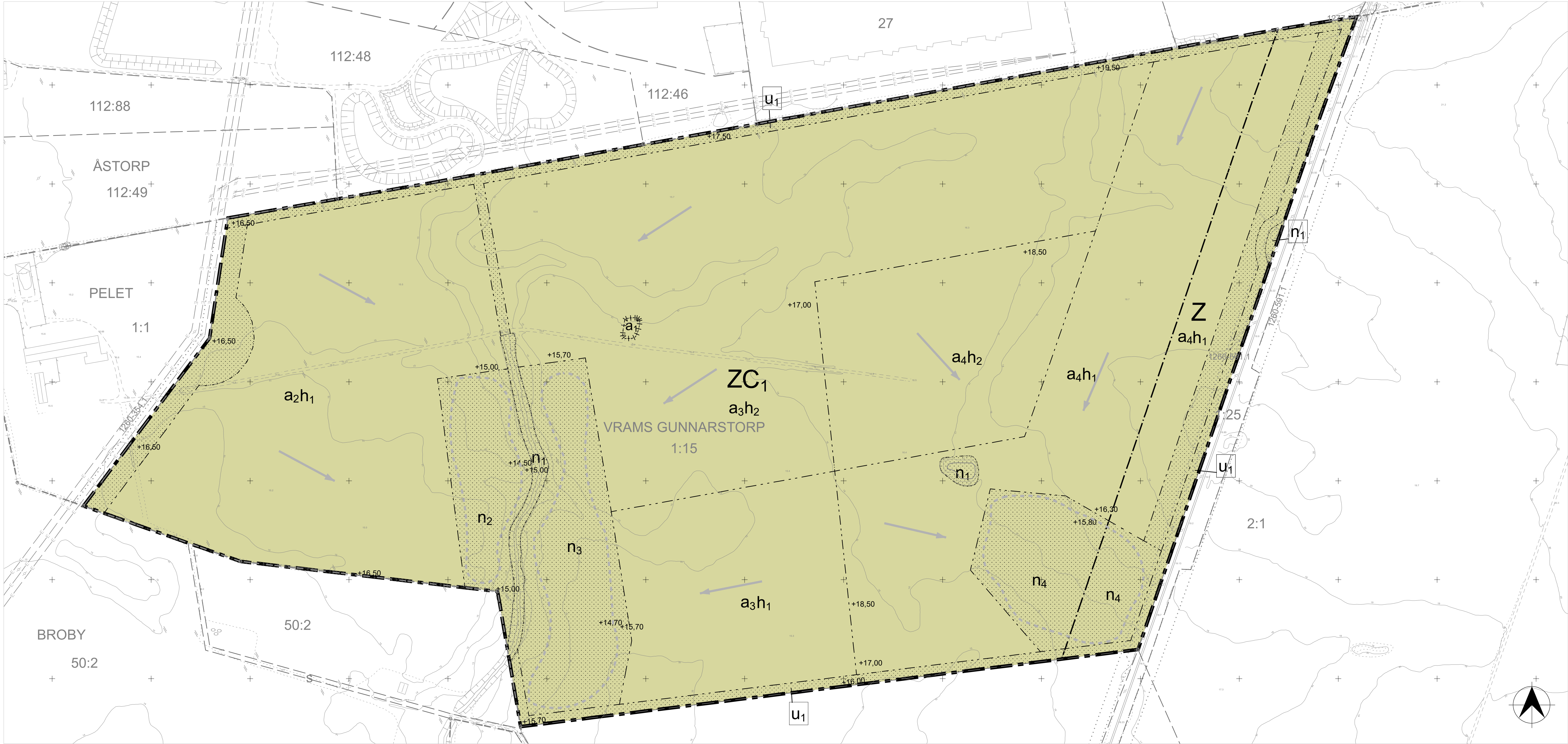
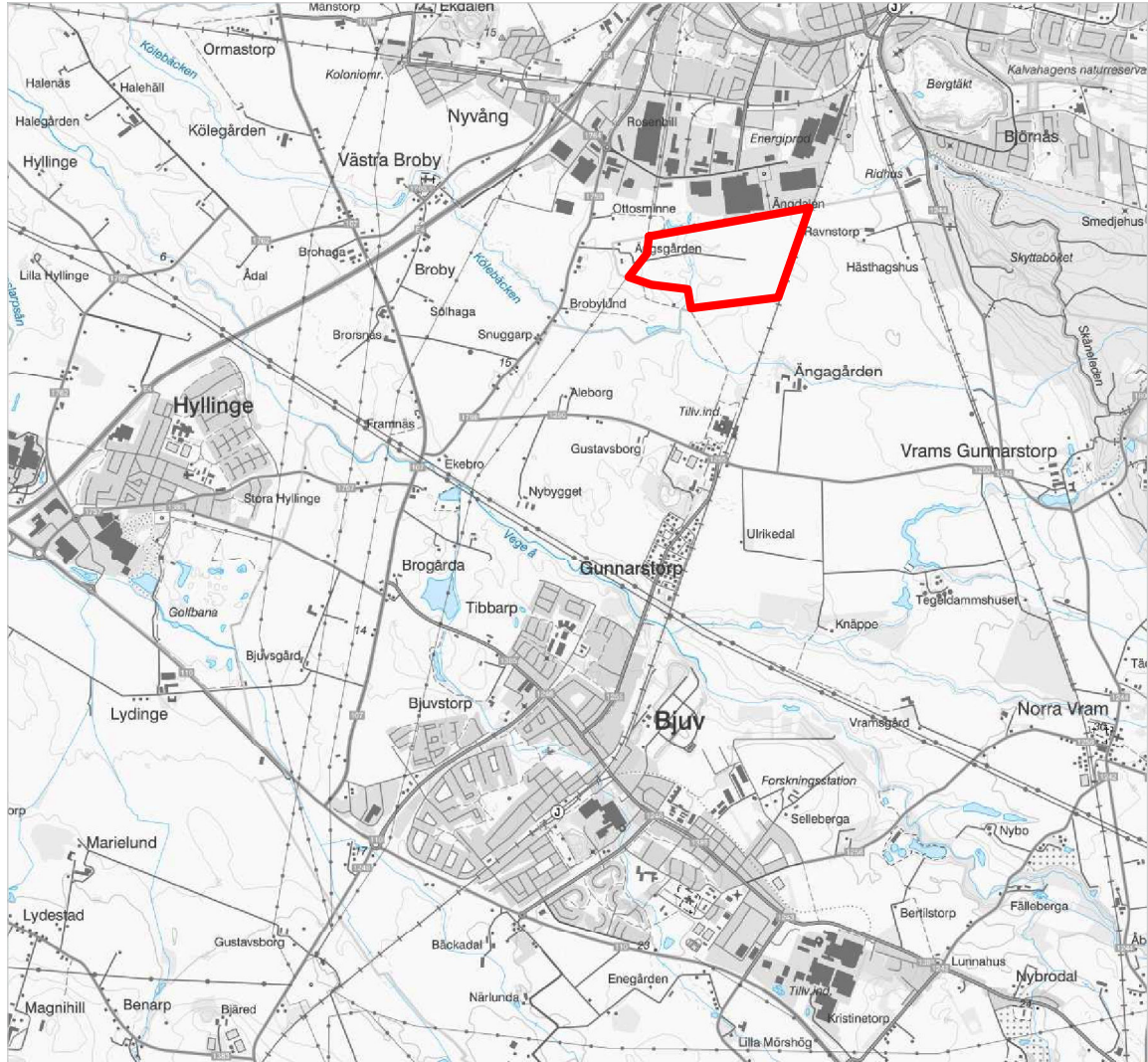




PLANKARTA

Skala 1:2 000 (A1) 1:4000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- ZC₁ Verksamheter, Restaurang

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 14,0 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 14,0 m. Utöver det får 50% av eigenskapsområdet utgöras av en bebyggelse med en högsta nockhöjd på upp till 23,0 m.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

n₁ Natur ska bevaras.

n₂ Dagvattendamm ska finnas.

n₃ Dagvattendamm ska finnas.

n₄ Dagvattendamm ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpats (begränsas av sekundär eigenskapsgräns).

a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm med beteckningen n₂ har kommit till stånd.

a₃ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm med beteckningen n₃ har kommit till stånd.

a₄ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm med beteckningen n₃ och n₄ har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för marktåtgärder som kan försämrta markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fra o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Flödesvägar dagvatten
- Dagvattendamm

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
+ Stads- eller byggnadsgräns
+ Trägräns och
+ Allmänhetsgräns
HÖJDGRÄNSLINJEN: RH 2000
+ Stads- eller byggnadsgräns
+ Trägräns och
+ Allmänhetsgräns

FASTIGHETSBECKNINGAR

FASTIGHETSBECKNINGAR
+ Stads- eller byggnadsgräns
+ Trägräns och
+ Allmänhetsgräns
HÖJDGRÄNSLINJEN: RH 2000
+ Stads- eller byggnadsgräns
+ Trägräns och
+ Allmänhetsgräns

BYGGNADER

BYGGNADER
+ Stads- eller byggnadsgräns
+ Trägräns och
+ Allmänhetsgräns
HÖJDGRÄNSLINJEN: RH 2000
+ Stads- eller byggnadsgräns
+ Trägräns och
+ Allmänhetsgräns

Detaljplan för

Vrams Gunnarstorp 1:15



Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING	Samråd 2022-04-28	BN
Diarienummer: 2023-00217	Granskning 2022-08-25	BN
Upprättad: 2023-09-27	Antagande 2023-03-27	KF
Granskad av Bjuvs kommun Pauline Green Planarkitekt	Skapad av Tyréns Anna Vindelman Ted Gustavsson Planarkitekt	Niklas Ögren Samhällsbyggnadschef KF
	Laga kraft 2023-09-27	KF
	314 1260-P2023/3	