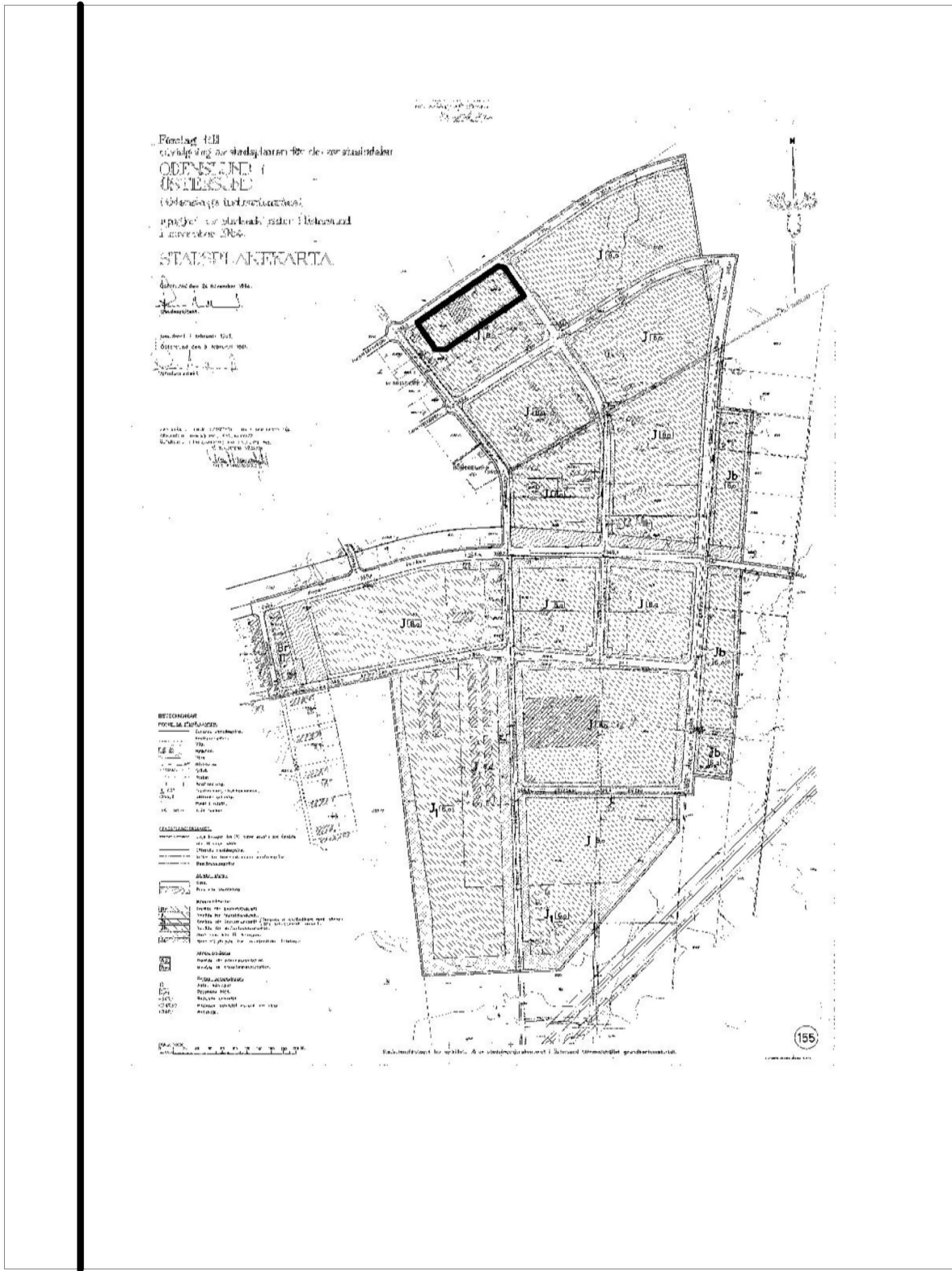
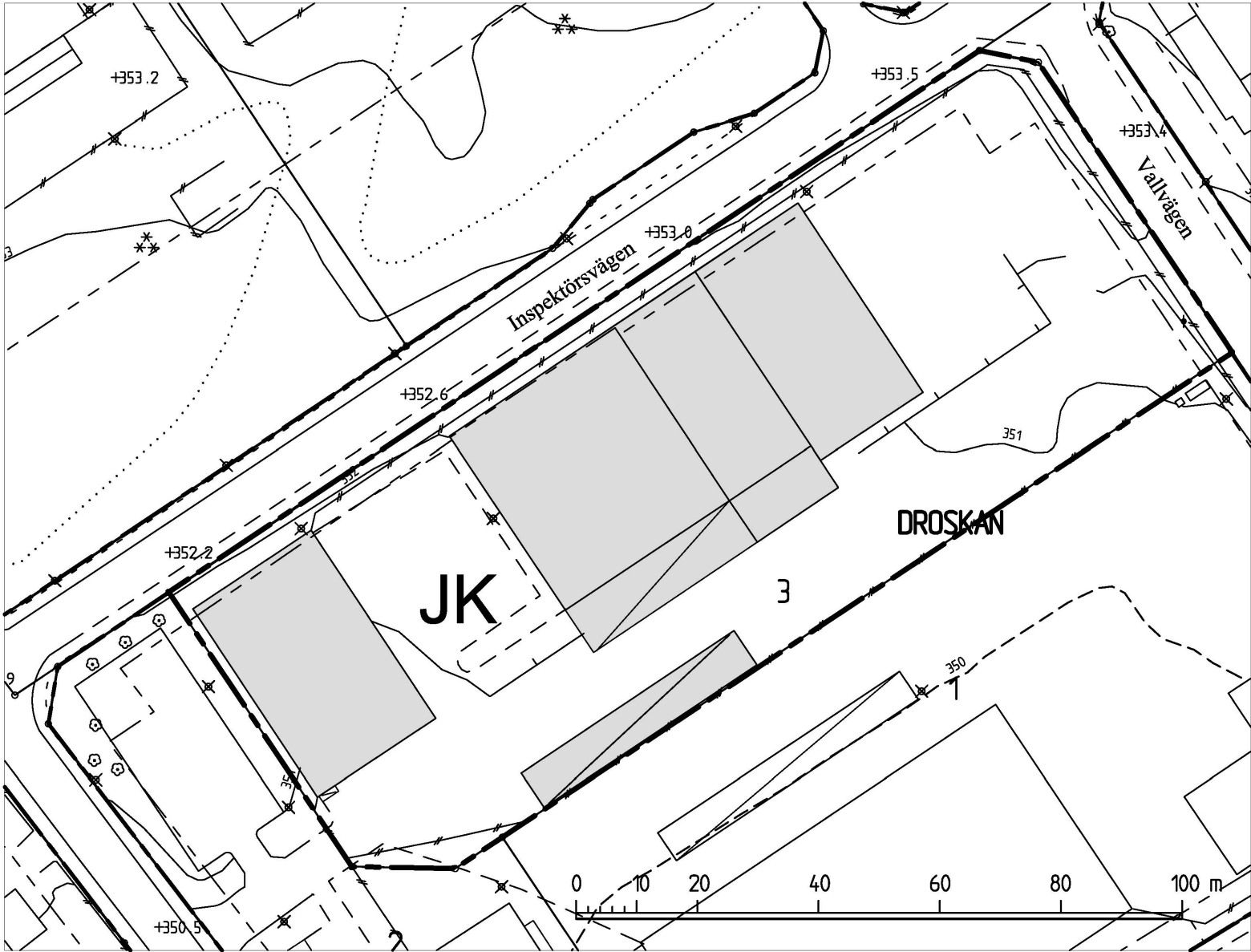


Tillägg till PLANKARTA

Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan nr 155. Det skrafferade området omfattas av ändringen.



Tillägg till PLANKARTA

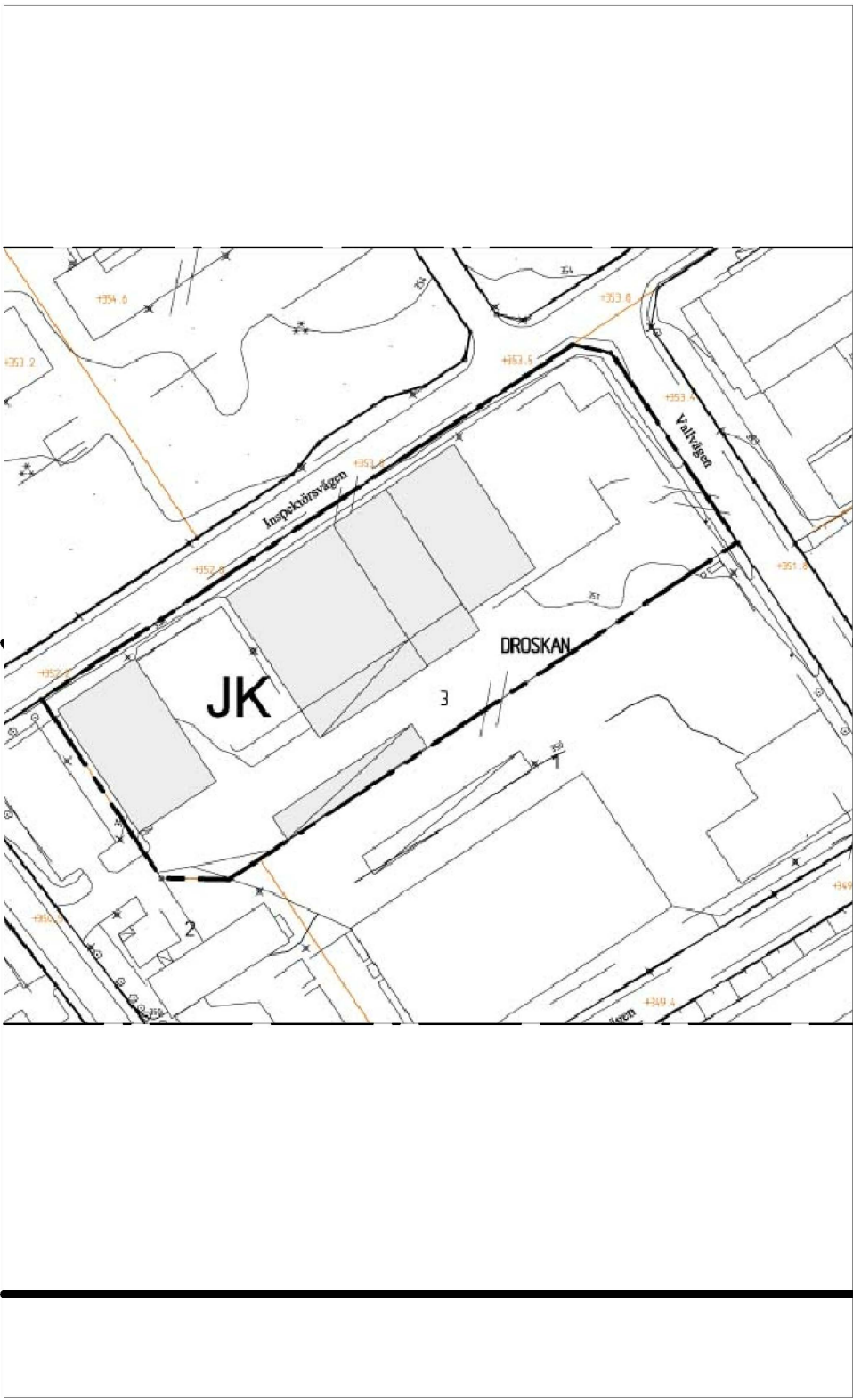


Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-03-28 § 101 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 201203-28 § 101
Laga kraft 2012-04-23
Aktbeteckning 2380K-P2012/6

Översiktskarta



PLANBESKRIVNING

Syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplanen är att fastigheten Droskan 3 skall få ett tillägg med kontor i markanvändningen utöver det befintliga industri för att kunna använda den delvis tomma övervåningen i en av verkstadslokalerna som kontor. Planområdet utgörs av fastigheten Droskan 3 som ligger i Odenskog vid korsningen Inspektörsvägen/Vallvägen. I närheten av planområdet ligger bostadsområdet Körfältet. Fastigheten är ca 1 ha och är i privat ägo.

Ändring av detaljplan genom tillägg

Ändringen av detaljplanen innebär att ett tillägg görs i markanvändningen. Det tidigare industriändamålet får ett tillägg som tillåter kontor. Kontor får uppföras i den omfattning som erforderlig parkering kan ordnas.

Bakgrund

Ägare till fastigheten Droskan 3 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan. På fastigheten finns två större byggnader som fungerar som lager/industri och verkstadsverksamhet. Den byggnad som uppfördes under 2007 är huvudsakligen uthyrd till verkstadsverksamhet. Då övervåningen ej används önskar fastighetsägaren att ändra detaljplanen så att det finns möjlighet hyra ut den delen som kontor.

Gällande planer

I översiktsplanen för Östersund, antagen av kommunfullmäktige 1991, finns inga precisa riktlinjer för planområdet utan endast att området omfattas av detaljplan. Planområdet omfattas av detaljplan nr 155 och omfattar stora delar av Odenskogsområdet. Detaljplanen vann laga kraft 1965 och avser industriändamål. Den gällande detaljplanen (nr 155) skall läsas tillsammans med denna ändring.

Behov av miljöbedömning

Ställningstagande

Detaljplanen hanteras som enkelt planförfarande. Förutsättningen för att kunna använda enkelt planförfarande är att detaljplanen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Enkelt planförfarande kan inte användas om detaljplanen samtidigt innebär en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och samhällsnämnden beslutade den 27 januari 2009 § 26 att ingen betydande miljöpåverkan bedöms uppkomma vid ett genomförande av detaljplanen. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i Miljöbalken

Grundläggande hushållningsbestämmelser

Detaljplaneområdet omfattas inte av något riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken.

Särskilda hushållningsbestämmelser

Detaljplaneområdet berör inte några utpekade områden enligt bestämmelserna i 4 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Detaljplanen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken överskrids.

Administrativa frågor

Kontor får uppföras i den omfattning som erforderlig parkering kan ordnas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för den underliggande detaljplanen (nr 155) har gått ut. Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är fem år från den dagen beslut att anta ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsande området. Underliggande detaljplan (nr 155) gäller jämsides.

Område där tillägg till planbestämmelser skall gälla.

Användning av kvartersmark

Inom område som betecknas med **JK** tillåts industri och kontor. Kontor får uppföras i den omfattning som erforderlig parkering kan ordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 (FEM) år.

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna (*redovisade på detta kartblad*) består av:

- Plankarta med markerat område inom vilken ovanstående tillägg till planbestämmelserna avses gälla. Plankartan utgörs av utdrag gällande detaljplan 155
- Beskrivning samt genomförandebeskrivning
- Översiktskarta

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plan nr 155

Tillägg markanvändning kontor
Droskan 3

Östersunds kommun

Östersund den 19 januari 2012

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Maria Boberg
Planarkitekt