

§14

Antagande av detaljplan för Stora Harrie 29:63

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Stora Harrie 29:63 i Kävlinge, Harrievallen, antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och skolbyggnader samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Syftet med planen är också att möjliggöra för dagvattenhantering inom allmänna ytor i området.

Detaljplanen innebär att området bebyggs med cirka 20 friliggande eller sammankopplade småhus i en till två våningar. Rinnebäcksgatan kan byggas om till gångväg och istället kommer biltrafik till skola och nya bostäder ledas via ny gata i området.

Detaljplanen innebär möjlig utbyggnad av Rinnebäcksskola mot öster med bebyggelse i maximalt två våningar. Inom skolområdet möjliggörs även anläggande av bollplaner, friidrottsanordningar, lektytor och liknade för skolans verksamhet och för övriga boende under kvällstid och helger.

Enligt planutskottets beslut 2018-05-31 har planförslaget varit ute för granskning under tiden 2018-08-07 – 2018-08-21. Sakägare har beretts tillfälle till granskning och granskningsförslaget har placerats på kommunens anslagstavla och hemsida. Under granskningstiden har inkommit 13 stycken yttranden varav 8 inte hade någon erinran mot planen och övriga har resulterat i ett mindre förtydligande.

Strategiska avdelningen anser att detaljplanen är klar och att exploateringsprojektet efter planens antagande därmed kan gå in i nästa skede – genomförande. Kvartersmarken för bostäder i detaljplanen kommer att försäljas privatpersoner genom kommunens tomtkö.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 152/2018, Detaljplan för Stora Harrie 29-63 i Kävlinge, Harrievallen - Antagande

- Planutskottets beslut § 29/2018 Antagande av detaljplan för Stora Harrie 29:63 i Kävlinge, Harrievallen
- Granskningsutlåtande antagande, Stora Harrie 29:63 Harrievallen
- Plankarta antagande, Stora Harrie 29:63 Harrievallen
- Planbeskrivning antagande, Stora Harrie 29:63 Harrievallen

Beslutet skickas till**För verkställighet**

Fredric Palm, strategisk planeringschef



Överklagandeanvisning

Kommunens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen. Överklagandet skall dock ges in till Kommunstyrelsen i Kävlinge kommun, 244 80 Kävlinge, som i sin rättidsprövning avgör om överklagande har kommit in i rätt tid.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till Kommunen senast inom tre veckor från 2018-12-05, då justeringen av protokollet med beslut tillkännagavs på Kommunens digitala anslagstavla. Senaste dag för överklagande är således 2018-12-27.

Har överklagan inkommit i rätt tid, överlämnar kommunen överklagandet till Mark- och miljödomstolen.

I skrivelsen skall Du/Ni ange:

Vilket beslut Du/Ni överklagar t ex genom att ange beslutets dag och vad beslutet gäller
Hur Du/Ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
Ditt/Ert namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen bör undertecknas