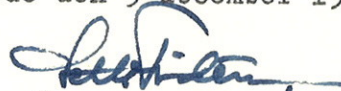
I kvartersgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelse.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas.

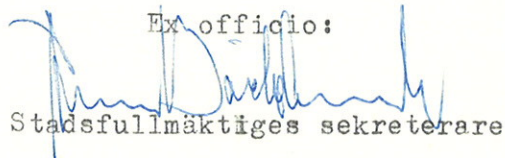
Skövde den 5 december 1961.



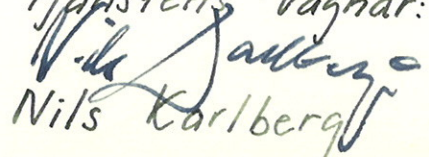
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde protokoll den
29 januari 1962, § 13.

Ex officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Skaraborgs län beslut den
31 augusti 1962; betygar
På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg