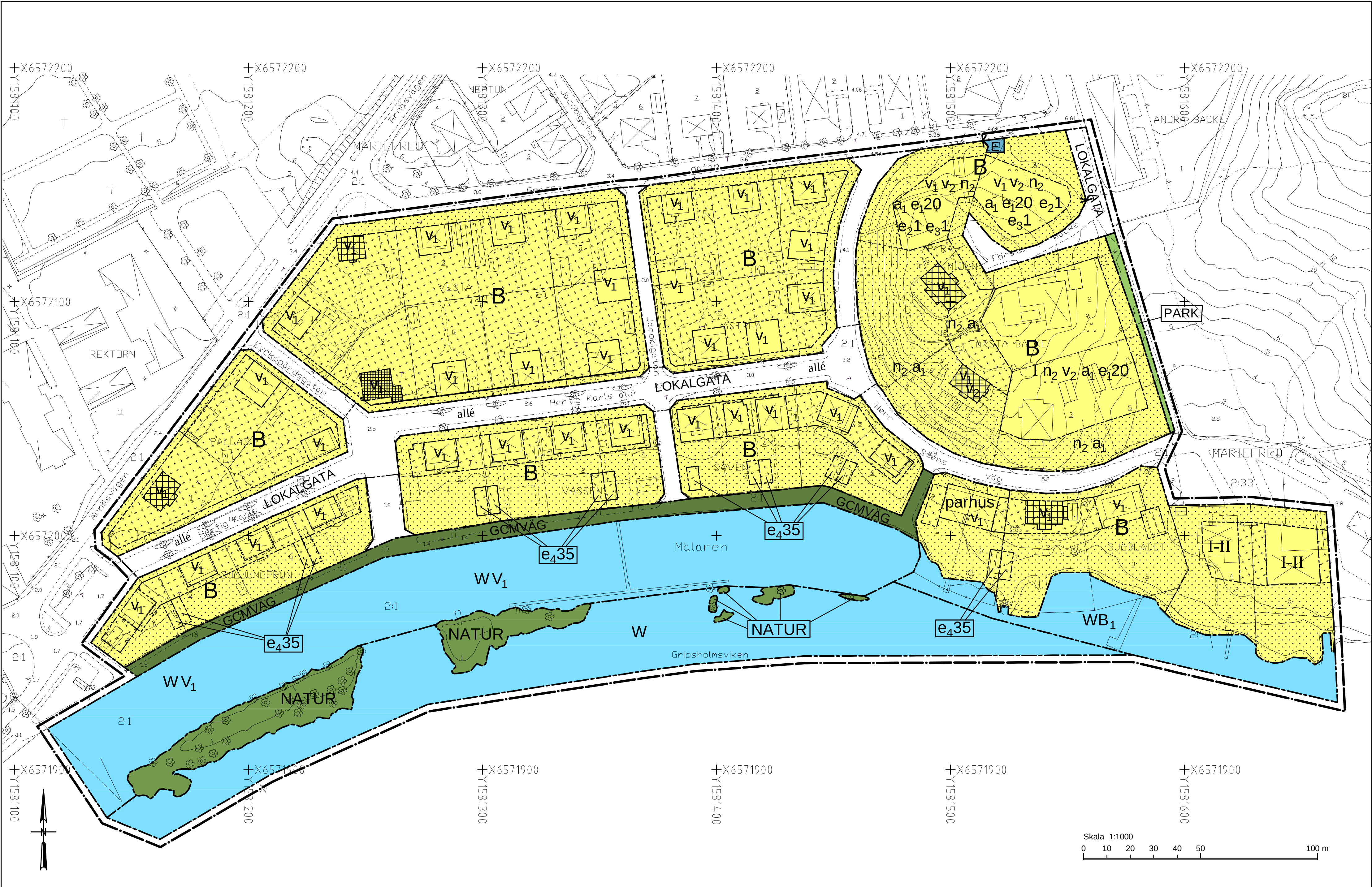




Utseende (befintlig och tillkommande bebyggelse)

Huvudbyggnad skall utformas med trä- eller putsfasad och sadel- eller mansardtak med tegel. Uthusbyggnader skall utformas med sadeltak eller pulpettak, takmaterial får ej vara i korrugerad plåt. Bebyggelse skall ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelsen inom riksintresset för Mariefred.

Byggnadsteknik

Dagvatten skall infiltreras eller fördröjas lokalt inom den egna fastigheten, slutlig hantering av dagvatten samverkas med kommunen.

STÖRNINGSSKYDD

Åtgärd ska vidtas så att naturligt översvämnande vatten till en nivå av +2,66 möh RH70 inte skadar byggnader. Avloppssystem och dagvattenhantering ska anordnas så att funktionen säkerställs vid naturligt översvämnande vatten till en nivå av +2,66 möh RH70. Medieförsörjning som är en förutsättning för byggnadens avsedda användning ska anordnas så att funktionen säkerställs vid naturligt översvämnande vatten till en nivå av +2,66 möh RH70.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs även för omfärgning

q1

Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 30 cm. För varje fällt träd med stamomfång över 30 cm, skall på lämplig plats inom fastigheten planteras ett eller flera träd som totalt minsta motsvarar det fällda trädets stamomfång, varje ersättningsträd skall ha minst 30 cm stamomfång.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) för Astrea, Förste Backe, Pallas och Vesta som fastställdes 1916-08-28, akt 0486K-219, och för Vassen som fastställdes 1929-06-19, akt 0486K-230, och för Pyramiden som fastställdes 1934-11-05, akt 0486K-233, och för Sjöjungfrun som fastställdes 1936-06-29, akt 0486K-238, och för Pyramiden, som fastställdes 1965-08-06, akt 0486K-252, avses att upphävas i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft.

Illustrationer

..... Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

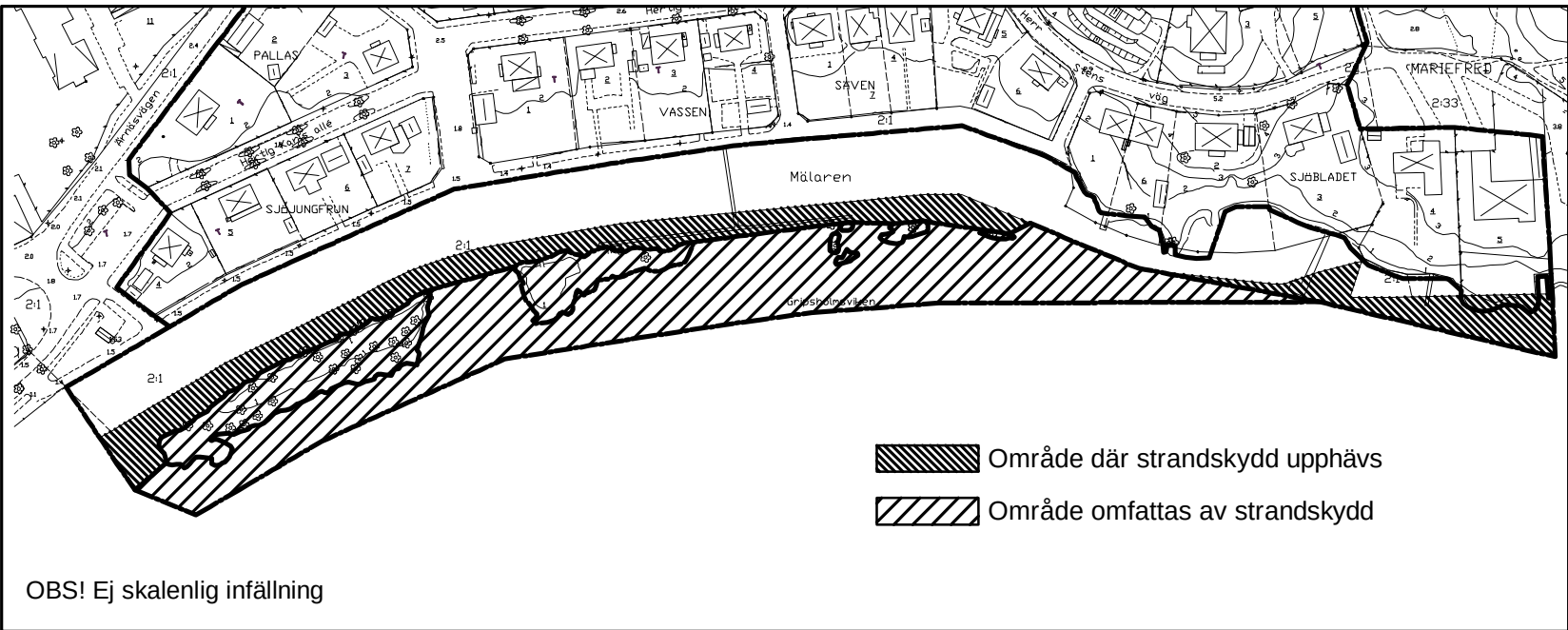
Strandskydd upphävt enligt Länsstyrelsen beslut 2010-08-18 (511-2425-2010). Se infälld karta.

Vid anläggningsåtgärder inom vattenområde, så som muddring och utfyllning, skall anmälan om vattenverksamhet inlämnas till länsstyrelsen.

Fastbränsleeldning medges endast i miljögodkända eldstäder.

GRUNDKARTA
2009.05
KOORD.SYSTEM
RT R07 2,5 GON V
HÖJDSYSTEM RH 70
KARTAN FRAMSTÄLLD
FOTOGRAMMETISKT
SAMT EN DEL NYMÄTNING

FÖR GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
KONTAKTAS KOMMUNENS KART&MÅT AVDELNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVAG Gång-, cykel- och mopedväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden

Uppförande av byggnad tillåtes ej inom vattenområde.

- W Öppet vattenområde
- WV1 Småbåtshamn, bryggor för båtar får anläggas
- WB1 Bryggor och badplats för intilliggande fastigheter, area på brygga får max uppgå till 45 kvm per fastighet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- allt8 Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e100 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e20 Största antal tomter
- e30 Största antal bostadsbyggnader
- e1000 Största byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Byggnadshöjd max 3.0 meter, max 17 graders taklutning, byggnadsarea totalt med högst 10% av fastighetsarean, om annat ej anges under rubriken utnyttjandegrad. Vind får inte inredas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n2 Parklandskap

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Om- och tillbyggnad ska utformas med hänsyn till befintlig byggnads karaktär. Nybyggnad ska ske med områdets egenart. Riktlinjer för till-, om-, eller nybyggnad finns i planbeskrivningen. För uthus, garage och andra komplementbyggnader gäller att om-, ny- och tillbyggnad ska utformas och placeras med hänsyn till områdets egenart.

Byggnad av stort kulturhistoriskt värde. Rivningsförbud. Ursprungligt utförande, material och färgsättning ska användas vid renovering/ombyggnad.

Byggnad av betydelse för områdets egenart. Om och tillbyggnad ska utformas med hänsyn till områdets egenart. Nybyggnad tillåts endast i undantagsfall om den nya byggnaden ej försvårar områdets egenart.

Placering

Byggnad för biluppställning med portfasad vänd mot gata skall vara placerad minst 6 meter från gräns mot gata.

Byggnader, inom kvarteren Astrea, Pallas, Sjöbladet, Sjöjungfrun, Säven,Vassen och Vesta, skall placeras med långsidan parallell med gatan och placeras utefter förgårdsmark.

Utförande

Huvudbyggnad ska utföras i två våningar och friliggande där annat ej anges

- II Föreskrivet antal våningar
- I - II Lägst respektive högsta antal våningar
- parhus Endast parhus
- v1 Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- v2 Suterängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

OMRÅDE ÖSTER, DEL AV, ASTREA MFL, MARIEFRED STRÄNGNÄS KOMMUN

2010-09-24

Marie Jonsson

Enhetsschef Plan- och byggenheten

Gunneli Ostling

Planeringschef

SKALA 1:1000 (Vid A1)

ANTAGANDEHANDLING

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Byggnadsinventering
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

Beslutsdatum

Sign

2010-10-06

2010-11-05

M-P11/03