

**Detaljplan för
del av OSKARSHAMN 3:2 m. fl. fastigheter
Sandåsavägen, Västra industriområdet
Centralorten, Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att skapa förutsättningar för en överlåtelse av del av industrigatan Sandåsavägen till SCANIA:s industrifastighet.
LÄGE och AREAL	Planområdet är beläget ca 1,5 km sydväst Oskarshamns centrum och omfattar bl.a. delar av Sandåsavägen. Detaljplanen omfattar ett ca 1,0 ha stort område.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	Sandåsavägen (Oskarshamn 3:2) ägs av Oskarshamns kommun. Övrig mark inom planområdet är i privat ägo.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Denna detaljplan är förenlig med den av Oskarshamns kommun antagna översiktsplanen.
Detaljplan	Gällande detaljplan för området (A 4859) vann laga kraft 1991-03-01.
NATUR Fornlämningar	Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.
BEBYGGELSE	Planen omfattar delar av industrigatan Sandåsavägen. I norr finns en större parkering för SCANIA:s personal samt vaktlokal och kontorsbyggnad. I sydöstra delen finns en industribyggnad ("gamla bilprovningen") som bl.a. innehåller en däckfirma.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	Markanvändning enligt gällande plan är allmänplatsmark (Sandåsavägen) samt i övrigt industrikvarter med mark som ej får bebyggas. Enligt denna detaljplan föreslås allmänplatsmarken överföras till KAROSSEN 12 som mark för industriändamål med en högsta byggnadshöjd av 20 meter. I södra delen föreslås en högsta höjd av 8 meter. För KAROSSEN 8 utökas byggrätten mot väster.

GATOR OCH TRAFIK

Parkering

Infart

All parkering skall ske inom tomtmark.

Infart till KAROSSEN 8 skall ske som tidigare via nuvarande Sandåsavägen. För att lösa detta skall KAROSSEN 12 belastas med servitut.

VATTEN OCH AVLOPP

Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA- nät. I och med att Sandåsavägen överläts och försäljs övertar KAROSSEN 12 de längs vägen befintliga VA- ledningarna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2002.

Fastighetsplan

För KAROSSEN 8 gäller fastighetsplan fastställd 1967-01-16.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i juli 1996



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN

LAGA KRAFT

BN 1997-01-15

1997-03-05

**Detaljplan för del av
OSKARSHAMN 3:2 m.fl. fastigheter
Sandåsavägen, Västra industriområdet
Centralorten, Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Kommunen avser att träffa avtal med ägaren till KAROSSEN 12 om försäljning av del av OSKARSHAMN 3:2 (del av Sandåsavägen).

Avtal

Huvudmannaskap

Byggnad inom kvartersmarken är avsett att ske i enskild regi. Marken får enligt detaljplan användas för industriändamål. Ingen allmän platsmark finns utlagd i planen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2002.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering skall det område av OSKARSHAMN 3:2 som innefattas av detaljplanen överföras till KAROSSEN 12. Ägaren till KAROSSEN 12 förutsätts bekosta fastighetsregleringen.

Servitut

Infart till KAROSSEN 8 skall, som tidigare, ske via nuvarande Sandåsavägen. För att säkerställa detta skall KAROSSEN 12 belastas med servitut för in- och utfartsväg till förmån för KAROSSEN 8.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät. Dag- och spillvattenledningar belägna i Sandåsavägen och inom detaljplanen överläts till ägaren av KAROSSEN 12 i samband med avtal om markförsäljning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankalkyl

INKOMSTER

Försäljning av del av
Oskarshamn 3:2 (del av Sandås-
savägen) 170.000:-

Summa inkomster 170.000:-

Stadsbyggnadskontoret den 14 augusti 1996



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

ANTAGEN BN 1997-01-15
LAGA KRAFT 1997-03-05


Håkan Johansson
Markingenjör