

3

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kajan
och Järpen i Lidköping.

Förslaget, som upprättats i januari 1950 av stadsarkitekt Bernt Wrangle, åskådliggöres på stadsplanekarta i skala 1:2 000 med tillhörande stadsplanebestämmelser.

För kvarteret Kajan gäller av Kungl. Maj:t den 13 oktober 1944 fastställd stadsplan.

För kvarteret Järpen gäller av Kungl. Maj:t den 5 april 1935 fastställd stadsplan, och av Kungl. Maj:t den 12 april 1940 fastställda ändrade stadsplanebestämmelser.

Föreliggande ändringsförslag har föranletts av begäran från ägaren av tomterna nr 1 och 2 i kvarteret Kajan om sammanläggning av sagda tomter till en enda tomt för att möjliggöra ett något bättre utnyttjande av tomtmarken. Den föreslagna åtgärden innebär även viss besparing av ledningsarbete i och med att en samlad bebyggelse på tomterna 1 och 2 möjliggör anslutning till redan befintliga, i Gluntgatan belägna, ledningar.

Ändringsförslaget beträffande Järpen har föranletts av önskemålet att ändra begränsningen av tomt nr 5 i hörnet av Wennerbergsvägen och Hagagatan så, att dessförinnan gällande tomtindelning - efter vilken tomten alltså är planerad och utnyttjad - kunde återställas. Det gäller alltså endast en anpassning till de på platsen rådande förhållandena,

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 oktober 1950

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josefsson

Lidköping i januari 1950.

Bernt Wrangle

/Bernt Wrangle/

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 8 mars 1950, § 62.

Per Olofsson
byggnadsnämndens ordf.

/BÅ

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för kvarteren Kajan och Järpen i Lidköping,
upprättat i januari 1950 av stadsarkitekt Bernt Wrange.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av loka-
ler för annat - dock ej industriellt - ändamål i den utsträck-
ning, som provas lämpligt.

§ 2.

Byggnadssätt.

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras fristående.
- 2 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras sammanbyggda.
- 3 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras fristående eller ock två med varandra
sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Hushöjd.

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7.6 m.
- 2 mom. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 10.5 m.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar, som angives av siff-
ran.

§ 5.

Inredande av vind.

Å med 1/3v betecknat område får utöver stadgat vånings-
antal vind inredas till en tredjedel av sin yta.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst
35°.

§ 7.

Områden, som icke-eller endast delvis-få bebyggas.

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke be-
byggas.
- 2 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område,
skall minst 4/5 lämnas obebyggda.
- 3 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område,
skall minst 3/4 lämnas obebyggda.

Lidköping i januari 1950.

Bernt Wrange
/Bernt Wrange/

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8 mars 1950, § 62.

Per-Olof Larsson
byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 oktober 1950.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Örsten Jönsson